

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»



Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр.Металлургов, д.12
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
рег. № 0047.02-2010-7445021713-П-144 от 05.10.2012г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том I Пояснительная записка

Шифр: А-26.579-13 ПЗ

Заказчик: Администрация сельского поселения
Сосновский сельсовет муниципального района
Белорецкий район республики Башкортостан

Стадия: Проект

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск
2013 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план

Том I Пояснительная записка шифр А-26.579-13 ПЗ

Том II шифр А-26.579-13 ГП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
	Утверждаемая часть проекта		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП-1	1:25 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	ГП-2	1:25 000
3	Карта функциональных зон поселения	ГП-3	1:25 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта. С.Сосновка	ГП-4	1:5 000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта. С.Арский Камень	ГП-5	1:5 000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта. С. Нижняя Ятва (Сланцы)	ГП-6	1:5 000
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта. С.Рысакаево	ГП-7	1:5 000
	Обосновывающие материалы		
8	Карта расположения объектов местного значения поселения	ГП-8	1:25 000
9	Карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий	ГП-9	1:25 000
10	Карта ограничений	ГП-10	1:25 000
11	Карта транспортной инфраструктуры	ГП-11	1:25 000
12	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	ГП-12	1:25 000

**Том II. Раздел: «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

Шифр А-26.579-13 ИТМ ГО ЧС

Пояснительная записка, включая графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
	Обосновывающие материалы		
1	Карта размещения проектируемой территории в структуре района.	ИТМ ГО ЧС-1	1:500 000
2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ИТМ ГО ЧС-2	1:25 000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ,
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150);
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 г. №244);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (Москва, 1994г.)
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

Проект планировки территории соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Состав участников проекта

Главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Чернова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	А.С. Компаниец
Архитекторы	Е.С. Пудова А.Н. Бодьян Ю.А. Лукьянова А.С. Павлова
Инженеры-проектировщики	Е.В. Зверева В.В. Герасина Д.В. Яковлев

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	3
1. Общая часть	3
1. СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ	4
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	5
2.1 Климатическая характеристика	5
2.2 Рельеф и геологическое строение	8
2.3 Гидрография, гидрогеология	10
2.4 Инженерно-геологическая характеристика	12
2.5 Почвы. Растительный и животный мир	14
2.6 Полезные ископаемые	17
2.7 Леса и лесное хозяйство	17
2.8 Особо охраняемые природные территории	21
2.9 Историческая справка	24
Карта расположения объектов местного значения поселения	26
3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	27
3.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории сельского поселения	27
3.1.2 Жилая застройка	27
3.1.3 Население	33
3.1.4 Жилищный фонд	33
3.1.5 Учреждения обслуживания	34
3.1.6 Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории	37
3.1.7 Зоны особого назначения	37
3.2 Комплексная оценка территории	38
Карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий	48
4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	49
4.1 Мероприятия по территориальному планированию	50
4.2 Производственно-экономический аспект развития поселения	50
5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	51
5.1 Функциональное зонирование	52
Карта функциональных зон поселения	55
5.2 Планировочная организация территории	56
5.2.1 Жилая зона. Развитие жилых территорий	57
5.2.2 Население	60
5.2.3 Жилой фонд	60
5.2.4 Организация системы культурно-бытового обслуживания населения и территории общественной застройки	61
5.2.5 Производственные зоны	70
5.2.6 Зона объектов специального назначения	71
5.2.7 Ландшафтно-рекреационные территории	72
5.3 Зоны с особыми условиями использования территории	73

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.....	82
Карта ограничений	83
6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	84
6.1 Внешний транспорт.....	84
6.2 Поселковая улично-дорожная сеть	86
Карта транспортной инфраструктуры	89
7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	90
7.1 Водоснабжение	90
7.2 Водоотведение	94
7.3 Газоснабжение	96
7.4 Теплоснабжение.....	98
7.5 Электроснабжение.....	98
7.6 Системы связи.....	100
7.7. Инженерная подготовка территории.....	102
Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий.....	104
8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	105
8.1 Охрана воздушного бассейна	105
8.2 Охрана водного бассейна.....	106
8.1 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова.....	107
8.1 Охрана растительного и животного мира	108
8.1 Охрана от физического воздействия.....	110
9. Перечень основных факторов возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера.....	112
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	117

Приложения

Приложение А (10 листов)	Границы населенных пунктов Координаты границ
Приложение Б (3 листа)	Свидетельство № 0047.02-2010-7445021713-П-144 от 05.10.2012г.
Приложение В (2 листа)	Лицензия Управления ФСБ России по Челябинской области № 2170 от 15.12.2011г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации сельского поселения Сосновский сельсовет муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан (Муниципальный контракт №3 от 9 апреля 2013г.) в соответствии с:

Заданием на разработку проекта «Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет», утвержденным Главой Администрации сельского поселения Сосновский сельсовет муниципального района Белорецкий район;

Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.

Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов.

1. Общая часть

При разработке генерального плана сельского поселения Сосновский сельсовет использованы следующие материалы:

- топографическая съемка масштаба 1:25000, предоставленная Администрацией;

- Схема территориального планирования муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, разработанная ФГУП РосНИПИ «Урбанистики» в 2012г.;

- Генеральный план с.Сосновка Белорецкого района БАССР, разработанный институтом «Башкиргражданпроект» в 1989г.;

- исходными данными, выданными Администрацией муниципального района Белорецкий район.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

1) границы поселения;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- 5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Расчетные сроки проекта.

Мероприятия по планированию развития генерального плана подготовлены на период расчётного срока, соответствующего расчётному периоду Схемы территориального планирования муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия – мероприятия, реализация которых предполагается в течение десяти лет, начиная с года, следующего за годом утверждения генерального плана сельского поселения Сосновский сельсовет.

Генеральный план содержит прогнозные предложения по возможному развитию территории сельского поселения Сосновский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан за расчётный срок.

Проектом определено развитие сельского поселения до 2033 года (расчетный срок генплана - 20 лет).

Исходный год - 2013г.

1. СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Сельское поселение Сосновский сельсовет является муниципальным образованием, входит в состав муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.

Границы сельского поселения установлены Законом Республики Башкортостан от 20 апреля 2005 года № 178-з «Об административно-территориальном устройстве Республики Башкортостан». Принципы и порядок изменения административно-территориального устройства Республики Башкортостан, порядок регистрации, учёта административно-территориальных единиц и населенных пунктов республики и иные вопросы административно-территориального устройства Республики Башкортостан определяются вышеуказанным законом.

Сельское поселение Сосновский сельсовет территориально граничит:

- на севере – с сельскими поселениями Азикеевский сельсовет, Ломовский сельсовет, городским поселением город Белорецк Белорецкого района;
- на востоке – с сельским поселением Абзаковский сельсовет Белорецкого района;
- на юге - с сельским поселением Шигаевский сельсовет Белорецкого района;

на западе - с сельским поселением Серменевский сельсовет Белорецкого района.

Административным центром сельского поселения Сосновский сельсовет является село Сосновка. Село Сосновка расположено на реке Белая, в 26 км к югу от райцентра.

Таблица 1

Перечень и численность населенных пунктов сельского поселения

№	Наименования пунктов	Население, чел.		Код ОКАТО*
		2002	2010	
	Сосновский сельсовет	1458	1261	80211846000
1	с. Сосновка	779	723	80211846001
2	с. Арский камень	175	95	80211846002
3	с. Нижняя Ятва (Сланцы)	133	64	80211846003
4	с. Рысакаево	371	379	80211846005

*Код ОКАТО – общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.

Связь сельского поселения Сосновский сельсовет с городом Магнитогорском, а также с Уфой и Белорецком осуществляется автомобильным транспортом по автодороге регионального значения, железнодорожным транспортом через станцию Белорецк, воздушным транспортом через аэропорт г.Уфы и г.Магнитогорска.

Связь населенных пунктов внутри сельского поселения осуществляется автотранспортом.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

Природные условия сельского поселения представлены в контексте основных характеристик муниципального района Белорецкий район.

2.1 Климатическая характеристика.

Климатические данные сельского поселения приведены по наблюдениям ближайшей метеостанции г.Белорецк, а также по отрывочным наблюдениям над осадками населенных пунктов района.

Вся территория сельского поселения характеризуется избыточно-влажным типом климатических условий (гумидный климат). В целом, климат континентальный, который определяется характером взаимодействия радиационных и атмосферно-циркуляционных процессов с земной поверхностью.

Территория сельского поселения по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относится к строительно-климатической зоне – I В. В соответствии с ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология» территория поселения относится к 5 климатическому району. Продолжительность отопительного периода – 231 день. Продолжительность благоприятного периода, в среднем за год, длится 180-200 дней, в том числе летом – 90-120 дней. Характерной чертой является холодная зима, занимающая 35-45% продолжительности года.

В соответствии с данными наблюдений метеостанций ФГБУ «Башкирское УГМС» (за период 1994-2008 гг.), для территории сельского поселения характерно умеренно-тёплое лето, суровая и снежная зима. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70-76%, минимальная - в мае (58-63%), максимальная – в декабре и январе (76-86%). Среднегодовая продолжительность солнечного

сияния в среднем составляет 1984 ч. Южный Урал характеризуется радиационным индексом сухости (отношение выпавших осадков к расходу влаги — ГТК) 1,6, суммарной температурой воздуха от 1650 °С.

Таблица 2

Климатические характеристики сельского поселения

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
	Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С (1994-2008 гг.)												
Белорецк	-13,2	-12,6	-6,1	2,4	11,0	15,6	17,5	15,3	9,5	3,1	-5,8	-11,4	2,1
	Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм (1994-2008 гг.)												
Белорецк	24,8	23,1	22,3	31,3	51,5	66,5	66,2	54,7	43,8	43,0	30,8	29,4	487,3

Таблица 3

Средняя скорость ветра по направлениям (м/с), относительная влажность (%)

№	Метеостанции	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Относительная влажность воздуха, %	
										январь	июль
1	Белорецк	3,0	3,4	3,9	3,4	3,9	4,8	5,0	4,1	79	70

Сельское поселение относится к горной части Республики Башкортостан и характеризуется сложными погодными условиями, особенностями микроклимата, которые могут значительно отличаться от среднееголетних значений для территории района в целом.

Температурный режим

- Абсолютный минимум -45°С.
- Абсолютный максимум +38°С.
- Средняя температура воздуха: в январе -13,2°С; в июле +17,5°С; за год +2,1°С.
- Средняя минимальная температура января составляет -21°С.
- Средняя максимальная температура июля составляет +23,8°С.

На территории сельского поселения наблюдаются отклонения от среднееголетних значений, при превышении установленных параметров явления относятся к опасным природным явлениям (опасные явления – ОЯ). Перечень опасных метеорологических явлений приведён в Схеме территориального планирования и томе II.

На территории сельского поселения стационарные метеорологические наблюдения не осуществляются. Ближайшие наблюдения проводятся на базе метеорологической станции 2 разряда г.Белорецка и двух гидрологических постов в с.Арский Камень.

По своим агроклиматическим условиям район сельского поселения характеризуется как умеренно холодный с различным увлажнением. Отличается пониженным – низкогорным и частично среднегорным рельефом, большим количеством тепла и хорошим сельскохозяйственным использованием территории.

Сумма температур за период с температурой выше +10°С изменяется в пределах 1500-1800°С. Продолжительность периода активной вегетации составляет 106-110 дней. На ровных открытых местах период начинается обычно 15 мая. Безморозный период продолжается в среднем 90-200 дней с поздними весенними и ранними осенними заморозками может быть на 30 дней короче. Последние весенние заморозки наблюдаются в конце третьей декады мая, а первые осенние – в первой декаде сентября.

В связи с низкими среднегодовыми температурами воздуха, территория сельского поселения характеризуется значительной глубиной промерзания грунтов, которая составляет в зависимости от вида грунта от 1,78 м до 2,62 м.

Территория поселения характеризуется климатическими контрастами. Температурный режим резко меняется в зависимости от формы рельефа. В котловинах, окружённых горами, нагревание происходит сильнее, чем на повышенных формах рельефа. Зимой наблюдается обратная ситуация, в котловинах скапливаются плотные холодные массы воздуха.

Большая часть территории сельского поселения не пригодна для возделывания сельскохозяйственных культур из-за каменистых россыпей, бедных маломощных грубоскелетных почв, лесных массивов и сурового горного климата. Территория пригодна для развития животноводства и пчеловодства. Наиболее благоприятна для возделывания сельскохозяйственных культур долина р.Белой и прилегающая к ней территория. В открытом грунте на южных склонах возвышенностей выращивают полноценные урожаи теплолюбивых растений (томатов, дынь и пр.).

Агроклиматические условия, несмотря на суровость и ряд неблагоприятных факторов, создают возможности ведения сельского хозяйства, однако при ведении сельского хозяйства требует применения дифференциальной агротехники. Соотношение продолжительности периодов активной вегетации растений и безморозного периода обуславливает возможность повреждения сельскохозяйственных культур заморозками в начале и конце вегетационного периода.

Климатические условия являются одним из факторов, который влияет на решения, принимаемые при планировании территорий, весомость которого зависит от планируемого функционального назначения территории. По климатическим условиям вся территория сельского поселения благоприятная для развития санаторно-курортной сети и зон отдыха в течение всего года.

Осадки

Количество и распределение осадков в течение года определяется, главным образом, циклической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа рассматриваемой территории.

Осадки распределяются неравномерно. За период активной вегетации выпадает от 200 до 300 мм. Соответственно ГТК изменяется от 1,2 до 1,8. Территория характеризуется высокой степенью увлажнения, не характерны засухи (не зафиксированы за весь период наблюдения), суховеи и пр.

- Среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории ~500 мм.
- В среднем за год около 80-90 дней с осадками, превышающими 1 мм.
- Наибольшее количество осадков наблюдается в июле (до 70 мм), наименьшее – март (10-20 мм).

- Среднегодовая скорость ветра составляет 3-4 м/с.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет 150 суток.

Наибольшая высота снежного покрова (30-40 см) приходится на третью декаду февраля.

Талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речных стоков проектируемой территории.

Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы. В течение года преобладают южные и юго-западные ветры. В холодный период также преобладают южные и юго-западные ветры, летом – северо-восточные и северные.

2.2 Рельеф и геологическое строение

На территории сельского поселения преобладает низко- и среднегорный хребтовый рельеф, образованный несколькими параллельными горными цепями. Хребты и горы имеют скалистые гребни, окаймлённые глыбовыми развалинами. Пологие склоны хребтов плавно переходят в грядово-увалистые или холмистые, залесённые поверхности.

Наиболее крупными горными хребтами на территории сельского поселения являются: хребет Уралтау. Наивысшей точкой на территории поселения является безымянная гора хр. Уралтау (980,0 м).

Рельефу территории свойственно преобладание относительно выровненных вершинных поверхностей большинства хребтов и горных массивов и их ярусное расположение, образующее характерную ступенчатость рельефа, обязанную существованию разновозрастных и разновысотных поверхностей выравнивания. Наиболее высокие хребты (ок. 1000 м) несут на себе яркие свидетельства проявления морозной альтипланаии в виде гольцовых террас и каменных россыпей, дающих начало «каменным рекам» — курумам.

Вся территория сельского поселения относится к геоморфологическому району Южноуральских гор и является западным склоном Южного Урала. По морфогенетическим особенностям выделяются денудационный и аккумулятивный типы рельефа. Денудационный тип охватывает склоны и водораздельные пространства долин рек. В пределах исследуемой территории, характер склонов разнообразен. Наблюдается чередование выположенных и крутых обрывистых склонов. Основную роль в формировании аккумулятивного рельефа имели флювиальные процессы. За счёт действия плоскостного смыва и временно действующих потоков были сформированы пролювиально-делювиальные шлейфы в основании выположенных склонов долины (12–18°), а за счёт эрозионно-аккумулятивной деятельности реки - высокая пойма и первая надпойменная терраса.

Согласно схеме геотектонического районирования территории Башкирской АССР и Оренбургской области сельское поселение Сосновский сельсовет расположено в пределах Восточной (Приурал-Тауской) зоны Промежуточной области (Пв). В пределах сельского поселения выделяются две крупные геологические структуры: Башкирский антиклинорий (северная часть), Зилаирский синклиний (южная часть).

Общая тектоническая структура Приурал-Тауской зоны представляет собой прогиб, расположенный между антиклинорием метаморфического пояса Урал-Тау и Башкирским поднятием. Этот прогиб осложнен сравнительно обширными поднятиями, из которых некоторые (Кракинское) имеют значительную амплитуду.

В пределах сельского поселения выделяются две крупные геологические структуры: Уралтауский антиклинорий (восточная часть), Зилаирский синклиний (западная часть).

Уралтауское поднятие занимает восточную часть сельского поселения. Его синонимом служит Центрально-Уральский или Уралтауский антиклинорий. Оно представляет собой крупное линейное поднятие, вытянутое с ЮЮЗ на ССВ, прослеживающееся от южной до северной границ Башкортостана в виде узкой, но длинной (более 400 км) полосы метаморфизованных протерозойских образований (максютовский и суваянский комплексы). С запада и востока оно ограничено разломами земной коры. В структуре Уралтауского поднятия выделены три крупные антиклинальные складки, следующие одна за другой с севера на юг: Бурангуловская, Уткальская и Присакмарская. Существует представление, что антиклинорий Уралтау

состоит из двух тектонических пластин, надвинутых с востока. В последнее время проводится ревизия представлений о стратиграфическом положении максютовского комплекса и структуре Уралтауского поднятия. Высказывается предположение о более молодом — среднепалеозойском возрасте названного комплекса и сложной чешуйчато-надвиговой структуре общего антиформного строения зоны Уралтау.

Зилаирский синклинорий занимает западную часть сельского поселения и имеет четкие границы со смежными с запада и востока положительными структурами в своей самой узкой северной части, где он разделяет Башкирское и Уралтауское поднятия. На широтном междуречье Белой и Бол. Ика Башкирское поднятие круто погружается на юг, вследствие чего Зилаирский синклинорий расширяется на запад и юго/запад до Предуральского прогиба. Синклинорий сложен, наряду с более древними отложениями, широко развитыми образованиями верхнего девона, а также флишевой формацией карбона. Верхнедевонские отложения, выраженные чередующимися слоями граувакковых песчаников, алевролитов, аргиллитов и сланцев, образуют зилаирскую свиту мощностью 3000 м. Для пород зилаирского комплекса характерна мелкая интенсивная складчатость и гофрировка слоев. Наряду с этим выделяются крупные антиклинальные и синклинальные складки (Сосновская, Кувалатская и др.), вытянутые в уральском направлении, а также такие положительные структуры, как Кракинские гипербазитовые массивы на юге. Широкое развитие разрывных нарушений (надвиги, сбросы и др.) и преобладающее несоответствие его выровненной топографической поверхности сложному складчато-блоковому строению рельефообразующих пород характерны для всего синклинория. Из полезных ископаемых этого района с ультраосновными массивами Крака связаны месторождения хромита: осадочным верхнедевонским отложениям подчинены кровлевые сланцы.

В геологическом строении долинной зоны принимают участие эффузивные, осадочные, метаморфизированные и интрузивные породы от протерозоя до кайнозоя. Комплекс пород представлен кварцитами, сланцами, андезитами, базальтами, порфирами, серпентинитами, известняками, доломитами, песчаниками, глинистыми сланцами и др.

Среди четвертичных отложений широко распространены аллювиальные, элювиально-делювиальные, элювиально-коллювиальные и озерно-болотные осадки. Аллювиальные отложения подразделяются на древнеаллювиальные и современные. Первые слагают надпойменные террасы крупных рек и представлены: в верхней части суглинками, глинами, супесями, в верхней части – гравийно-галечными отложениями. Общая мощность колеблется от 5 до 10 м. Современные аллювиальные отложения слагают пойму и русла рек. Мощность их изменяется от 1-5 м (на малых реках) до 7-10 м, (на участках переуглубленного русла до 20-30 м). К аллювиальным отложениям приурочены месторождения кирпичных глин, строительных песков, песчано-гравийных смесей. Элювиально-делювиальные отложения распространены повсеместно на пологих склонах хребтов и в межхребтовых понижениях. Представлены эти отложения суглинками, глинами с включением дресвы, щебня. Мощность образований изменяется от нескольких метров до 15-20 м. Элювиально-коллювиальные отложения развиты в виде шлейфов вдоль вершин среднегорных хребтов. Это в основном обломки коренных пород с суглинистым заполнением. Мощность отложений до 50 м. Озерные и болотные отложения имеют ограниченное распространение. Редко болота развиты в горных районных (в межгорных понижениях). Торфяные залежи низинного типа. Мощность торфа в среднем составляет 2,0 м.

В соответствии с Приложением 1 к СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) населенные пункты, расположенные в сейсмических районах на территории сельского поселения Сосновский сельсовет, отсутствуют. Необходимо проведение исследования по сейсмическому районированию территории сельского поселения в составе работ по сейсмическому районированию территории Республики Башкортостан и составлению карт карстовой и сейсмической опасности. Строительство опасных производственных объектов следует осуществлять в соответствии с материалами сейсмического районирования и указанных карт в целях обеспечения безопасного сейсмостойкого строительства. В настоящее время в Республике Башкортостан отсутствует служба, осуществляющая отслеживание сейсмических процессов. На территории сельского поселения отсутствуют сейсмостанции, работающие в единой государственной системе слежения за сейсмособытиями.

Специфические условия рельефа территории (большие уклоны, перепады высот и др.) осложняют строительство транспортной и инженерной инфраструктуры. Для освоения использовались наиболее благоприятные участки в долине реки Белая.

2.3 Гидрография, гидрогеология.

Гидрографическая сеть территории сельского поселения Сосновский сельсовет представлена рекой Белая, пересекающей ее с севера на запад, ее притоками, малыми реками и ручьями.

Речная сеть является частью водосборного бассейна Каспийского моря. Густота речной сети до 2 км/км². Верхние течения главных рек расположены в межгорных депрессиях. По территории сельского поселения протекает 4 реки протяженностью более 10 км с установленными водоохранными зонами 100 и 200 м.

Таблица 4

Характеристика наиболее крупных рек на территории сельского поселения

Река	Основная река	Площадь водосбора, км ²	Длина реки, км	
			всего	в границах СП
Белая	Кама, левый приток	142000	1430	24,53 км

Река Белая (Агидель) является притоком II порядка р.Волги. Суммарные ресурсы поверхностных вод бассейна р.Белой в средний по водности год, - 30,3км³, что составляет 12% водных ресурсов р.Волги. В годы 75% и 95% обеспеченности объемы годового стока в устье р.Белой снижаются соответственно до 23км³ и 16,5км³. Река формирует до 82% годового речного стока Республики Башкортостан. Большая часть годового стока (~70%) проходит в период весеннего половодья, доля летнего стока составляет 10-15% от годового стока. Река берет начало в пределах восточного подножия хребта Аваляк в Учалинском районе и впадает в р. Каму на 177 км выше её устья. Площадь водосбора реки Белая составляет 142 000 км². Общая протяженность реки 1430 км, средний уклон составляет 0,00039. Среднегодовой расход воды в устье – 950 м³/с. По водному режиму водоток относится к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью, отличающейся наименьшей водностью. Амплитуда колебания максимальных весенних уровней до 8 метров. Ряд малых рек бассейна р.Белой в это время промерзает. В то же время, в условиях континентальности климата, такие реки, в засушливые годы, как правило, летом - пересыхают. Горные реки на поперечных участках пересечения хребтов

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

характеризуются глубоким врезом, развитием коренных меандр, V-образным, местами каньонообразным строением долин, они отличаются от рек, протекающих по межгорным понижениям. Бассейн реки отличается резкой асимметричностью, правобережная часть водосборного бассейна почти вдвое больше левобережной. Густота речной сети в пределах бассейна р.Белой изменяется в значительных соотношениях: 0,2 - 0,7км/км². По общему характеру течения река Белая, в границах сельского поселения, имеет выраженные черты горного водотока. Высокая лесистость водосборов в условиях хорошей увлажненности местности способствует поддержанию густой гидрографической сети, характеризующейся высокой водностью в меженные периоды. Глубины реки сильно меняются на плесах – от 1 до 2,5м и на перекатах уменьшается до 0,2 м, река не судоходна. Скорость течения воды в русле во время весеннего половодья превышает 2,5 м/с, а в межень на плесах снижается до 0,5 м/с.

По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Белая от истока до в/п Арский Камень, Белая от в/п Арский Камень до Юмагузинского гидроузла, речной подбассейн реки Белая. Речной бассейн реки — Кама. В пределах поселения река Белая имеет извилистое русло со многими петлевидными и дугообразными излучинами. Русло каменистое, шириной 10-12 метров. Правый берег реки на всем протяжении преимущественно пологий, левый — крутой, выложен выходами известковых пород.

Малые реки также питаются за счёт атмосферных осадков, в паводок проходит 60-70% объёма годового стока, летне-осенняя межень нарушается дождевыми паводками. Некоторые водотоки летом пересыхают. Зимняя межень характеризуется устойчивым ледоставом, который держится в течение 5-6 месяцев. На многих реках образуются наледи. Толщина льда в среднем 0,7-1,0 м, при наледях до 2,2 м. Малые реки промерзают, а в местах выхода подземных ключей замерзают только в сильные морозы.

В пределах поселения может быть использовано ~5% стока. Это обусловлено необходимостью поддержания природоохранного стока (75%). Возможный к использованию сток используется практически полностью.

На территории сельского поселения по данным ФГБУ «Башкирское УГМС» подвержено подтоплению с.Сосновка.

Территория сельского поселения расположена в пределах Уральской гидрогеологической области. Гидрогеологические условия Уральской гидрогеологической складчатой области определяются условиями формирования подземной гидросферы в бассейне трещинно-жильных вод, которые, в геоструктурном отношении, охватывают Центрально-Уральское поднятие и Магнитогорский прогиб.

Характерна сложная система водоносных горизонтов и их комплексов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий, химического состава и минерализации.

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков. В питании трещинно-карстовых вод значительную роль играет поглощение поверхностных и грунтовых вод. Гидравлическую связь с речными водами имеет горизонт подземных вод аллювиальных отложений. Разгрузка подземных вод осуществляется в гидрографическую сеть.

Водообильность водоносных горизонтов и комплексов незначительная, кроме комплекса трещинно-карстовых пород. Воды, в основном, безнапорные. Качество воды хорошее, минерализация от 0,1 до 1 гр/л, среднее значение

колеблется в пределах 0,3-0,5 гр/л. По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые и гидрокарбонатно-натриевые.

Защищённость подземных вод неудовлетворительная (II категория по методике В.М.Гольдберга). Территория характеризуется наличием подземных вод зоны открытой трещиноватости коренных пород, перекрытых невыдержанными по мощности и составу песчано-глинистыми образованиями или отсутствием их.

В гидрогеологическом отношении вся территория сельского поселения слабо изучена. Территория поселения относится к I и III району.

I район – с большими запасами подземных вод, характеризующийся модулями эксплуатационных ресурсов – 2-3 л/с км² и более. Охватывает около 10% территории, включает в себя площади развития трещинно-карстовых карбонатных пород доверхнепермского возраста. Подземные воды этого комплекса могут использоваться для водоснабжения мелких и средних водопотребителей с водоотбором до 5-30 тыс. м³/сут. Прогнозные эксплуатационные запасы подземных вод этого района составляют 260 тыс. м³/сут.

III район – с ограниченными запасами подземных вод характеризуется модулями эксплуатационных ресурсов – 0,5-1,0 л/с км². Район включает в себя водоносные горизонты трещинных вод зоны выветривания комплекса вулканогенных и метаморфических пород нижнего палеозоя и верхнего протерозоя, а также комплекса пластово-трещинных и трещинных вод в терригенных вод в терригенных образованиях палеозоя, охватывает около 85% территории. Воды используются для водоснабжения небольших населённых пунктов и мелких водопотребителей с водозабором до 3 тыс. м³/сут. Прогнозные эксплуатационные ресурсы составляют 640-650 тыс. м³/сут.

2.4 Инженерно-геологическая характеристика

Опасные геологические явления носят эндогенный и экзогенный характер. На территории сельского поселения развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: осыпные и оползневые процессы, водная эрозия, карстование горных пород, выветривание склонов с образованием курумов, заболачивание, многолетняя мерзлота.

Эрозия наиболее выражена в долине реки Белая в виде специфических форм рельефа (останцы, уступы и пр.).

Осыпи и обвалы каменного материала (щебня и глыб) отмечаются по крутым склонам среднегорных хребтов.

Курумы широкое развитие на денудационных поверхностях склонов среднегорных хребтов.

Оползневые явления встречаются в ограниченных размерах. Они связаны с образованием древней коры выветривания и развиваются по плоскостям тектонических контактов. На участках близкого залегания карстующихся пород имеет место карстовый тип оползней.

Заболачивание имеет незначительное развитие в долинах реки Белая и ряде других. Торфяные залежи относятся к низинному типу. Мощность торфа достигает 1,5-2 м.

На территории сельского поселения развит горный подтип карбонатного карста, что обусловлено мощными карбонатными толщами, залегающими в отложениях верхнего протерозоя, силура, девона и карбона. Горный рельеф и частое переслаивание карстующихся пород с некарстующимися, особенно водоупорными толщами, наличие многочисленных разрывных нарушений создают условия для

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

развития горного подтипа карста. Этот подтип карста отличается глубиной проникновения процессов выщелачивания. Проявление горного карста подразделяются на поверхностные, глубинные и погребённые. ТСН 302-50-95 «Инструкция по изысканиям, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях. Республика Башкортостан» регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям.

Поверхностные карстопроявления представлены, в основном, различной формы и величины карстовыми воронками, часто с открытыми понорами на их дне. Воронки круглые конусообразные, иногда имеют овальную форму с большой осью до 60 м и короткой до 10 м. Глубина достигает 8-10 м. Такие воронки играют активную роль при переводе поверхностного стока в подземный. Часто встречаются в виде цепочек по дну суходолов. Плотность воронок на 1 км² на междуречьях не превышает 10, на склонах и долинах достигает 30-40. Также карстовые проявления встречаются в виде колодцев (бассейн р. Белая), широко распространены глубинные карстопроявления (образование полостей и пещер). В бассейне реки Белая развиты карстовые формы рельефа – суходолины.

Многолетняя мерзлота на территории сельского поселения проявляется и носит очаговой характер в торфяных болотах, по горным цепям на отметке более 700 метров. Такие высоты способствуют образованию многолетней мерзлоты, вспучиванию почвы и возникновению мелкобугристого рельефа, свойственного районам распространения многолетней мерзлоты.

В соответствии с материалами проекта районной планировки Белорецкой группы районов на территории сельского поселения по геолого-структурному и геоморфологическому признакам выделены три инженерно-геологический региона:

1. Западный склон Южного Урала.
2. Центральная водораздельная зона Южного Урала
3. Долины рек.

Западный склон Южного Урала охватывает большую часть территории, в структурном отношении отвечает Западно-Уральскому поднятию. В составе инженерно-геологического региона выделяется район Низкогорные хребты Западного склона Урала, занимающий практически центральную территорию сельского поселения. Район образован денудационными поверхностями склонов, платообразных возвышенностей и вершин. Преобладающий уклон поверхности 10-20%, реже – более 20%. Деллювиально-элювиальные отложения имеют прерывистое распространение с выходами коренных пород на вершинах хребтов, крутых склонах и обрывах. Мощность от 0,0 до 0,5-5,0 м, реже до 15 метров – в межгорных понижениях.

Среди коренных пород выделяются 2 группы: карбонатного и терригенно-карбонатного состава. Это известняки, доломиты, мергели с прослоями сланцев, а также песчаники, кварциты, алевриты, аргиллиты, глинистые и слюдяные сланцы.

Из физико-геологических процессов в пределах района отмечается карстообразование, незначительные обвалы, осыпи, а также островная многолетняя мерзлота. Площадь распространения карста значительная, карстование носит активный характер. Естественными основаниями для фундаментов могут служить суглинки и глины с расчётным сопротивлением 2-3 кгс/см² и коренные породы с расчётным сопротивлением более 5 кгс/см².

Территория отнесена, в целом, отнесена к неблагоприятным для градостроительного освоения по условиям рельефа и из-за развития карстовых

процессов. Площадки ограниченно благоприятные для освоения расположены в межгорных понижениях. Для сельского хозяйства и рекреации район является ограниченно благоприятным, а на площадях активного развития карста – неблагоприятным.

Центральная водораздельная зона Южного Урала охватывает восточную часть территории, в структурном отношении отвечает Урал-Таускому мегаантиклиналию. Здесь выделяется один инженерно-геологический район – хребет Урал-Тау (абс. отметки 700-1000 с преобладанием уклонов от 10 до 20%).

Покровные элювиально-делювиальные отложения имеют слабо прерывистое распространение с редкими выходами коренных пород. Отложения представлены щебнистыми суглинками и глинами мощностью 0,5-5 м. Часто на поверхности залегают элювиально-коллювиальные образования – курумы, шлейфы, россыпи щебня мощностью 5-10 метров. Под четвертичными отложениями практически повсеместно залегает мощная толща коры выветривания. Среди коренных пород выделяются метаморфическая формация – кварциты, кварцевые и кварцитовидные песчаники, сланцы кварц-хлорит-серицитового состава, конгломераты. Встречаются мелкие тела ультраосновных пород. Среди отрицательных физико-геологических процессов следует отметить курумы, осыпи и обвалы, развитые в незначительной степени.

По инженерно-геологическим условиям район является ограниченно благоприятным для градостроительного освоения и сельского хозяйства и благоприятным для рекреационных целей.

Долины рек объединяют поймы и территории первой и второй надпойменных террас рек. По площади инженерно-геологический район занимает ~5% территории сельского поселения. Здесь выделяются следующие генетические формы рельефа: аккумулятивные, скульптурно-аккумулятивные и эрозионные поверхности террас. Рельеф в горной части крутосклонный, реже слабонаклонный, террасированный.

Аллювиальные образования представлены следующими разностями: супеси, суглинки, глины, гравий, галька, валуны, пески. Мощность отложений меняется от 1,5-3 до 8-10 метров. Коренные породы различного литологического состава с диапазоном возраста от верхнего протерозоя до верхнего палеозоя.

Для территории указанного района характерно проявление процессов водной эрозии, карстовых процессов, заболачивания, затопление пойм паводковыми водами, образование наледей. По инженерно-геологическим условиям территория является неблагоприятной в поймах, на участках развития карста, на крутых склонах и ограниченно благоприятной на террасах.

По инженерно-геологическим условиям территория для градостроительного освоения, сельского хозяйства и рекреации является неблагоприятной в поймах, на участках развития карста, на крутых склонах и ограниченно благоприятной на террасах.

2.5 Почвы. Растительный и животный мир

Территория сельского поселения Сосновский сельсовет, в соответствии с природным районированием территории Республики Башкортостан, включает в себя 1 природный район - Район светлохвойных лесов центральной части Южного Урала.

В соответствии с данными Реестра особо охраняемых природных территорий Республики Башкортостан приводятся характеристики природного района:

Район светлохвойных лесов центральной части Южного Урала

Район занимает центральную часть горной полосы Южного Урала. Хребтово-увалистый рельеф с межгорными понижениями сложен разнообразными рифейскими и палеозойскими породами. Преобладают горнолесные серые почвы. Климат умеренно теплый, повышенно увлажненный. Преобладающими коренными типами растительности являются светлохвойные (сосна, лиственница) и смешанные леса. Леса сильно нарушены длительными вырубками, раскорчевками под пашни, большей частью замещены вторичными липовыми, березовыми, осиновыми лесами, вторичными лугами и искусственными посадками леса. Флора района преимущественно бореальная, относительно богатая. В фауне обычны бореально-лесные и плюризональные виды: медведь, волк, рысь, лось, косуля, белка, бурундук, глухарь, тетерев, рябчик, вальдшнеп, дятел-желна, ворон, гадюка обыкновенная и др.

Преобладающими почвами сельского поселения являются почвы типа серые лесные. По долинам рек сформировались оподзоленные и выщелочные черноземы. Значительная доля падает на горно-подзолистые, горно-луговые почвы, а также почвы недоразвитые, сильно-скелетные. Из пахотных земель преобладающими являются темно-серые лесные 41%, серые лесные 30%, влажно-луговые пойменные 13% и черноземы оподзоленные тучные 10%.

На территории сельского поселения широко распространены лекарственные растения. Сельское поселение относительно интенсивно освоено. Главными факторами антропогенной угрозы являются рубки старовозрастных лесов, загрязнение атмосферы промышленными выбросами и кислотные дожди, выпас скота в лесах, лесные пожары, браконьерство.

Для животного мира данного района характерны лесные, таежные виды. Самые многочисленные млекопитающие – грызуны. Водяная крыса обитает во всех ручьях и речках. В нагорных лесах – красная и рыжая полевки, а их беличьих – бурундуки и белки. На окраинах лесов, на прилегающих участках луговых степей – хомяки, характерен заяц-беляк. Из куньих – выдры, европейская норка, куницы, барсуки; изредка копытные – лось, косуля, кабан; хищные – волки, бурые медведи, рыси. Разнообразие орнитофауны представлено примерно 60 видами птиц. Пернатые хищники – мышеед, кажук, неясыпь, сова, ястреб и др.

Законодательство Российской Федерации об охране и использовании животного мира регулирует отношения в области охраны и использования объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы. Часть объектов животного мира муниципального района занесена в Красную книгу России и Красную книгу Республики Башкортостан. Оборотоспособность диких животных, занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу РБ, допускается в исключительных случаях по разрешению (распорядительной лицензии).

Сформированный каркас ООПТ федерального и регионального значения, а также труднодоступные для освоения горные районы позволяют обеспечивать благоприятные условия для поддержания стабильного уровня численности и видового состава объектов животного мира на территории сельского поселения.

Охота является одним из основных видов пользования животным миром и имеет экономическое, экологическое, культурно-оздоровительное значение. Она обеспечивает потребности граждан и общества, как в ценных пищевых продуктах, так и в культурном, здоровом отдыхе. На территории сельского поселения располагаются охотничьи угодья АО и РЛХ РБ.

Охотничьи угодья могут использоваться для осуществления одного или нескольких видов охоты. Расчёт нормативов допустимого изъятия охотничьих

ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях для территории сельского поселения осуществляется на основе нормативов, установленных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2010 г. №138.

На территории республики действуют «Правила охоты на территории Республики Башкортостан», утверждённые Постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 27 июля 1989 г. №154. Объектами охоты на территории сельского поселения являются: глухарь, тетерев, рябчик, бурый медведь, бобр, рысь. Охотничье-промысловые животные представлены преимущественно бореальными комплексами: медведь, рысь, волк, лось, косуля, заяц-беляк, белка, американская норка, барсук, куница, крот, вальдшнеп, дупель, бекас, дупель, глухарь, тетерев, рябчик, кряква, чирок-трескунок и ряд других. Нормы отстрела охотничьих животных по каждому конкретному году определяются с учётом повышения или понижения численности охотфауны. При этом они могут заметно варьировать в зависимости от условий каждого года. Для обогащения промысловой охотничьей фауны на территории лесничества необходимо осуществлять комплекс биотехнических мероприятий.

Ежегодно сроки охоты (по сезонам охоты), виды животных и птиц, на которые разрешается охота и нормы отстрела устанавливает специально уполномоченный орган по согласованию с Правительством Республики. На рост численности диких животных воздействуют многие факторы, связанные как с климатическими особенностями данного года, так и с хозяйственной деятельностью человека. Отстрелу принадлежит важная роль в регулировании численности охотничьих животных.

Охотоустроительные работы с бонитировкой угодий на территории сельского поселения не проводились. Видовой состав охотничьей фауны в сельском поселении довольно разнообразен, однако численность ее значительно ниже оптимальных норм и имеющиеся возможности обширной кормовой базы в значительной степени недоиспользуется.

В реке Белой распространена пресноводная европейская ихтиофауна: карась, уклея, пескарь, плотва, окунь, щука, елец, голавль, налим, хариус, язь, жерех, судак, сом и др. В единичных случаях встречаются форель и таймень. Загрязнение реки Белой сточными водами оказывает значительное влияние на ихтиологический комплекс реки. В настоящее время в реке Белой преобладают сорные и малоценные виды рыб.

По данным фондовых ихтиологических исследований р. Белая является рыбохозяйственным водоемом первой категории. В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2012 №52 «Об утверждении Перечня рыбопромысловых участков в рыбохозяйственных водоёмах Республики Башкортостан» на территории муниципального района выделены рыбопромысловые участки на реке Белой. Существующие водохранилища и пруды служат для промышленного и хозяйственного водоснабжения, а также выполняют функцию регулирования стока реки Белой. Водные объекты в значительной части характеризуются высоким уровнем загрязнения и заилены.

В настоящее время водные объекты на территории сельского поселения промыслом не осваиваются. На территории сельского поселения развито любительское рыболовство.

Для повышения рыбопродуктивности водных объектов на территории сельского поселения необходимо проведение рыбоводно-технических мероприятий, включающих в себя: обозначение на местности рыбоохранных зон и обеспечение

соблюдения соответствующего режима использования; охрану мест обитания ценных пород рыб (организация заказников на участках обитания ручьевой форели и др. ценных видов рыб); проведение рыбоводно-технических мероприятий (отлов сорных видов рыб, регулирование численности хищных видов рыб, зарыбление ценными видами рыб водных объектов); уменьшение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты; борьба с незаконным выловом рыбы.

На территории сельского поселения возможно использование водных объектов в целях рыбоводства. По данным Проекта планировки Белорецкой группы районов после проведения комплекса водоохраных мероприятий, ввода посадочного материала и подкормки возможно использование прудов в качестве многолетних (глубиной более 3 м) и однолетних нагульных водоёмов. Продуктивность нагульных водоёмов с площадью зеркала более 10 га была оценена в материалах проекта на уровне 3-6 центнеров с гектара.

2.6 Полезные ископаемые

На рассматриваемой территории минерально-сырьевые ресурсы представлены: известняк, строительным сырьём (кровельные сланцы, кирпичные глины, ПГС).

В 1985-1987 годах Нерудной партией ЗБГРЭ были проведены поисково-оценочные работы на облицовочный камень карбонатных пород в районе г.Белорецка. По результатам работ было выявлено месторождение «Арский Камень» облицовочных мраморизированных известняков, которые по декоративности и физико-механическим свойствам могут найти применение для внутренней и внешней облицовки зданий и сооружений. Запасы месторождений были оценены по категории С2 - 19,3 млн. м³.

Месторождение кровельных сланцев в с.Нижняя Ятва (Сланцы) находится в стадии разработки.

Известны месторождения кирпичных глин, ПГС. Месторождения в настоящее время не разрабатываются.

2.7 Леса и лесное хозяйство

Общая площадь земель лесного фонда на территории сельского поселения составляет 13187,32 га, что составляет около 73% территории всех земель сельского поселения. В соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан №11 от 05.09.2008г. территория сельского поселения относится к Южно-уральскому горнолесному лесозащитному району в зоне средней лесопатологической напряженности.

Покрытые лесом территории занимают более 60% от площади всего сельского поселения. В породном составе преобладают мягколиственные породы (берёза, осина, липа) и хвойные (в основном сосна), доля которых составляет 60 и 30% соответственно.

На территории сельского поселения определены следующие основные категории лесов:

Защитные леса:

- *леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях.* К ним отнесены леса на территории комплексного памятника природы. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо

охраняемых природных территориях (ООПТ) определяются Приказом №181 МПР РФ «Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях». Для каждой ООПТ в соответствии с ее статусом и видом в нормативных документах о создании ООПТ устанавливается специальный режим охраны лесов, ведения лесного хозяйства и лесоэксплуатации.

- *леса, расположенные в водоохраных зонах.* Водоохраные зоны выделены по рекам и ручьям шириной 50, 100, 200 м (в зависимости от протяженности). Леса, расположенные в водоохраных зонах выполняют функции предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

- *леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.*

а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Выполняемая функция указанной категории защитных лесов - это поддержание общественной чистоты вокруг источников водоснабжения с целью сохранения чистоты воды и ее пригодности для использования населением. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

в) зеленые, лесопарковые зоны.

- *ценные леса.*

а) государственные защитные лесные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов.

б) леса, расположенные в лесостепной зоне, в степях, горах.

Эксплуатационные леса:

- *эксплуатационные леса.* Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 ст. 6 Лесного Кодекса.

Леса, расположенные на землях населенных пунктов относятся к зеленым, лесопарковым зонам. Они отнесены по целевому назначению к защитным лесам. Приоритетное направление – осуществление рекреационной деятельности. Особая ценность лесов в их доступности.

На территории сельского поселения расположено Белорецкое лесничество Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан (Сосновское участковое лесничество). Государственное учреждение «Белорецкое лесничество» включает в себя земли бывшего Белорецкого лесхоза и Белорецкого межхозяйственного сельского лесхоза. Контора расположена в г.Белорецк. Общая площадь территории лесничества на территории сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 г. составляет 33539 га. Резервных лесов на территории лесничества не выделено.

Территорию лесничества пересекает ряд автодорог общего пользования и железная дорог. На территории лесничества имеется сеть грунтовых дорог, которые также используются при лесозаготовках. Большинство грунтовых дорог не круглогодичного действия, используются только в сухое время года или зимой как «зимники».

В соответствии с данными доклада «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды на территории Республики Башкортостан в 2010 году» лесной фонд на территории сельского поселения имеет средний класс пожарной опасности – 3,2.

На территории сельского поселения в связи со спецификой орографических условий ведение лесного хозяйства сопряжено с большими трудностями. Леса на территории поселения богаты пищевыми лесными ресурсами и лекарственными растениями. Основными видами лекарственного сырья на территории лесов сельского поселения являются: крапива; зверобой; папоротник-орляк; душица; берёзовые почки, цветы липы, гриб-чага, хмель, корень черемицы, таволга. Основными пищевыми ресурсами леса являются: ягоды (малина, земляника, черника, голубика, брусника, клюква, морошка и пр.); плоды (черёмуха, рябина, шиповник) и грибы (опёнок, груздь, волнушка, рыжик, подберёзовик, подосиновик и пр.). Также возможна заготовка живицы, берёзового сока и недревесных ресурсов леса. К недревесным лесным ресурсам относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Защитные леса государственного лесного фонда
(запретные полосы лесов, зеленые зоны населенных пунктов, леса зон округов санитарной охраны, особо защитные участки леса)

№	Название, категория	лесничество	Объект охраны	Назначение
1	Запретные полосы лесов по берегам рек (р. Белая)	Белорецкое	Леса, имеющие защитное значение	Водоохранно-защитное назначение
2	Запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб	Белорецкое	Леса, имеющие защитное и рекреационное значение	Защита нерестилищ ценных промысловых рыб
3	Лесопарковая часть зеленой зоны	Белорецкое	Леса, имеющие защитное и рекреационное значение	Санитарно-гигиеническое, рекреационное, водоохранно-защитное назначение
4	Лесохозяйственная часть лесов зеленой зоны	Белорецкое	Леса, имеющие защитное и рекреационное значение	Санитарно-гигиеническое, рекреационное, водоохранно-защитное назначение
5	Защитные полосы лесов вдоль автодорог	Белорецкое	Леса, имеющие защитное значение	Защитное значение
6	Зона пазек	Белорецкое	Медоносная флора	Охрана и рациональное использование медоносов
7	Зона глухариних токов	Белорецкое	Леса, имеющие защитное значение	Охрана токовищ
8	Генетические резерваты сосны	Белорецкое	Насаждения сосны, имеющие значительную селекционно-генетическую ценность	Охрана ценных насаждений сосны, имеющих научное и практическое (получение семенного материала) значение
9	Генетические резерваты сосны	Белорецкое	Насаждения сосны, имеющие значительную селекционно-генетическую ценность	Охрана ценных насаждений сосны, имеющих научное и практическое (получение семенного материала) значение

2.8 Особо охраняемые природные территории

На территории сельского поселения в соответствии с данными Министерства природопользования экологии Республики Башкортостан расположена 1 особо охраняемая природная территория. Общая площадь ООПТ по сельскому поселению составляет 0,8 га. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водные поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Региональные особо охраняемые природные территории образованы в соответствии с законом Республики Башкортостан от 31 июля 1995 года № 5-З «Об особо охраняемых природных территориях в Республике Башкортостан».

Постановлением Правительства РБ от 01.09.2003 №209 утверждена Концепция системы охраняемых природных территорий в Республике Башкортостан. В настоящее время не предусматривается образование новых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения в границах сельского поселения в пределах расчетного срока.

Таблица 6

Особо охраняемые природные территории

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь, га
Памятники природы		
1	Комплексный памятник природы регионального значения «Урочище Арский камень»	0,8
	Общая площадь ООПТ на территории сельского поселения (федерального и регионального значения)	0,8

Комплексный памятник природы регионального значения «Урочище Арский камень» образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР». Площадь: 0,8 га.

Местоположение: 0,5 км к северо-западу от турбазы «Арский камень». Сосновское участковое лесничество, кв. 41 (выд. 35). Является комплексным памятником природы. Находится на правом берегу реки Белая в 20 км к Юго-Западу от города Белорецк и в 1 км от базы отдыха «Арский камень». На территории урочища находится отвесная скала (Арский камень) высотой около 30 м, обнажающая светло-серые известняки. Скала связана также с историческими событиями Пугачёвского восстания. На поверхности видны трещины тектонического разлома. Выветривание придало скале причудливые детали, в одном месте произошло обрушение. На скалах Арского камня отмечено более 30 видов ксерофитов и мезофитов. В окружающих Арский камень сосновых борах насчитывается до 40 видов трав. Назначением памятника является охрана всего природного комплекса.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены выпас скота, всякое строительство, добыча строительного камня, розжиг костров, массовые

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

мероприятия, сбор полезных растений, всякое строительство, рубки леса (кроме
выборочных санитарных).

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

№ п/ п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
		Район	Село, деревня улица	Дом				
1	3	4	5	6	7	8	9	
Памятники археологии								
1	Азапкинская III стоянка и селище	К ЮЗ от г. Белорецка, в 0,3 км к СЗ от х. Азапкино, на правом берегу р. Белой, на краю обрывистого мыса, ограниченного с ЮВ-стороны оврагом, с ЮЗ-стороны – берегом реки			МЛ, РЖВ	АПБ №341		УПВС РБ№6-2/251в от 12 .05.92г.
Выявленные памятники археологии								
1	Сосновская II стоянка	В 4 км к северу от д. Сосновка, на мысу правого берега р. Белой			Неизв.	АКБ №1567		В
2	Азапкинская IV стоянка	В 1,5 км СЗ-ее п. Азапкин, на мысу правого берега р. Белой			БВ	АКБ №1562		В
3	Сосновско-ломовская I стоянка	В 8 км южнее д. Ломовка, на правом берегу р. Белой, около островка			НЛ, ПБВ	АКБ №1566		В
4	Азапкинская I стоянка	В 2 км ЮВ-ее п. Азапкин, на левом берегу р. Белой			НЛ	АКБ №1564		В
5	Азапкинская II стоянка	В 2 км СВ-ее п. Азапкин, на левом берегу р. Белой			БВ	АКБ №1565		В

2.9 Историческая справка

В тридцатых годах XX века на месте села Сосновка был так называемый «Дом ЗАК» - дом заключенных. Стояли шесть охраняемых домиков, в которых жили репрессированные семьи. Это было подсобным хозяйством лагеря «Нура» для репрессированных, расположенным на территории сегодняшнего поселка Нура. Репрессированные откармливали для лагеря «Нура» свиней, выращивали овощи, содержали коров и разводили кроликов. В 1933 году начинают заниматься посевами зерновых культур, где привлекается транспорт Белорецкого металлургического комбината. Вокруг фермы базируются населенные пункты: хутор Старая Ятва, деревня Рысыкаево. Затем из фермы организуется сельхозартель «Нура». С 1933 года по 1945 годы организуются три сельхозартели: «Урал» - д. Рысыкаево, «Красная звезда» - д. Новобельск, «Нура» - с. Сосновка. Жители всех трех артелей относились к Ломовскому сельсовету. Сельхозартели «Йондуз» - д.Хусаиново, «Янгы-Юл» - д.Уткалево, «10 лет Башкирии». Жители перечисленных трех артелей относились Шигаевскому сельсовету. В порядке укрупнения в 1950 году первые три артели объединяется и называется сельхозартель имени «Молотова» с центром в с. Сосновка. Вторые три артели объединяется и называется сельхозартель имени «Маленкова» с центром в с. Шигаево, жители относятся Шигаевскому сельсовету. После слияния сельхозартелей им. Маленкова и им. Молотова в 1960 году был образован колхоз «Заря» с центром в с. Сосновка. Кроме этого в 1960 году Николаевская сельхозартель была передана в состав колхоза «Заря». После укрупнения сельхозартелей в 1960 году в с. Сосновка был организован сельский Совет, и Шигаевский сельсовет был объединен в Сосновский сельсовет. В 1972 году в связи с реорганизацией Сосновский сельсовет разъединяется на два сельсовета: Сосновский сельсовет и Шигаевский сельсовет. В состав Сосновского сельсовета входят населенные пункты: с. Сосновка, д. Рысыкаево, с. Сланцы, б/о Сосновый бор, т/б Арский камень, д. Новобельск. С 17.03.1992 года - Сосновский сельский Совет народных депутатов, президиум сельсовета и сельская администрация Белорецкого района БАССР. С 05.03.1995 года - Сосновский сельсовет депутатов и сельская администрация Белорецкого района Республики Башкортостан. С 21 марта 2003 года Сосновский сельсовет - муниципальное образование Сосновский сельсовет Белорецкого района Республики Башкортостан. В 2004 году д.Новобельск переходит в состав Шигаевского сельсовета. С 01 января 2006 года - сельское поселение Сосновский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2007 г. № 572 внесены изменения в муниципальные образования и населенные пункты, входящие в состав муниципальных образований. В состав сельского поселения Сосновский сельсовет муниципального района Белорецкий район входят: село Сосновка - административный центр, село Арский камень, село Нижняя Ятва (Сланцы), село Рысакаево.

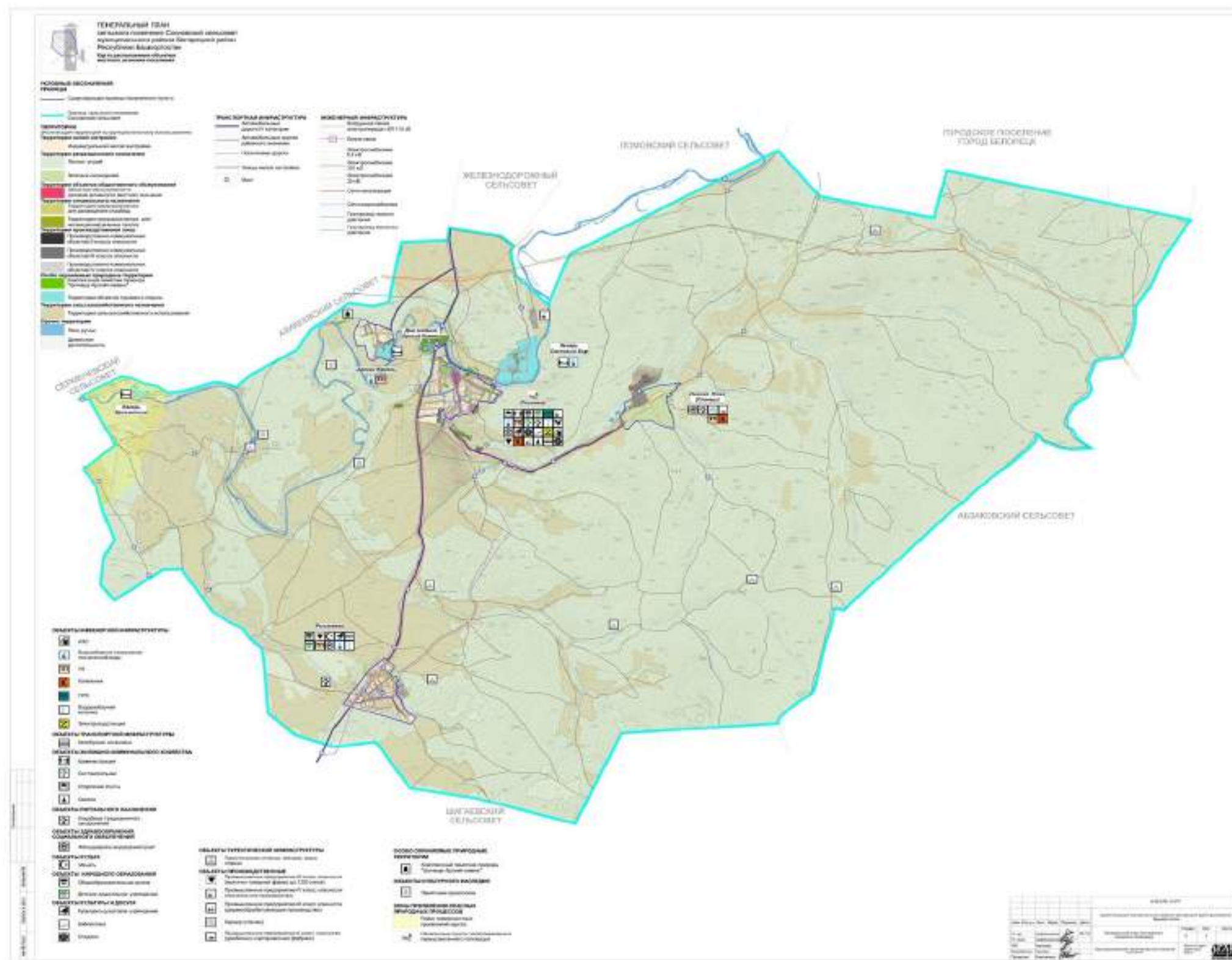
Название свое Арский камень получил по деревне Арово, основанной в 1767 году переселенцами из Пензенской губернии. Белорецкому заводу требовались рабочие руки и хозяева его, братья Твердышевы и Мясников, правдами и не правдами переселяли на Урал крепостных крестьян. В 1774 года, когда Пугачев после нескольких приступов захватил Белорецкий завод, ему понадобились специалисты для выплавки пушек. В деревню Арово были присланы люди Пугачева, с распоряжением организовать заводских крестьян на работы. В 1-м километре от Арского камня находится весьма известная база Арский камень. Турбаза «Арский камень» в свое время явилась пионером в области организации конных походов по Южному Уралу. Было это в 70-е годы и сюда приезжали со всех уголков СССР. Сегодня турбаза также процветает и здравствует в обновленном формате и с новыми владельцами.

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Рысыкаево (Арвяк Верхний и Нижний) находится при р. Арвяк. Называли деревню еще и Шигаево. В 1795 г. деревню составили 9 дворов с 37 жителями. Через 55 лет в 37 домах проживало 276 человек. Первая советская перепись 1920 г. показала 548 жителей и 146 домов. Известны сыновья и внуки Рысыкая. Старший Кусяпкул Рысыкаев жил в 1771-1847 гг. Его дети - Мухаметшариф и Рамазан. Второй Тляпкул Рысыкаев, 1773 года рождения. Его сыновья - Юлберды и Юнус. Вышеупомянутые даты косвенно говорят о времени основания деревни - начало второй половины XVIII в. Жители занимались главным образом полукочевым скотоводством, охотой, лесными промыслами. Кочевали по р. Уткал и на Уральских горах. Земледелие - новая отрасль для жителей.

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

Карта расположения объектов местного значения поселения



3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории сельского поселения

Площадь территории сельского поселения Сосновский сельсовет в установленных границах составляет – 17877,15 га, в планируемых границах составляет – 17877,15 га.

Населенные пункты:

Площадь с.Сосновка в установленных границах – 137,94 га, в планируемых границах – 330,85 га.

Площадь с.Арский Камень в установленных границах – 50,27 га, в планируемых границах – 87,72 га.

Площадь с.Нижняя Ятва (Сланцы) в установленных границах – 70,73 га, планируемых границах – 89,94 га.

Площадь с.Рысакаево в установленных границах – 94,94 га, в планируемых границах – 170,65 га.

Таблица 8

Состав земель в границах сельского поселения:

Категории земель	Общая площадь, га	% от территории сельского поселения
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе - фонд перераспределения земель	4244	23,7398
Земли населенных пунктов, в том числе -сельских населённых пунктов	353,88	1,9795
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	91,15	0,5099
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,8	0,0045
Земли лесного фонда	13187,32	73,7663
Земли водного фонда	0	0
Земли запаса	0	0
Итого земель в административных границах	17877,15	100

Земли сельскохозяйственного назначения включают земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям и гражданам для сельскохозяйственного использования.

Земли населенных пунктов – это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития сельских населенных пунктов и отделенные чертой от земель других категорий. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы земель, которые установлены на основании градостроительной и землеустроительной документации и утвержденные представительными органами местного самоуправления.

В большинстве населённых пунктов имеется существенный резерв для территориального развития застроенных территорий. В соответствии с муниципальной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном районе Белорецкий район Республики Башкортостан в 2012-2015 годах» и в целях упорядочивания застройки и земельных участков запланировано расширение с.Сосновка, переводимая площадь земель составляет – 192,91 га, с.Арский Камень,

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

переводимая площадь земель составляет – 37,451 га, с.Рысакаево, переводимая площадь земель составляет – 75,71 га. Изменение площади земель остальных населенных пунктов – незначительно и связано с уточнением границ относительно существующего положения.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения включают в себя земли, которые расположены за границей населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач. На территории сельского поселения земли этой категории представлены главным образом объектами транспорта.

Земли обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности на территории поселения отсутствуют.

Земли особо охраняемых территорий и объектов представлены территорией комплексного памятника природы общей площадью 0,8 га, что составляет 0,0045% от площади сельского поселения. На территории сельского поселения расположен ряд особо охраняемых природных территорий регионального значения на землях лесного фонда.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения относятся к Белорецкому лесничеству, которое относится к зоне хвойно-широколистных лесов хвойно-широколиственного района Европейской части РФ. Общая площадь земель лесного фонда в границах сельского поселения в настоящее время составляет 13187,32 га. Покрытые лесом площади составляют около 73% от земель этой категории. Лесные насаждения имеются на землях других категорий и в общей сложности составляют территорию площадью 26,47 га (на землях населённых пунктов).

Земли водного фонда в соответствии с земельным и водным законодательством к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. Земли водного фонда на территории сельского поселения отсутствуют.

Земли запаса. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации *землями запаса* являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель. Земли запаса на территории сельского поселения отсутствуют.

Анализ современного использования территории свидетельствует: большая часть земель сельского поселения в настоящее время – открытые пространства (зоны естественного ландшафта, земли лесного и водного фондов, земли сельскохозяйственного назначения).

Характерным для существующей планировочной структуры сельского поселения является следующее:

- населенные пункты сконцентрированы вдоль автомобильной дороги IV категории;
- на территории с.Арский Камень находится рекреационная зона, вблизи располагается ООПТ;
- с.Нижняя Ятва (Сланцы) располагается при предприятии по добыче строительных материалов открытым способом;
- основная часть застройки сельского поселения - одноэтажная, с большими приусадебными участками.
- территорию пересекает автомобильная дорога IV категории Белорецк-Уткалево;
- отсутствие развитых коммунально-складских территорий;

- влияние географического положения с.Сосновка и других населенных пунктов на хозяйственную и туристическую деятельность населения;

- близость к центру муниципального района – г.Белорецк;

- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;

- влияние на планировочную структуру сельского поселения горных хребтов и гор;

- влияние на планировочную структуру сельского поселения водных объектов: в северной части поселения проходит река Белая с многочисленными притоками;

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами.

Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Реки и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию сельского поселения.

Сегодня территория сельского поселения в пределах черты включает различные виды застройки, территории жилых территорий, озелененные территории, территории специального назначения (кладбища, скотомогильники).

Территории населенных пунктов

Село Сосновка.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа;

- селитебная зона имеет в основном прямоугольную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на дорогу.

- застройка ограничена с северной стороны р.Белая, с восточной – горным рельефом и лесными массивами, с южной – сельскохозяйственными землями, с западной – автомобильной дорогой IV категории, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;

- влияние на планировочную структуру горных хребтов и гор, окружающих село;

- размещение основных промышленных и коммунально-складских территорий к югу от селитебной зоны;

- размещение некоторых промышленных и коммунально-складских территорий в непосредственной близости от жилья;

- размещение на территории довольно развитой инфраструктуры, что вкупе с близостью к городу Магнитогорску и Белорецку предопределило развитие в поселении дачного строительства:

- примыкание с северной стороны рекреационной территории – дома отдыха;

- использование с.Сосновка в качестве туристического объекта для сплавов, любительского рыболовства, туризма и отдыха населения;

- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами.

Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с усадебной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Реки и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив.

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие р.Белая и впадение в нее р.Ятва;
- наличие выразительных участков окружающего ландшафта, близость хребтов и природных доминант.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система зеленых насаждений рек, главной природной оси в композиции застройки.

Сегодня территория включает территории жилой застройки, территории промышленной и общественной застройки, озелененные территории, кладбище.

Село Арский Камень.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- застройка - одноэтажная, с большими приусадебными участками.
- вытянутость застройки вдоль р.Белая;
- застройка ограничена с западной, восточной и южной стороны р.Белая, с северной – горным рельефом и лесными массивами, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;
- отсутствие промышленных и коммунально-складских территорий.
- близость комплексного памятника природы регионального значения «Урочище Арский камень»;
- размещение в восточной части рекреационной территории – дома отдыха;
- использование с.Арский Камень в качестве туристического объекта для сплавов, любительского рыболовства, туризма и отдыха населения.

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ограничения оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующую территорию составляет один планировочный район.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие реки Белая;
- наличие выразительных участков окружающего ландшафта, близость хребтов и природных доминант.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта.

Сегодня территория включает территории жилой застройки, промышленные территории, озелененные территории, кладбище.

Село Нижняя Ятва (Сланцы).

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- застройка - одноэтажная, с большими приусадебными участками.
- малое количество жителей и жилых домов;
- вытянутость застройки вдоль р.Казенный Ключ;
- застройка ограничена с северной стороны промышленным карьером, с западной – р.Ятва, с востока – р.Казенный Ключ, с юга – горным рельефом и лесными массивами, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;
- размещение основных промышленных и коммунально-складских территорий к северу от селитебной зоны;

- размещение промышленных и коммунально-складских территорий в непосредственной близости от жилья;

- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов.

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ограничения оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующую территорию составляет один планировочный район.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие реки Ятва и места впадения в нее р.Казенный Ключ;

- наличие урочища Кочковатый Лог;

- наличие выразительных участков окружающего ландшафта, близость хребтов и природных доминант.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта.

Сегодня территория включает территории жилой застройки, озелененные территории.

Село Рысакаево.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа;

- селитебная зона имеет в сложную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на дорогу.

- застройка ограничена с восточной и северной стороны горным рельефом и лесными массивами, с южной – границей сельского поселения, с западной – автомобильной дорогой IV категории, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;

- влияние на планировочную структуру горных хребтов и гор, окружающих село;

- размещение основных промышленных и коммунально-складских территорий к востоку от селитебной зоны;

- размещение некоторых промышленных и коммунально-складских территорий в непосредственной близости от жилья;

- размещение на территории довольно развитой инфраструктуры, что вкупе с близостью к городу Магнитогорску и Белорецку предопределило развитие в поселении дачного строительства:

- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с усадебной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Реки и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие р.Рысакаев;

- наличие выразительных участков окружающего ландшафта, близость хребтов и природных доминант.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система зеленых насаждений рек, главной природной оси в композиции застройки.

Сегодня территория включает территории жилой застройки, территории промышленной и общественной застройки, озелененные территории, кладбище.

3.1.2 Жилая застройка.

Село Сосновка.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Предлагается сохранение и упорядочение существующей, преимущественно усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. С северной стороны примыкает территория дома отдыха. Проектом предусматривается развитие нового жилищного строительства в западном направлении. Границами застройки с запада является автомобильная дорога, с юга – промышленная территория и ВЛ-110кВ, с востока – лесной массив, с севера – р.Белая.

Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания представлена предприятиями первичного обслуживания, школой и д/садом.

Село Арский Камень.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилого района занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. В связи с небольшим количеством населения общественных зданий нет. Проектом предусматривается развитие нового жилищного строительства в западном направлении. Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Границами застройки с запада и юга является пойма р.Белая, с востока – дом отдыха, с севера – лесной массив.

Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания отсутствует.

Село Нижняя Ятва (Сланцы).

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилого района занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. В связи с малым количеством населения общественных зданий нет, развитие не предполагается. Предлагается перенос жилого фонда из СЗЗ промышленных предприятий. Границами застройки с запада является поселковая дорога, с востока и юга – лесной массив, с севера – р.Ятва, р.Казенный Ключ.

Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания отсутствует.

Село Рысакаево.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилого района занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Предлагается сохранение и упорядочение существующей, преимущественно усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Проектом предусматривается развитие нового жилищного строительства в северо-западном направлении. Границами застройки с запада является автомобильная дорога, с юга – граница сельского поселения, с востока – р.Рысакаев и промышленная территория, с севера – лесной массив.

Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания представлена предприятиями первичного обслуживания, школой и д/садом.

3.1.3 Население

Численность населения сельского поселения на 2013 год составила 1261 чел. и ежегодно в с.Сосновка, с.Арский Камень, с.Рысакаево увеличивается за счет рождаемости, миграции из городов, развития мест сезонного проживания, в с.Нижняя Ятва (Сланцы) – уменьшается за счет миграции в другие населенные пункты.

Возрастная структура населения:

- дети до 15 лет - 236 чел. (18,7 %);
- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) – 749 чел. (59,4 %);
- население старше трудоспособного возраста – 276 чел. (21,9%).

Национальный состав населения сельского поселения представлен тремя основными национальностями – русскими (69,8%), башкирами (18,1%) и татарами (8,6%).

3.1.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд сельского поселения составляет 26,32 тыс.кв.м.

В том числе:

- государственной и муниципальной собственности – 2,6 тыс.кв.м (9,8%);
- частной собственности – 23,72 тыс.кв.м (90,2 %).

Средняя обеспеченность жилой площадью составляет 20,5 кв.м на 1 чел.

Таблица 9

Обеспеченность жилищным фондом населения

Населенный пункт	Население, чел.	Жилищный фонд, м ²	Фактическая обеспеченность жилищным фондом, м ² /чел.	Потребность в дополнительном жилищном фонде (при показателе 29 м ² /чел.), м ²
всего	1261	26322	20,5	11190
с.Сосновка	723	15183	21	6507
с.Арский Камень	95	1900	20	760
с.Нижняя Ятва (Сланцы)	64	1280	20	512
с.Рысакаево	379	7959	21	3411

3.1.5 Учреждения обслуживания

В настоящее время сложилась относительно четкая в планировочном отношении система культурно-бытового обслуживания в с.Сосновка.

Учреждения общепоселкового и районного значения расположены в зоне общепоселкового центра вдоль основных магистральных улиц, представляющие собой предприятия первичного обслуживания, размещаются в жилых группах.

Таблица 10

Перечень и характеристика общеобразовательных учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Год постройки	Техническое состояние	Количество учащихся
1	МОБУ ООШ	с.Сосновка			71
	Уч.корпус		1974	Удовл.	
	Мастерские		1985	Удовл.	
2	Филиал - Рысакаевская ООШ	с.Рысакаево	1969		16

Таблица 11

Перечень и характеристика объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Мощность, коек/посещений в смену	Год ввода	Техническое состояние
Объекты здравоохранения				
<i>ГБУЗ РБ «Белорецкая ЦРКБ»</i>				
1	Сосновская амбулатория	30	1988	Аварийное
2	Стационар Сосновской амбулатории	н/д	1961	Аварийное
3	Сланцевский ФАП	10	1960	Удовл.
4	Рысыкаевский ФАП	10	1987	Неуд.

Таблица 12

Перечень и характеристика объектов социального обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, кол-во объектов	Местоположение	Вместимость
<i>Магазины</i>			
1	н/д	с.Сосновка	н/д
2	н/д	с.Арский Камень	н/д

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование учреждения, кол-во объектов	Местоположение	Вместимость
3	н/д	с.Рысакаево	н/д
	<i>Учреждения общественного питания</i>		
4	н/д	с.Сосновка	н/д
5	н/д	с.Арский Камень	н/д
	<i>КБО</i>		
6	н/д	с.Сосновка	н/д
	<i>Почтовые отделения</i>		
7	1	с.Сосновка	н/д
	<i>Отделения банков</i>		
8	н/д	с.Сосновка	н/д

Таблица 13

Перечень и характеристика учреждений культурно-досугового типа

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Год ввода	Технич. Состояние	Мощность, мест	Число посещений	
						в год, чел.	на 1000 чел.
1	Сосновский СДК	с.Сосновка	1988	Удовл.	250	4598	5235
2	Рысыкаевский СДК	с.Рысыкаево	1968	Аварийное	130	3520	7928

Таблица 14

Перечень и характеристика учреждений библиотечного типа

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Год постройки	Техническое состояние	Число посещений	
					в год, чел.	на 1000 человек
1	Филиал № 24	с.Сосновка	В СДК	Удовл.	9019	10450,7
2	Филиал № 42	с.Рысакаево	В СК	Удовл.	1465	3299,5

Таблица 15

Перечень и характеристика культовых сооружений

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Вместимость
1	Мечеть	с.Рысакаево	н/д

Уровень обеспеченности учреждениями обслуживания соответствует нормативному или приближается к нему.

Большой процент учреждений размещается в приспособленных зданиях и сеть учреждений, особенно местного значения размещена неравномерно и иногда не обеспечивает нормативные радиусы обслуживания.

Все это говорит о необходимости осуществления мероприятий по строительству и реконструкции сети учреждений обслуживания, планомерному их размещению в соответствии с прогнозируемой схемой расселения и доведения размеров сети до уровня современных требований административного и культурного центра.

Таблица 16

Обеспеченность учреждениями и предприятиями обслуживания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Потребность по норме	Потребность на 1261 чел.	Обеспеченность на 1261чел.
-------	--------------------------	-------------------	----------------------	--------------------------	----------------------------

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

		я	на 1 000 чел.	проект.	<u>фактич.</u>
1	2	3	4	5	6
1	Детские дошкольные учреждения	место	34	43	нет данных
2	Общеобразовательная школа	место	144	182	87
3	Внешкольные учреждения	место	10% от числа ШКОЛЬНИКОВ	24	нет данных
4	Поликлиника	посещений в смену	18	23	нет данных
5	Молочная кухня	порций в сут. на 1 реб.	4	64	нет данных
6	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / реб. до года	0,3	4,8	нет данных
7	Аптеки	кв.м общей площади	14	18	нет данных
8	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	0,2	0	нет данных
9	Специализированный дом-интернат для взрослых	место	3	4	нет данных
10	Детский дом-интернат	место	3	4	нет данных
11	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,7-0,9	0,88-1,1	нет данных
12	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола	60	76	нет данных
13	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м общей площади	70	88	нет данных
14	Бассейны	кв.м зеркала воды	20	25	нет данных
15	Клубы	место	300	378	380
16	Библиотеки	тыс.ед/мест	5/4	6,3/5	нет данных
17	Торговый центр	кв.м торг. площади	300	378	нет данных
18	Магазин продовольственных товаров	кв.м торг. площади	100	126	нет данных
19	Магазин непродовольственных	кв.м торг. площади	200	252	нет данных

	товаров				
20	Предприятия общественного питания	место	40	50	нет данных
21	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	5	нет данных
22	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности (прачечная, химчистка)	рабочее место	3	4	нет данных
23	Банно-оздоровительный комплекс	место	7	8,8	нет данных
24	Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,4	0	нет данных
25	Кладбище	га	0,24	0,3	1,48
26	Объект ЖЭО	объект	1	1	нет данных
27	Отделение полиции	объект	1	1	нет данных
28	Отделение связи	объект	1	1	1
29	Отделение банка	объект	0,5	1	нет данных
30	Юридические консультации	раб. место	0,1	0	нет данных
31	Организации и учреждения управления	раб. место	0,1	0	нет данных

Предприятия по обслуживанию транспортных средств в с.Сосновка:

- станция технического обслуживания (СТО) - нет;
- автозаправочные станции (АЗС) – 1

3.1.6 Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории

В планировочном отношении сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории располагаются:

с.Сосновка - в южной и северной части размещаются лесозаготовительные производства, с южной стороны к границе населенного пункта примыкает МТФ.

с.Нижняя Ятва (Сланцы) – с северной стороны к границе населенного пункта примыкает карьер по добыче кровельных сланцев и дробильно-сортировочная фабрика;

с.Рысакаево – в восточной стороне располагается МТФ

Также на территории находятся подсобные хозяйства за границами населенных пунктов.

Численность занятых в производстве людей на 2013г. составляет 18 чел, что составляет 2% от трудоспособной группы населения. На погрешность при сборе исходных данных следует добавить 10% и 25% на обслуживающую группу.

3.1.7 Зоны особого назначения

На территории расположено 3 действующих кладбищ. В СЗЗ кладбищ расположены существующая жилая застройка.

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Перечень скотомогильников

№ п/п	Наименование населённого пункта	Расстояние до населённого пункта, км	Собственник
1	с. Сосновка	1,0	Сосновский сельсовет

Вывоз твёрдых и жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с «Правилами предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 №155.

В сельском поселении отсутствуют санкционированные объекты размещения отходов. Значительная часть образующихся на территории сельского поселения твёрдых бытовых отходов размещается на несанкционированных свалках. Территории ликвидированных свалок должны быть рекультивированы. Для этого необходимо выполнить проекты рекультивации нарушенных свалками земель.

3.2 Комплексная оценка территории

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на окружающую среду и здоровье человека.

Согласно статье 1 Федерального Закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, а также ограничения, накладываемые на них, размеры и другие параметры представлены на основании Схемы территориального планирования.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письмом руководителя Управления Роспотребнадзора РФ от 22.11.2010 №01/16400-0-32

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов не допускается. При планировании жилой застройки следует учитывать установленные размеры СЗЗ.

На территории сельского поселения СЗЗ для действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов отсутствуют. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные санитарно-защитные зоны:

- первого класса 1000 м;
- второго класса - 500 м;
- третьего класса - 300 м;
- четвертого класса - 100 м;
- пятого класса - 50 м.

В сельском поселении находятся объекты 2-5 классов, в том числе промышленные, сельскохозяйственные и коммунально-складские территории.

Таблица 18

Перечень промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий

№ п/п	Населенный пункт	Наименование существующих предприятий	Наименование проектируемых предприятий	СЗЗ сущ./проект. метров
1	с.Сосновка	Молочно-товарная ферма до 1200 голов		300
2	с.Сосновка	Лесопильное производство		100
3		Подсобное хозяйство	Ферма с содержанием животных до 50 голов	не уст./50
4	с.Нижняя Ятва (Сланцы)	Карьер по добыче нерудных стройматериалов (кровельный сланец)		500
5	с.Нижняя Ятва (Сланцы)	Производство по обработке естественных камней		300
6	с.Рысакаево	Молочно-товарная ферма до 1200 голов	Молочно-товарная ферма до 100 голов	300/100
7	с.Сосновка	АЗС до 3-х ТРК		50
8	с.Сосновка		АГЗС	100
9	с.Сосновка		СТО до 5-ти постов	50
10	с.Сосновка		Локальные очистные сооружения до 5 тыс. м ³	20
11	с.Рысакаево		Локальные очистные сооружения до 0,2 тыс м ³	15
12		ПС 110/10		50
13		Кладбища		50
14		Скотомогильники с биологическими камерами		500

Санитарно-защитные зоны от промышленных объектов (карьеров) по добыче полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному закону о внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой Российской Федерации 08 февраля 1995 года).

Основными требованиями к использованию и охране недр являются: предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых;

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

Месторождения, на которых осуществляется добыча полезных ископаемых, относятся к опасным промышленным объектам. После разработки проектной документации по добыче полезных ископаемых необходимо установление вышеуказанных зон.

Санитарно-защитные зоны от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта

Территорию сельского поселения пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Автомагистралей на территории сельского поселения нет.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письмом руководителя Управления Роспотребнадзора РФ от 22.11.2010 №01/16400-0-32 размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов не допускается. При планировании жилой застройки следует учитывать установленные размеры СЗЗ.

Санитарные разрывы

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются санитарные разрывы или санитарные полосы отчуждения (Приложения 1-4 СанПиН).

Санитарные разрывы от объектов сетевого хозяйства электроэнергетики

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

По территории сельского поселения проходит ВЛ 220, 110, 35 кВ, санитарный разрыв составляет 25, 20, 15 м соответственно по обе стороны от ВЛ.

Водоохранные зоны

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В прибрежных защитных полосах запрещается распашка земель, рубка и корчевка леса, размещение животноводческих ферм и лагерей, а также другая деятельность.

В прибрежных защитных полосах водоохраных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Использование и охрана лесов водоохраных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов. В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение мест захоронения, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Таблица 19

Перечень водотоков, протяженность более 10 км

№ п/п	Наименование реки	Куда впадает (км от устья)	Длина, км	воодохранная зона, м
1	Белая	Кама, слева, 177	1430	200
2	Рязь (Большая рязь)	Белая слева, 1283	29	100
3	Ятва	Белая, слева, 1300	20	100
4	Арвяк	Белая, слева, 1288	13	100

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории сельского поселения находятся подземные водозаборы, поверхностные водозаборы отсутствуют.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли,
- размещение складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

Зелёные зоны населённых пунктов

Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Таблица 20

Зелёные зоны населённых пунктов

Населенный пункт	Площадь зеленой зоны (га)	
	Общая	Покрытая лесной растительностью
с.Сосновка	8,08	-
с.Арский Камень	31,17	3,31
с.Нижняя Ятва (Сланцы)	46,23	4,77
с.Рысакаево	4,89	18,39
Всего	90,37	26,17

Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного значения)

В целях защиты водных биологических ресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности. Рыбоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 г. №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон». Перечень объектов рыбохозяйственного назначения на территории муниципального района в составе исходных данных не представлено.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2012 №52 «Об утверждении Перечня рыбопромысловых участков в рыбохозяйственных водоёмах Республики Башкортостан» на территории сельского поселения выделены рыбопромысловые участки. В соответствии с п.10 Правил установления рыбоохранных зон составляет 200 метров для реки Белой, как единственного водного объекта на территории сельского поселения, на которой официально выделены рыбопромысловые участки. Размер рыбоохранной зоны р.Белая фактически совпадает с водоохранной зоной.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории имеются памятники истории и культуры, археологии, представленные памятниками федерального и регионального значения, выявленными памятниками.

В настоящее время зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения не разработаны. После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия в генеральный план следует внести соответствующие изменения в установленном порядке.

На схеме зон с особыми условиями использования территории объекты культурного наследия показаны в целях предупреждения проведения мероприятий, препятствующих обеспечению сохранности объектов культурного наследия и ограничения хозяйственной деятельности.

Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) природный газ, искусственные углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси магистрального трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно — кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории сельского поселения расположены газопроводы «Магнитогорск-Стерлитамак» диаметром 800 мм и отвод к ГРС «Серменево» диаметром 300 мм. Охранная зона газопроводов составляет 25 метров от оси газопровода в обе стороны.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранные зоны геодезических пунктов

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее – геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В настоящее время охранных зон для ООПТ на территории сельского поселения не разработано.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 50 — для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 — для автомобильных дорог V категории.

Зона ограничения до жилой застройки.

Особый режим использования данных участков земель предусматривает ряд ограничений хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения безопасности дорожного движения. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

В соответствии с СП 34.13330. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330 и требованиями раздела 14, но не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории поселения необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

В случае нахождения существующей жилой застройки в пределах зоны ограничения до жилой застройки необходим комплекс мер по обеспечению экологических и санитарно-гигиенических требований к существующей застройке. В качестве мероприятий могут быть разработка проектов зон ограничений с компенсирующими мероприятиями в виде шумозащитных экранов, зеленых насаждений.

Площади залегания полезных ископаемых

Законом РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» установлены условия застройки и землепользования на площадях залегания полезных ископаемых. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа

управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

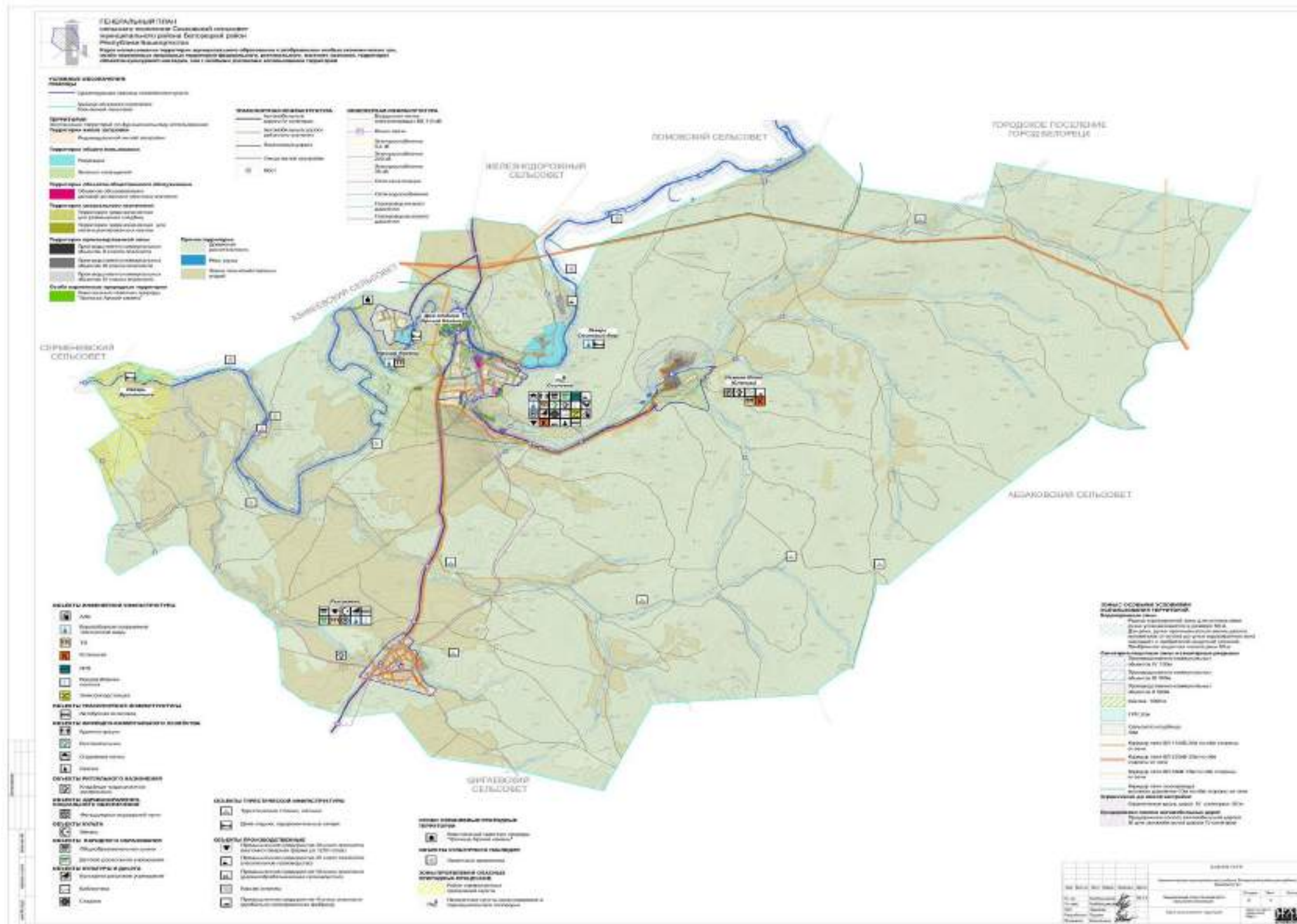
То есть площади залегания полезных ископаемых, находящиеся как в распределённом так и нераспределённом фонде, фактически образуют на территории сельского поселения зоны с особыми условиями использования территории. Которые необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности.

Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризованного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).

Порядок предоставления недр для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, порядок пользования недрами юридическими лицами и гражданами в границах предоставленных им земельных участков с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

Карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий



4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Разработка Генерального плана обусловлена и предопределена современным развитием рыночной экономики, появлением различных форм собственности и разнообразием форм собственности, а также для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и их строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющий интересы населения и государств и определяет основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности поселения.

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы - разработка социально-ориентированного градостроительного документа - Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной сферы жизнедеятельности.

В проекте предусмотрены основные предпосылки, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния сельского поселения.

Целями территориального планирования сельского поселения являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий поселения;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий поселения для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения и Российской Федерации и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования сельского поселения являются: планирование развития поселения градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения поселения в системе расселения муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

4.1 Мероприятия по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- предложения по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского транспорта;
- предложения по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- предложения по охране объектов культурного наследия;
- градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;
- предложения по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного и транспортного обустройства территории, социально-экономического развития, охраны окружающей среды, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков для последующей разработки целевых программ, определения зон инвестиционного развития.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселения имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- благоприятная экологическая обстановка на большей части территории;
- прохождение по территории поселения мощных транспортных магистралей регионального и муниципального значения;
- необходимый производственный и квалификационный потенциал;
- наличие разнообразных минерально-сырьевых ресурсов.

4.2 Производственно-экономический аспект развития поселения

С градостроительной точки зрения принцип структурных преобразований проявляется в сбалансированном пространственном сочетании мест приложения труда и жилых комплексов, общественно-насыщенных территорий и мест отдыха в общей структуре самовоспроизводящей природной среды.

Масштабы и характер развития поселения, его становление как территориально-пространственного образования определяются функцией и градообразующей базой.

Для более четкого и системного представления об особенностях процесса развития сельского поселения следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие.

Согласно выводам из анализа информации о социально-экономическом положении муниципального района Белорецкий район и характеристик существующей

обстановки, динамики и тенденций в социально-экономическом развитии района и сельского поселения Сосновский сельсовет в частности, изложенных в Схеме территориального планирования муниципального района Белорецкий район, выделены наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дельнейшему развитию.

Вариантами и направлениями территориального планирования являются:

1. Дальнейшее развитие с.Сосновка, окружающих населенных пунктов как одного из сельскохозяйственных центров муниципального района Белорецкий район.

2. Развитие жилищного строительства в с.Сосновка, окружающих населенных пунктов и строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства;

3. Усиление значения с.Сосновка, с.Арский Камень как туристического узла – развитие рекреационной инфраструктуры;

4. Реконструкция жилой застройки с.Нижняя Ятва (Сланцы) – вынос жилой зоны из СЗЗ промышленного объекта;

5. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

6. Наличие сложного ландшафта, горной реки, пригодной для сплава, природных памятников в сельском поселении, близость к рекреационным зонам, дает возможность развития туризма. Экскурсионные маршруты могут включать:

- автобусные, пешие и конные маршруты по выдающимся местам Уральского края, включая обзор природных памятников;

- познавательный туризм по объектам культурного наследия, музеям и выставочному комплексу г.Белорецка;

- сплавы по р.Белая;

- по индивидуальному отдыху – предоставление домиков-дач с информационным сопровождением о природных и культурно-исторических памятниках.

7. Развитие производственных зон с разработкой месторождений.

Масштабы градостроительного развития поселения предусматриваются исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

При любых вариантах территориального развития базовым элементом является жилищное строительство, что влечет за собой развитие других отраслей экономики: лесопереработку, сельское хозяйство и переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур и др.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Предложения по планировочной организации территории поселения базируются на анализе существующего состояния территории поселения с одной стороны и перспективах её развития с другой.

Основные положения генерального плана предусматривают:

- сохранение сложившейся структуры поселения и населенных пунктов;

- упорядочение территорий по различным видам зонирования;

- сохранение и реконструкция складывающейся рекреационной зоны;

- создание санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных территорий, прилегающих к селитебной территории;

- запрещение нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий. При

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

определении объемов жилищного и культурно-бытового строительства был проведен анализ сложившихся тенденций в организации селитебных территорий;

- запрещение нового жилищного строительства на территориях неблагоприятных для ведения градостроительной деятельности по инженерным условиям;
- развитие системы общепоселкового центра в с.Сосновка.

При упорядочении территории поселения и взаимосвязи его функциональных зон за счет заложения четкой планировочной структуры на уровне генерального плана целесообразны следующие мероприятия:

- сохранение и выявление исторического планировочного каркаса населенных пунктов, ведущим элементами которого являются основные улицы;
- наличие живописного ландшафта с системой открытых пространств и видовых точек, а так же создание выразительных силуэтов застройки населенных пунктов.
- выявление и ликвидация объектов дисгармоничных по отношению к окружающей среде. К ним относятся отдельные производственные и коммунально-складские объекты. В данном случае рекомендуется такое мероприятие как снос ветхих строений.

Существующая планировочная структура населенных пунктов сохраняется и получает дальнейшее развитие в пределах планировочных районов.

Зонирование территорий поселения определено с учетом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение основных функциональных зон.

5.1 Функциональное зонирование

Проектные предложения, а так же принципиальные направления функционального зонирования населенных пунктов с учетом требований охраны окружающей среды были приняты, как результаты анализа предложений Схемы территориального планирования.

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки

В жилых зонах допускается размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения

Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Зона производственно-коммунальных объектов II класса

Зона производственно-коммунальных объектов III класса

Зона производственно-коммунальных объектов IV класса

Зона производственно-коммунальных объектов V класса

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций всех видов транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для выращивания сельхозпродукции, сельскохозяйственных угодий, лугов и пастбищ, подсобных хозяйств, лесозащитных полос и территорий, предназначенных для ведения сельского хозяйства, не требующих установления СЗЗ.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона лесопарков, городских лесов и отдыха

Зона лесных угодий

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых сельскими лесами, скверами, парками, сельскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

В зонах транспортной и инженерной инфраструктуры размещаются объекты транспорта и инженерного обеспечения.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона кладбищ.

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зона особо охраняемых природных территорий

Рекреационные зоны

В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное оздоровительное и иное особо ценное значение.

Таблица 21

Параметры развития планируемых функциональных зон

Обозн.	Функциональная зона	Параметры зоны	
		га	%
	Территория сельского поселения, всего:	17877,15	100%
1	Жилые зоны		
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	458,43	2,5643
2	Общественно-деловые зоны		
О-1	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	11,87	0,0664
О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	2,74	0,0153

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

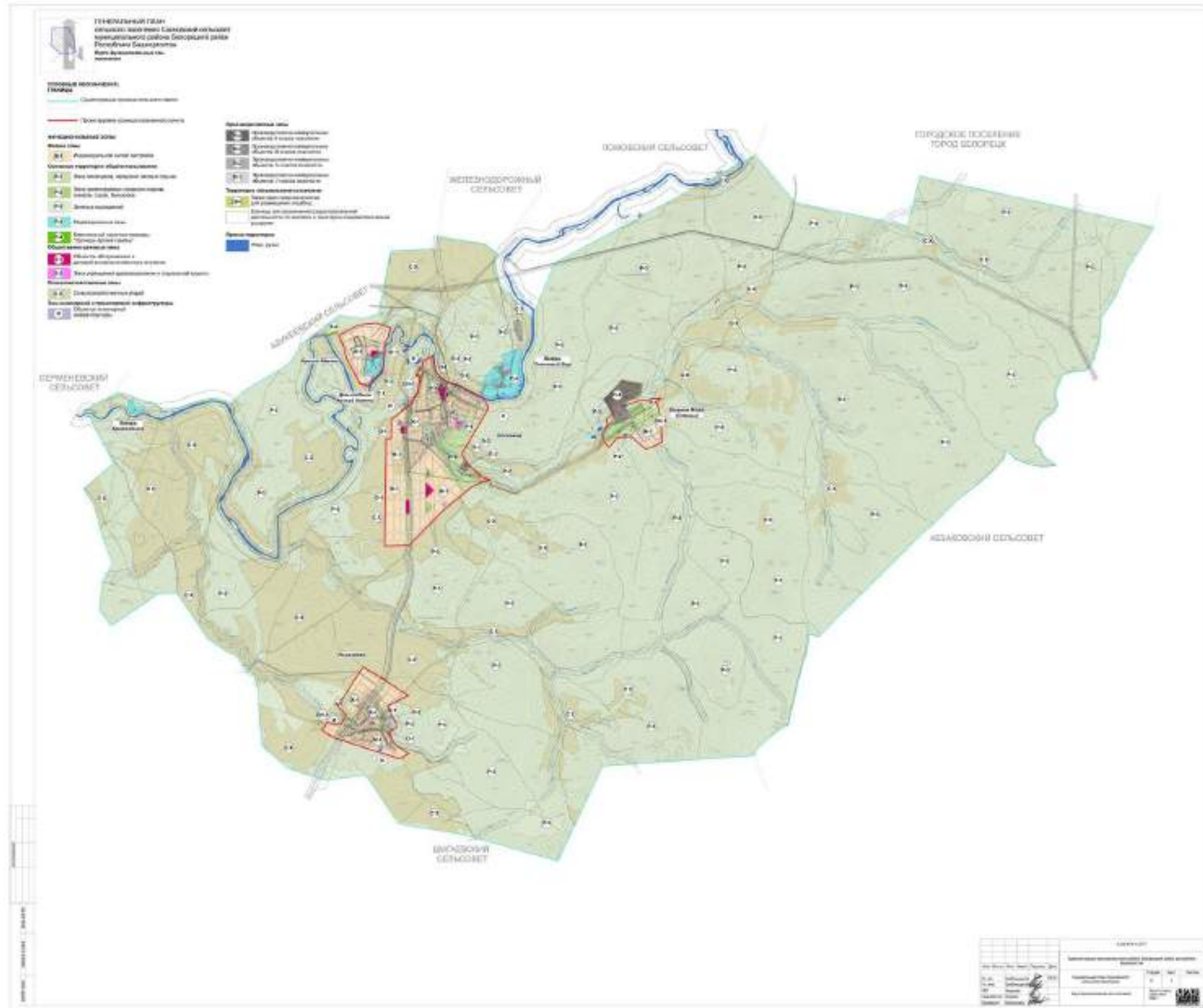
3	Производственные зоны		
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности	4,84	0,027
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности	10,97	0,0614
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	11,5	0,0643
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности	28,62	0,1601
4	Зоны сельскохозяйственного назначения		
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования	4244	23,7398
5	Рекреационные зоны		
Р-1	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	172,74	0,9663
Л	Зона лесных угодий	12494,92	69,8932
6	Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры		
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	168,28	0,9413
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	183,34	1,0255
7	Зоны специального назначения		
СН-1	Зона кладбищ	1,48	0,0083
8	Зоны особо охраняемых природных территорий		
ООПТ -1	Зона особо охраняемых природных территорий	0,8	0,0045
ООПТ -2	Рекреационные зоны	82,62	0,4621

Таблица 22

Состав планируемых земель в границах сельского поселения:

Категории земель	Общая площадь, га	% от территории сельского поселения
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе - фонд перераспределения земель	4244	23,7398
Земли населенных пунктов, в том числе -сельских населённых пунктов	679,16	3,7990
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	465,92	2,6062
Земли особо охраняемых территорий	0,8	0,0045
Земли лесного фонда	12287,27	68,7317
Земли водного фонда	200	1,1187
Земли запаса	-	-
Итого земель в административных границах	17877,15	100%

Карта функциональных зон поселения



5.2 Планировочная организация территории.

Согласно проекту населенные пункты сельского поселения к концу расчетного срока должны представлять единое планировочное образование, куда войдут: селитебная, общественная, промышленная и коммунально-складская зоны, а так же ландшафтно-рекреационные зоны.

Селитебная зона занимает большую часть земель в проектируемых населенных пунктах и включает в себя жилые территории, участки предприятий обслуживания, административных и других общественных зданий, уличную сеть, территории зеленых насаждений и других мест общего пользования.

Увеличение площади с.Сосновка и других населенных пунктов за существующей чертой связано в первую очередь с упорядочиванием застройки.

Расположение с.Сосновка и других населенных пунктов на равнинных территориях с землями, пригодными для пашни и пастбищ предопределило развитие сельского хозяйства. Также расположение с.Сосновка, с.Арский Камень вблизи рекреационных территорий предопределило развитие соответствующей инфраструктуры.

Развитие промышленной зоны по добыче и переработке полезных ископаемых в с.Нижняя Ятва (Сланцы) предопределяет реконструкцию жилой территории.

Генеральным планом решаются вопросы проектной организации территории на расчетный срок развития и общие направления территориального развития поселения на перспективу, с учетом следующих факторов:

- размещение селитебной территории в наиболее благоприятных условиях по отношению к геологическим условиям;
- размещение дальнейшего строительства на благоприятных территориях в разных направлениях.
- учет интереса со стороны различных инвесторов к территориям сельского поселения и повышенный спрос на земельные участки как для жилищного строительства, так и для создания и развития сферы услуг.

В результате анализа вышеперечисленных факторов генеральным планом предусматриваются следующие решения:

1. Развитие селитебных территорий;
2. Повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в том числе, нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
3. Повышение уровня образования общего и специального, уровня здоровья, культуры, повышение качества трудовых ресурсов;
4. Соответствие нормативным показателям обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения);
5. Повышение доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации.

Генеральный план предусматривает развитие территорий на расчетный срок, заложенный Схемой территориального планирования.

Территориальное развитие населенных пунктов

Наименование	Площадь земель населенного пункта, га			Численность населения, чел.			
	в сущ. границах	в проект. границах	под новую жилую застройку	На исходный (2013 г.)	Расчетный срок		
					постоянно проживающие на территории	временно проживающие	итого
всего	353,88	679,16	230,13	1261	1265	483	1748
с.Сосновка	137,94	330,85	96,31	723	780	137	917
с.Арский Камень	50,27	87,72	51,19	95	80	-	80
с.Нижняя Ятва (Сланцы)	70,73	89,94	21,96	64	40	-	40
с.Рысакаево	94,94	170,65	60,67	379	365	346	711

5.2.1 Жилая зона. Развитие жилых территорий

Планировочная структура селитебной зоны определена Схемой территориального планирования в увязке с зонированием, планировочной инфраструктурой поселения в целом и мероприятиями по охране окружающей среды. Размеры селитебной территории определены из необходимости поэтапной реализации жилищной программы в прямой зависимости от экономических прогнозов и, как вытекающее из них – перспективной численности населения на различных этапах его развития по годам.

Основа концепции развития жилой зоны – создание комплексов малой и средней этажности, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией.

С ростом численности населения с.Сосновка на расчетный срок генплана и повышения норм жилищной обеспеченности до 29 кв.м общей площади на человека, а также потребности в сезонном и временном проживании, жилой фонд сельского поселения составит 37,71 тыс. м², т.е. увеличится в 1,42 раза, что потребует дополнительных территорий для нового строительства.

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счёт ввода объема нового жилищного строительства.

Предусматривается осуществление нового комплексного жилищного строительства в границах с.Сосновка, с.Арский Камень, с.Нижняя Ятва (Сланцы), с.Рысакаево с учётом планировочных ограничений территории. Предусматривается комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно–транспортной инфраструктуры, постепенное выбытие из эксплуатации жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны при невозможности их сокращения.

На определение основных направлений развития жилой застройки существенное влияние оказал ряд социально-исторических и экономических факторов:

- наличие относительно свободных резервных территорий для освоения за период расчетного срока, сформированные Схемой территориального планирования;

- предпочтение населением усадебной застройки по отношению к секционной, обусловленное сельскохозяйственным направлением развития экономики.

Учитывая сложившуюся планировочную структуру и вышеперечисленные факторы проектом предусматривается строительство, в том числе:

1. Размещаемое на свободных от застройки площадках, в границах территории с.Арский Камень;

2. Размещаемое на реконструируемых территориях (в том числе, при замене малоценного 1-этажного жилого фонда).

1. Новое жилищное строительство.

Размещение основного объема нового жилищного строительства предусматривается за счет развития к расчетному сроку селитебных территорий населенных пунктов с.Сосновка, с.Арский Камень, с.Нижняя Ятва (Сланцы), с.Рысакаево.

Основой предлагаемой проектом планировочной структуры данной территории являются многофункциональные жилые образования, своей развитой сетью инженерной инфраструктуры и своими центрами первичного социального обслуживания.

Проектом предусматривается индивидуальная жилая застройка 1-3 этажными 1-квартирными жилыми домами с приусадебными участками. Индивидуальная жилая застройка обладает достаточной градостроительной маневренностью, позволяет создать разнообразную среду. В основу формирования заложена идея создания среды, гармонично сочетающей преимущества современного поселка с его высокой степенью социальных удобств и транспортных связей, и традиционными, близкими для человека понятиями, как природа, улица, двор, свой дом, сад, огород.

С.Сосновка

Генеральным планом развитие селитебной территории предусматривается в юго-западном направлении, которое сформировано естественными и планировочными рубежами. Территория новой селитебной застройки юго-западной окраины условно ограничена: с востока – автомобильной дорогой, существующей застройкой и сельскохозяйственными землями, с севера – ПС 110/10 кВ, с остальных сторон – сельскохозяйственными землями и границей населенного пункта.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие улиц Молодежная, Полевая, Солнечная, Зарипова.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время к жилой территории примыкает ПС 110/10 кВ, свалка ТБО. При соблюдении нормируемых показателей СЗЗ от этих объектов до жилой застройки на данных территориях предусматривается полноценное развитие селитебной функции. Свалка ТБО – ликвидируемая.

С.Арский Камень

Генеральным планом развитие селитебной территории предусматривается в юго-западном направлении, которое сформировано естественными и планировочными рубежами. Территория новой селитебной застройки юго-западной окраины условно ограничена: с востока – существующей застройкой, с севера – территорией дома отдыха и поймой р.Белая, с остальных сторон – поймой р.Белая, лесными массивами и границей населенного пункта.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие существующих улиц, параллельных ул.Центральная.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время к жилой территории примыкает территория ООПТ и территория возможного развития ее охранной зоны.

С.Нижняя Ятва (Сланцы)

Генеральным планом развитие селитебной территории предусматривается в юго-восточном направлении, которое сформировано естественными и планировочными рубежами. Территория новой селитебной застройки юго-восточной окраины условно ограничена: с востока – существующей застройкой и лесными массивами, с севера – ПС СЗЗ промышленного предприятия, с остальных сторон – лесными массивами и границами населенного пункта.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие существующих улиц и проездов.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время к жилой территории примыкает промышленное предприятие и карьер. При соблюдении нормируемых показателей СЗЗ от этих объектов до жилой застройки на данных территориях предусматривается полноценное развитие селитебной функции.

С.Рысакаево

Генеральным планом развитие селитебной территории предусматривается в северо-западном направлении, которое сформировано естественными и планировочными рубежами. Территория новой селитебной застройки северо-западной окраины условно ограничена: с востока – автомобильной дорогой и существующей застройкой, с юга – р.Рысакаев, с остальных сторон – лесными массивами и границей населенного пункта.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие существующих улиц.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время к жилой территории примыкает проектируемая КОС. При соблюдении нормируемых показателей СЗЗ от этих объектов до жилой застройки на данных территориях предусматривается полноценное развитие селитебной функции.

2. Реконструкция существующей застройки.

Генеральным планом предусматривается мероприятия по упорядочиванию структуры существующей жилой застройки и объектов с СЗЗ производственно-коммунальной зоны и другими зонами ограничений, в том числе:

- вынос существующей жилой застройки из санитарно-защитной зоны существующих производственных предприятий;
- вынос существующей жилой застройки из СЗЗ территорий специального назначения (кладбищ).

Общая площадь территорий, рекомендованных для перевода из категории жилых зон - 22,66 га.

Сносимый жилой фонд – 3,150 тыс.кв.м

Снос одноэтажного жилого фонда по целевому назначению распределяется следующим образом:

- под санитарно-защитные зоны;
- под культурно-бытовое строительство;
- под восстановление зоны охраняемого ландшафта.

Снос жилого фонда под жилищно-гражданское строительство в реконструируемых районах данным проектом не учитывается.

5.2.2 Население

Прогноз численности населения в разрезе населённых пунктов выполнен на основе анализа сложившейся системы расселения, людности населённых пунктов и их существующей и проектной хозяйственной специализации. Численность населения сельского поселения на первую очередь и расчётный срок принята в соответствии с прогнозными данными Схемы территориального планирования и Администрации муниципального района.

Таблица 24

Прогноз численности населения сельского поселения

	Численность населения	2013	2023	2033
1	2	3	4	5
	Сосновский сельсовет	1261	1250	1265
1	с. Сосновка	723	760	780
2	с. Арский камень	95	85	80
3	с. Нижняя Ятва (Сланцы)	64	45	40
4	с. Рысакаево	379	360	365

На расчетный срок постоянное население поселения составит 1265 чел.

Снижение численности населения некоторых населённых пунктов связано с естественной убылью населения (смертность превышает рождаемость) и отрицательным сальдо миграции. Возрастной состав населения в целом соответствует общероссийскому.

Учитывая развитие белорецко-абзаковской туристической зоны, генеральным планом предусматривается большое количество временного населения. На перспективу общий прирост населения, включая временное, составит 1748 чел (в 1,4 раза).

Рост численности населения возможен только при наличии и возрастании трех составляющих устойчивого развития поселения: экономической, социальной и экологической.

5.2.3 Жилой фонд

Новое жилищное строительство (на расчетный срок проектирования) составляет 37,7 тыс.кв.м и предусматривается за счет средств населения.

Новое жилищное строительство размещается на свободных территориях. Структура нового жилищного строительства представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Обеспеченность населения жилищным фондом составит не менее 28 м²/чел.

Расчетная плотность населения на селитебной территории поселения (чел./га), ввиду отсутствия установленных региональных (территориальных) строительных норм, принята при среднепринятом коэффициенте семейности - 2,5.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории приняты укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- при средней этажности жилой застройки до 3 этажей с прилегающими земельными участками – 20 га;

Таблица 25

Основные технико-экономические показатели проектируемой жилой застройки для постоянного проживания

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Населенные пункты	1 очередь			Расчетный срок		
	Числ. населения, чел.	Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Проект. жилфонд	Числ. населения, чел.	Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Проект. Жилфонд, тыс. м ²
с. Сосновка	760	23	17,5	780	30	23,4
с. Рысакаево	360	22	7,9	365	30	11,0
с. Арский камень	85	20	1,7	80	28	2,2
с. Нижняя Ятва (Сланцы)	45	20	0,9	40	28	1,1
Всего по сельскому поселению	1250	21,25	28	1265	29	37,7

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- Увеличение жилищного фонда населенного пункта почти в 1,42 раза;
- Повышение жилищной обеспеченности населения в 1,4 раза, с 20,5 м² до 29 м² (в среднем) на человека.

5.2.4 Организация системы культурно-бытового обслуживания населения и территории общественной застройки.

Проектом предусматривается:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания до нормативной;
- развитие социальной инфраструктуры (строительство культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений);
- развитие общепоселенческого и общепоселкового центра в с.Сосновка;
- развитие общепоселкового центра в с.Арский Камень;

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры поселения должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генпланом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения:

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания в составе многофункциональных комплексов по обслуживанию населения у основных магистралей;
- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной и транспортной доступности;
- размещение образовательных учреждений, учреждений здравоохранения социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной и транспортной доступности;

- строительства объектов малого бизнеса.

Намечаемые Генпланом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета поселения, тем самым – повышению качества жизни.

При планировочной структуре проектируемого жилого района предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания районного значения и первичного обслуживания. Кроме того, учтены объекты сельского значения.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с рекомендациями приложения 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания: торговли, общественного питания, коммунально-бытовые предполагается рассредоточить по территории района так, чтоб охватить все группы жилых домов. Эти объекты предполагается расположить преимущественно в центральной части района отдельностоящими.

Предприятия по обслуживанию транспортных средств

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят - 350 легковых автомобилей на 1000 чел. (включая временное население).

По расчету: 611 легковых автомобилей

Станция технического обслуживания (СТО)

Норма - 1 пост/200 легковых автомобиля

На расчетный срок: 1 СТО на 4 поста, 1 СТО на 4 поста

Автозаправочные станции (АЗС)

Норма 1 колонка на 1200 автомобилей;

На расчетный срок: 1 АЗС на 2 колонки.

Предприятия предполагается разместить в зоне производственно-коммунальных объектов и СЗЗ от этих предприятий вдоль основных транспортных потоков.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок (в соответствии со СП 42.13330.2011) приведен в нижеследующих таблицах.

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Обеспеченность на 1 очередь (2406 чел.)	Обеспеченность на расчетный срок (1748 чел.)	Рекомендуемое размещение
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования (для постоянного населения – 1250 чел; 1265 чел)						
1	Детские дошкольные учреждения	место	34	43	43	на территории жилых групп
2	Общеобразовательная школа	место	144	180	182	на территории жилых групп
3	Внешкольные учреждения	место	10% от числа школьников	23	23	в составе общеобразовательной школы
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения (для постоянного населения – 1250 чел; 1265 чел)						
4	Поликлиника	посещений в смену	18	23	23	в структуре центра сельского поселения
5	Молочная кухня	порций в сут. на 1 реб.	4	60	60	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
6	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / реб. до года	0,3	4,5	4,5	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
7	Аптеки	кв.м общей площади	14	18	18	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
8	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	0,2	0	0	в структуре центра сельского поселения

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

9	Специализированный дом-интернат для взрослых	место	3	4	4	в структуре центра сельского поселения
10	Детский дом-интернат	место	3	4	4	в структуре центра сельского поселения
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (для постоянного населения – 1250 чел;1265 чел)						
11	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,7-0,9	0,9-1,1	0,8-1,1	на территории жилых групп
12	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола	60	75	76	в структуре центра сельского поселения (спортивный зал 540 м2)
13	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м общей площади	70	88	89	в структуре центра сельского поселения
14	Бассейны	кв.м зеркала воды	20	25	25	в структуре центра сельского поселения
Учреждения культуры и искусства (для постоянного населения – 1250 чел;1265 чел)						
15	Клубы	место	300	375	380	в структуре центра средних населенных пунктов
16	Библиотеки	тыс.ед/мест	5/4	6,2/5	6,3/5	в структуре центра сельского поселения
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
17	Торговый центр	кв.м торг. площади	300	722	524	в структуре центра сельского поселения
18	Магазин продовольственных товаров	кв.м торг. площади	100	241	175	в составе предприятий обслуживания местного значения
19	Магазин непродовольственных товаров	кв.м торг. площади	200	481	349	в составе предприятий обслуживания местного значения
20	Предприятия общественного питания	место	40	96	70	в составе предприятий обслуживания местного

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

						значения
Учреждения бытового и коммунального обслуживания						
21	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	10	7	в составе предприятий обслуживания местного значения
22	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности (прачечная, химчистка)	рабочее место	3	7	5	в структуре центра сельского поселения
23	Банно-оздоровительный комплекс	место	7	17	12	в составе предприятий обслуживания местного значения
24	Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,4	1	1	в структуре центра сельского поселения
25	Кладбище	га	0,24	0,6	0,4	в зоне особого назначения
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
26	Объект ЖЭО	объект	1	2	2	в структуре центра сельского поселения
27	Отделение полиции	объект	1	2	2	в структуре центра сельского поселения
28	Отделение связи	объект	1	2	2	в структуре центра сельского поселения
29	Отделение банка	объект	0,5	1	1	в структуре центра сельского поселения
30	Юридические консультации	раб. место	0,1	0	0	в структуре центра сельского поселения
31	Организации и учреждения управления	раб. место	0,1	0	0	в структуре центра сельского поселения

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания с.Сосновка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Обеспеченность на 1 очередь (1201 чел.)	Обеспеченность на расчетный срок (917 чел.)	Рекомендуемое размещение
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования (для постоянного населения – 760 чел.;780 чел)						
1	Детские дошкольные учреждения	место	34	26	27	на территории жилых групп
2	Общеобразовательная школа	место	144	109	112	на территории жилых групп
3	Внешкольные учреждения	место	10% от числа школьников	14	15	в составе общеобразовательной школы
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения (для постоянного населения – 760 чел.;780 чел)						
4	Молочная кухня	порций в сут. на 1 реб.	4	38	39	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
5	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / реб. до года	0,3	2,8	2,9	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
6	Аптеки	кв.м общей площади	14	11	11	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (для постоянного населения – 760 чел.;780 чел)						
7	Территории плоскостных спортивных сооружений в	га	0,7-0,9	0,5-0,7	0,5-0,7	на территории жилых групп

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

	составе жилой застройки					
Учреждения культуры и искусства (для постоянного населения – 760 чел;780 чел)						
8	Клубы	место	300	228	234	в структуре центра средних населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
9	Магазин продовольственных товаров	кв.м торг. площади	100	120	92	в составе предприятий обслуживания местного значения
10	Магазин непродовольственных товаров	кв.м торг. площади	200	240	184	в составе предприятий обслуживания местного значения
11	Предприятия общественного питания	место	40	48	44	в составе предприятий обслуживания местного значения
Учреждения бытового и коммунального обслуживания						
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	5	4	в составе предприятий обслуживания местного значения
13	Банно-оздоровительный комплекс	место	7	8	6	в составе предприятий обслуживания местного значения
14	Кладбище	га	0,24	0,3	0,22	в зоне особого назначения

Таблица 28

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания с.Рысакаево

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Обеспеченность на 1 очередь (475 чел.)	Обеспеченность на расчетный срок	Рекомендуемое размещение
-------	--------------------------	-------------------	--------------------------------------	--	----------------------------------	--------------------------

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

					(711 чел.)	
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования (для постоянного населения -360 чел;365 чел)						
1	Детские дошкольные учреждения	место	34	12	12	на территории жилых групп
2	Общеобразовательная школа	место	144	52	53	на территории жилых групп
3	Внешкольные учреждения	место	10% от числа школьников	7	7	в составе общеобразовательной школы
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения (для постоянного населения -360 чел;365 чел)						
4	Молочная кухня	порций в сут. на 1 реб.	4	18	18	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
5	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / реб. до года	0,3	1,3	1,3	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
6	Аптеки	кв.м общей площади	14	5,04	5,11	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (для постоянного населения -360 чел;365 чел)						
7	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,7-0,9	0,2-0,3	0,2-0,3	на территории жилых групп
Учреждения культуры и искусства (для постоянного населения -360 чел;365 чел)						
8	Клубы	место	300	108	110	в структуре центра средних населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

9	Магазин продовольственных товаров	кв.м торг. площади	100	48	71	в составе предприятий обслуживания местного значения
10	Магазин непродовольственных товаров	кв.м торг. площади	200	96	142	в составе предприятий обслуживания местного значения
11	Предприятия общественного питания	место	40	19	28	в составе предприятий обслуживания местного значения
Учреждения бытового и коммунального обслуживания						
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	2	3	в составе предприятий обслуживания местного значения
13	Банно-оздоровительный комплекс	место	7	3	5	в составе предприятий обслуживания местного значения
14	Кладбище	га	0,24	0,11	0,17	в зоне особого назначения

5.2.5 Производственные зоны.

Основной идеей развития производственных территорий поселения является развитие добывающих и обрабатывающих производств строительного камня, деревообрабатывающих производств, сельского хозяйства, ремесел и услуг, связанных с индустрией отдыха и туризма.

Планировочная структура промышленных зон определена экономической базой развития сельского поселения, а также экологическими требованиями.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие упорядочение территорий по различным видам зонирования:

- размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;
- вынос некоторых существующих промпредприятий в общую промышленную зону;
- реорганизация существующих производственных территорий предприятий, прекративших свое действие по различным причинам;
- обустройство временных сельскохозяйственных и промысловых площадок (летников) для сезонного проживания;
- организации озеленения санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий нормируемых размеров;
- упорядочивание границ территорий действующих предприятий для возможности создания санитарно-защитных зон;
- разработка проектов санитарно-защитных зон действующих производств с обоснованием возможности сокращения СЗЗ на сложных реконструируемых территориях.

Остальные коммунально-складские предприятия сохраняются в существующих границах.

1 очередь реализации (до 2023 года)

1. С.Сосновка. Генеральным планом развитие производственной территории предусматривается в северной, центральной и южной окраине села. Северная производственная зона содержит МТФ до 50 голов и условно ограничена: с севера – р.Белая, с юга – ул.Советская, с остальных сторон – существующей жилой застройкой. Центральная производственная зона содержит лесопильное производство и СТО до 5 постов и условно ограничена: с запада – ул.С.Юлаева, с севера – ул.Солнечная, с востока – ул.Заречная, с юга – существующей жилой застройкой. Южная производственная зона содержит МТФ до 1200 голов и условно ограничена: с юга - автомобильной дорогой, с остальных сторон – сельскохозяйственными землями. Предусматривается реконструкция существующих производственных территорий под предприятия 4 и 5 класса опасности.

3. С.Нижняя Ятва (Сланцы). Генеральным планом развитие производственной территории предусматривается в северной окраине села. Северная производственная зона содержит карьер и переработку кровельных сланцев и условно ограничена: с юга – существующей улицей, с остальных сторон – горным рельефом, лесными массивами и границей населенного пункта. Территорию разделяет р.Ятва.

3. С.Рысакаево. Генеральным планом развитие производственной территории предусматривается в восточной окраине села. Восточная производственная зона содержит МТФ до 100 голов и условно ограничена: с запада – р.Рысакаев, с остальных сторон – горным рельефом, лесными массивами и границей населенного пункта. Реконструкция производственной территории под предприятие 4 класса опасности.

4. Формирование производственной зоны, содержащей подсобное хозяйство, за пределами населенных пунктов к северу от с.Сосновка.

5. Перевод подсобного хозяйства Укшук на территорию Ломовского сельсовета в связи с тем, что подсобное хозяйство обслуживает жителей с.Ломовка.

6. Освоение месторождения полезных ископаемых (месторождение известняка возле с.Арский Камень, кирпичных глин и песка возле с.Нижняя Ятва (Сланцы) с разработкой соответствующей проектной документации, организацией необходимых производств, транспортной и инженерной инфраструктуры.

7. Проведение геологоразведочных работ месторождений полезных ископаемых.
Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Проведение геологоразведочных работ месторождений полезных ископаемых.

5.2.6 Зона объектов специального назначения.

Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года, определила основные направления обеспечения экологической устойчивости республики, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТБО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твердых бытовых отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов путем строительства и модернизации комплексов по переработке отходов, мусоросортировочных и перегрузочных станций, полигонов отходов на территории Республики Башкортостан.

1 очередь реализации (до 2023 года)

1. Подготовка генеральной схемы очистки территории сельского поселения.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003 года № 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

2. Ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения.

3. Обновление парка специализированной техники.

4. Развитие централизованной системы сбора ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, коммерческих структур и населения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты.

5. Оборудование для временного хранения ТБО в населенных пунктах до перевозки на полигон ТБО контейнерных площадок временного хранения.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Корректировка генеральной схемы очистки территории сельского поселения.

2. Разработка и внедрение системы селективного сбора ТБО отходов на территории сельского поселения. Одним из необходимых условий создания рентабельной системы селективного сбора отходов от населения является разделение мусора населением на пищевой и непищевой, что намного упрощает в дальнейшем сортировку на

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

местах. Порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

3. Развитие системы сбора вторичных материальных ресурсов на всей территории сельского поселения.

4. Разработка комплекса мер муниципального уровня, стимулирующих переработку и потребление вторичных материальных ресурсов на территории сельского поселения.

Для ориентировочных расчетов прогнозного образования отходов нормы накопления ТБО приняты одинаковые для всех населенных пунктов муниципального района согласно СНиП-2.07.01-98* – 300кг/на 1 чел. в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В проекте принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, норма накопления отходов на одного человека на расчетный срок составит 0,52 т. в год.

Таблица 29

Прогноз образования ТБО на территории сельского поселения

	Наименования населённых пунктов	Численность населения, 2023 г.	Проектное образование ТБО, тонн в год	Численность населения, 2033 г.	Проектное образование ТБО, тонн в год
1	2	3	4	5	6
	Сосновский сельсовет	2406	721,8	1748	909
1	с. Сосновка	1201	360,3	917	476,84
2	с. Арский камень	553	165,9	80	41,6
3	с. Нижняя Ятва (Сланцы)	177	53,1	40	20,8
4	с. Рысакаево	475	142,5	711	370

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Генеральным планом предусматривается:

- закрытие существующих кладбищ в СЗЗ которых расположена застройка, с организацией от них СЗЗ 50м;
- организация новых территорий кладбищ на нормируемом удалении от существующей застройки.

5.2.7 Ландшафтно-рекреационные территории.

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается значительное увеличение зеленых зон, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и открытых спортивных сооружений.

Данным генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- формирование рекреационных зон на территории домов отдыха. Рекреационная зона с северной стороны с.Сосновка содержит спортивно-оздоровительный лагерь «Сосновый Бор» и условно ограничена: с юга и востока – р.Белая, с остальных сторон – лесными массивами и горным рельефом. Рекреационная зона с.Арский Камень содержит Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

базу отдыха «Арский Камень» и условно ограничена: с запада – р.Белая, с остальных сторон – жилой застройкой. Рекреационная зона в западной части содержит оздоровительный лагерь «Бригантина» и условно ограничена: с юга – р.Белая, с остальных сторон – лесными массивами и горным рельефом;

- обустройство временных туристических стоянок на месте стихийных;
- сохранение естественных лесных массивов;
- формирование спортивного комплекса;
- устройство площадок отдыха, включая детские в жилых кварталах;
- создание лесопарковых зон за счет благоустройства прилегающих к застройке зеленых массивов;
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;
- озеленение улиц.

Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

5.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В границе сельского поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса рек, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);
- санитарно-защитные зоны и от производственно-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и кладбищ (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);
- зона ограничения застройки от магистральных трубопроводов (газопровод) (использование в соответствии со строительными нормами и правилами);
- охранный зона от линий электропередач (использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В);
- зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

Перечень предприятий и территорий, для которых установлены зоны с особыми условиями использования территории, приведен в п.3.2.

Основные виды экономической деятельности

№ п/п	Поселения, населенные пункты	Существующее положение		Расчетный срок (2033 г)	
		численность населения	Специализация и основные виды экономической деятельности в поселении/ основные сферы приложения труда в н.п.	численность населения	Специализация и основные виды экономической деятельности в поселении / основные и значимые сферы приложения труда в н.п.
1	Сосновский сельсовет	1261	Добыча ПИ (ООО «Стройминерал», сланцевый известняк) и переработка (щебёнка, сланцевая подсыпка). Сельское хозяйство (животноводство, овощеводство). Деревообработка (ИП, пиломатериал). Туристско-рекреационная деятельность на базе существующей туристической инфраструктуры (турбазы «Арский камень», «Сосновый бор», «Бригантина») Бюджет поселения дотационный.	1265	Часть территории поселения с объектами туристической инфраструктуры относится к «Белорецко-Абзаковской» ТРЗ (турбазы «Арский камень», «Сосновый бор», «Бригантина»). Добыча ПИ (сланцевый известняк) и переработка (щебёнка, сланцевая подсыпка). Сельское хозяйство (животноводство, овощеводство). Деревообработка (ИП, пиломатериал). Бюджет поселения самодостаточен.
2	с. Сосновка	723	Административный центр поселения Сельское хозяйство (животноводство), деревообработка, соц.сфера.	780	Административный центр поселения Сельское хозяйство (животноводство), соц.сфера, деревообработка.
3	с. Арский камень	95	Сельское хозяйство (ЛПХ), туризм и рекреация	80	Сельское хозяйство (ЛПХ), туризм и рекреация
4	с. Нижняя Ятва (Сланцы)	64	Сельское хозяйство, добыча ПИ.	40	Сельское хозяйство, добыча ПИ.
5	с. Рысакаево	379	Сельское хозяйство.	365	Сельское хозяйство.

Развитие и распределение проектируемых территорий по использованию.

Показатели	Существующие территории (2013г.)	Проектируемые территории на 1 очередь (2023г.)	Проектируемые территории на расчетный срок (2033г.)
Территории:	га	га	га
1	2	3	4
СП Сосновский сельсовет			
Общая площадь зон в границах населенных пунктов, в том числе:	353,88	185,62	89,37
с.Сосновка	137,94	77,74	42,42
с.Арский Камень	50,27	52,92	-
с.Нижняя Ятва (Сланцы)	70,73	34,22	-
с.Рысакаево	94,94	20,74	46,95
Общая площадь зон в границах сельского поселения, в том числе	17877,15	563,23	89,37
Жилые зоны			

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	252,84	146,57	83,56
Общественно-деловые зоны			
Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	5,24	4,56	2,05
Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	2,74	-	-
Производственные зоны			
Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности	8,25	20,37	-
Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	14,42	-	-
Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности	10,5	-	-
Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности	-	10,84	-
Зоны сельскохозяйственного назначения			
Зона сельскохозяйственного использования	4244	-	-
Рекреационные зоны			
Зона городских парков, скверов, садов, бульваров	75,16	30,96	3,76
Зона лесных угодий	13187,32	-	-
Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры			
Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,69	181,65	-
Зона объектов транспортной инфраструктуры	-	168,28	-
Зоны специального назначения			
Зона кладбищ	1,48	-	-
Зоны особо охраняемых природных территорий			
Зона особо охраняемых природных территорий	0,8	-	-
Рекреационная зона	82,62	-	-
<i>Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе:</i>	17877,15	17877,15	17877,15
Земли сельскохозяйственного назначения	4244	4244	4244
Земли населенных пунктов, в том числе -сельских населённых пунктов	353,88	679,16	679,16
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	91,15	465,92	465,92

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

земли обороны, безопасности и земли иного назначения			
Земли особо охраняемых территорий и объектов (в составе земель лесного фонда), в том числе - земли рекреационного назначения	0,8	0,8	0,8
Земли лесного фонда	13187,32	12287,27	12287,27
Земли водного фонда	0	200	200
Земли запаса	0	-	-

Объекты бюджетного капитального строительства

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные	
		1 очередь	Расч. срок
Здравоохранение			
Врачебная амбулатория	Сосновка 1 амбулатория	Реконструкция амбулатории в Сосновке	нет
ФАП	Нижняя Ятва (Сланцы), Рысакаево 2 ФАП-а	Реконструкция ФАП в Нижней Ятве (Сланцы), Рысакаево	нет
Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения			
Образование			
Детские дошкольные учреждения	нет	Строительство детского сада на 140 мест в Сосновке Строительство детского сада на 66 мест в Рысакаево	нет
Начальная общеобразовательная школа (филиалы средних общеобразовательных школ)	нет	нет	нет
Основная общеобразовательная школа	Сосновка (71 место) Рысакаево(16 мест) 2 Основных общеобразовательных школы	Реконструкция школы в Сосновке до 162 мест Реконструкция школы Рысакаево до 68 мест	нет
Физическая культура и спорт			
Спортивно-оздоровительный комплекс	нет	Строительство ФОК на 194 места в Сосновке Строительство ФОК на 49 мест в Рысакаево	нет

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные	
		1 очередь	Расч. срок
		2 физкультурно-оздоровительных комплекса на 243 места	
Стадионы	Сосновка 1 стадион	нет	нет
Объекты жилищно-коммунального хозяйства			
Кладбища традиционного захоронения	на территории населенных пунктов всего 2 кладбища: Сосновка площадью 0,64 га Сланцы площадью 0,4 га на территории сельского поселения всего 3 кладбища общей площадью 1,47 га	нет	нет
Объекты культуры			
Мечеть	Рысакаево Сосновка 2 мечети	нет	нет
Сельский дом культуры	Рысакаево на 130 мест Сосновка на 250 мест 2 сельских дома культуры	Реконструкция сельского дома культуры до 258 мест в Сосновке	
Библиотеки	Сосновка филиал № 24 Рысакаево филиал № 42 2 библиотеки	нет	нет
Музей	нет	нет	нет
Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения			
Автодороги межмуниципального значения	Белорецк-Уткалево 12,30км 1 автодорога межмуниципального	нет	нет

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

Объекты капитального строительства	Существующие значения	Проектные	
		1 очередь	Расч. срок
Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
Автодороги местного значения	Сосновка-Сланцы 5 км Белорецк-Сосновка-Уткалево 12,3 км Подъезд к турбазе «Арский камень» 2,3км Подъезд к д. Сосновка 2,1 км подъезд к Рысакаево 2,9 км 5 дорог местного значения	нет	нет
Объекты инженерной инфраструктуры местного значения			
Водоснабжение			
Централизованная система водоснабжения	Сосновка 2 водозабора мощностью 47,56 м3/сут Рысакаево 1 водозабор мощностью 17,49 м3/сут 2 населенных пункта. с централизованным водоснабжением	Сосновка строительство 1 водозабора мощностью 16,67 м3/сут, и прокладка сетей водоснабжения длиной 11,02 км Рысакаево строительство 1 водозабора мощностью 9 м3/сут и прокладка сетей водоснабжения длиной 2,25км 2 населенных пункта. с централизованным водоснабжением	Сосновка прокладка сетей водоснабжения длиной 19,88 км Рысакаево прокладка сетей водоснабжения длиной 5,37км
Водоотведение			
Централизованная система водоотведения	нет	Сосновка строительство 1 КОС мощностью 11 м3/ч и прокладка сетей водоснабжения длиной 9,84 км Рысакаево строительство 1 КОС мощностью 5 м3/ч и прокладка сетей водоснабжения длиной 2,01км 2 населенных пункта. с	Сосновка прокладка сетей водоотведения длиной 17,75 км Рысакаево прокладка сетей водоотведения длиной 4,81км

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

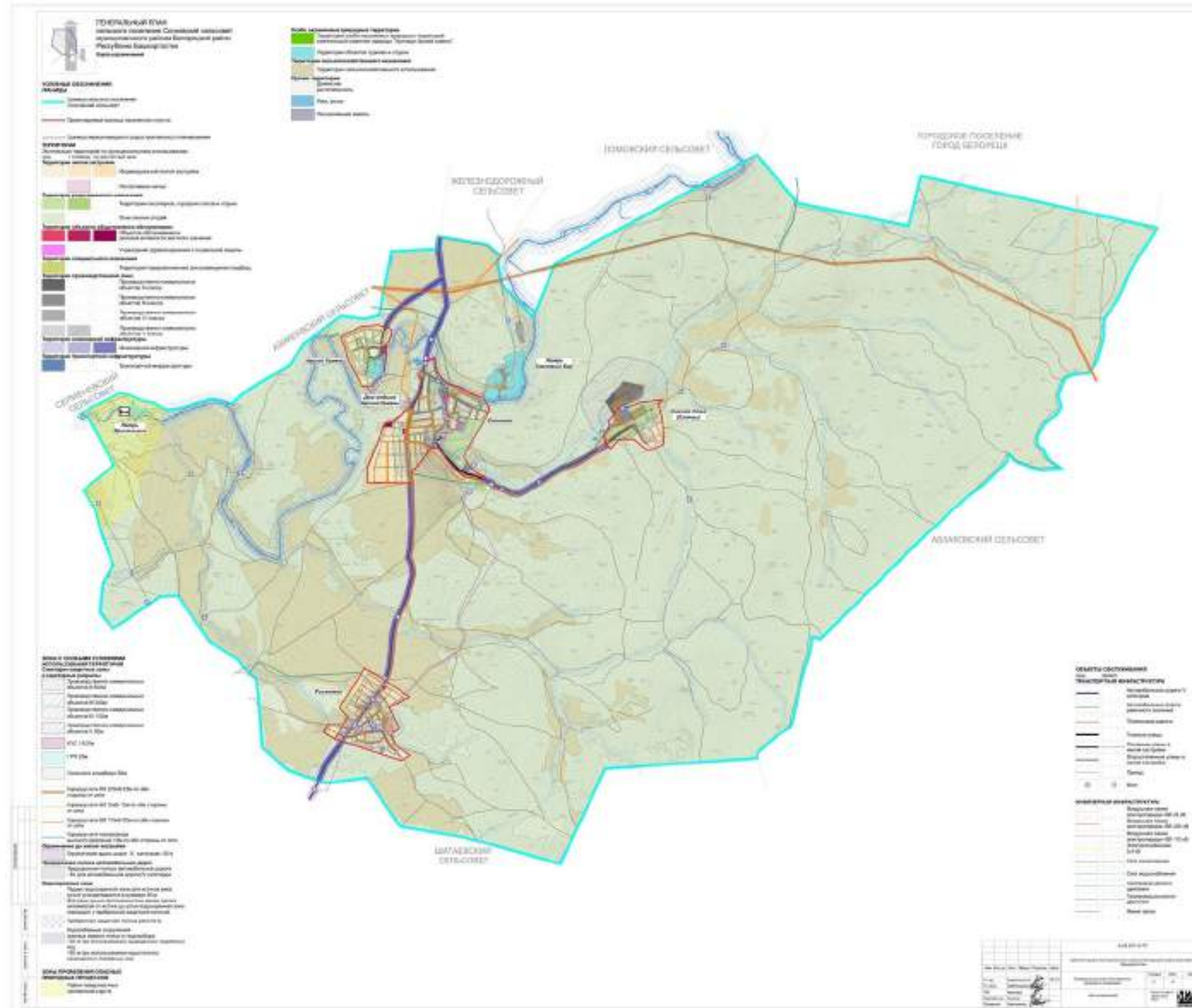
Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные	
		1 очередь	Расч. срок
		централизованным водоотведением	
Газоснабжение			
Газификация сельского поселения (сети межпоселкового газа)	Сети межпоселкового газа 10,56 км Сети межпоселкового газа на территории населенных пунктов: Сосновка 4,38 км, 1 ГРП Нижняя Ятва 0,58 км, 1 ГРП 2 газифицированных населенных пункта	Строительство сетей межпоселкового газа 0,77 км Строительство сетей межпоселкового газа на территории населенных пунктов: Арский камень 0,34 км, 1 ГРП 2 газифицированных населенных пункта	Строительство сетей межпоселкового газа 2,9 км Строительство сетей межпоселкового газа на территории населенных пунктов: Рысакаево 0,41 км, 1 ГРП 1 газифицированный населённый пункт
Газификация сельского поселения (сети газа низкого давления)	Сосновка сети газа низкого давления длиной 16,43 км 1 газифицированный населённый пункт	Строительство сетей газа низкого давления в Сосновке длиной 10,92 км Строительство сетей газа низкого давления в Арском Камне длиной 6,54 км 2 газифицированных населенных пункта	Строительство сетей газа низкого давления в Рысакаево длиной 7,57 км 1 газифицированный населённый пункт
Электроснабжение			
Электрификация сельского поселения	длина сетей Вл-110 кВ 29,47 км на территории населенных пунктов Сосновка 7,47 км Рысакаево 8,19 км Нижняя Ятва 1,33 км Арский Камень 0,35 км длина сетей Вл-220 кВ 16,17 км длина сетей Вл-35 кВ 3,93 км	Строительство сетей Вл-110 кВ на территории населенных пунктов Сосновка 1,4 км Рысакаево 1 км	нет
Электрификация населенных пунктов	длина сетей Вл-0,4 кВ на территории населенных пунктов Сосновка 16,61 км, 4 ТП	Строительство сетей Вл-0,4 кВ на территории населенных пунктов Сосновка 10,82 км, 3 ТП	Строительство сетей Вл-0,4 кВ на территории населенных пунктов Сосновка 21,26 км, 3 ТП

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные	
		1 очередь	Расч. срок
	Рысакаево 6,6 км, 5 ТП Нижняя Ятва 3,8 км, 1 ТП Арский Камень 2,93 км, 1 ТП 4 электрифицированных населенных пункта	Рысакаево 2,21 км Нижняя Ятва 1,94 км, 1 ТП Арский Камень 2,93 км 2 ТП	Рысакаево 5,33 км, 3 ТП
Сети связи			
ВОЛС	длина сетей ВОЛС 32,19км	нет	нет
Обращение с отходами производства и потребления			
Полигоны ТБО	полигон ТБО 1,1га	ликвидация полигона ТБО 1,1га	нет

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

Карта ограничений



6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории сельского поселения функционирует автомобильный транспорт.

6.1 Внешний транспорт

Существующее положение.

Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Основу сети автодорог общего пользования составляет дорога межмуниципального значения Белорецк-Уткалево, обслуживаемые Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства республики Башкортостан. Покрытие – капитальное, асфальтобетонное.

Населенные пункты связаны рядом дорог местного значения.

Система улиц населенных пунктов имеет выходы на данные внешние магистрали.

В целом сложившийся каркас автомобильных дорог общего пользования обеспечивает транспортную связанность территории сельского поселения. В настоящее время отсутствует потребность в формировании новых автодорожных направлений.

Для оптимизации работы автомобильного транспорта на территории поселения требуется поэтапная реконструкция основных автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения с увеличением протяженности дорог с усовершенствованным покрытием, расширением дорожного полотна на наиболее интенсивных участках.

Потребности в пассажирских перевозках на территории сельского поселения обеспечивает транспортные предприятия: ГУП «Башавтотранс» РБ, Белорецкое АТП, УПАП-4, а также частные перевозчики (индивидуальные предприниматели). Основной транзитный автобусный маршрут – Белорецк-Баймак.

Основными недостатками в автотранспортном обслуживании жителей поселения является: нерегулярное движение автобусов на имеющихся маршрутах; недостаток подвижного состава автотранспорта (автобусов); неудовлетворительное состояние дорожных покрытий, большие продольные уклоны на отдельных участках. Дальнейший рост размеров пассажирских перевозок обуславливается повышением материального и культурного уровня жизни населения, расширением зон отдыха, туризма.

Для освоения лесных массивов необходимо расширение сети лесовозных дорог.

Особо необходимо отметить, что часть мостовых переходов на территории сельского поселения находится в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем необходима реконструкция указанных сооружений.

Вдоль дорог существуют автозаправочные станции.

Таблица 33

Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения

Наименование автодороги	Категория	Длина, км	Технич. состояние	Интенсивность движен.	Мостовые переходы в створе дороги		
					Наименование	водоток	Технич. состояние
Автомобильные дороги межмуниципального значения							
Белорецк - Уткалево	н/д	12,30	н/д	н/д	н/д		
Итого дорог межмуниципального значения		12,30					

Перечень автомобильных дорог местного значения, относящихся к муниципальной собственности муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

Наименование автодороги	Категория автодороги	Протяжённость в границах р-на	Технич. состояние	Интенсн. движения	Крупные искусственные объекты в створе дороги		
					Наименование	Препятствие	Технич. состояние
Сосновка-Сланцы	IV	2,78	удовл	50	-	-	-
Белорецк-Сосновка-Уткалево км 0-18	IV	12,30	неуд	250	мост 17+696	р. Уткаль	удовл
Подъезд к турбазе «Арский камень»	IV	1,93	удовл	100	-	-	-
Подъезд к д. Сосновка	IV	2,10	неуд	100	-	-	-
Подъезд к Рысакаево	IV	3,12	удовл	50	-	-	-
Итого автодорог местного значения		22,23					

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт отсутствует.

В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых железнодорожных магистралей.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт отсутствует.

В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых предприятий воздушного транспорта.

Речной транспорт

Речной транспорт отсутствует.

В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых речных маршрутов.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт отсутствует.

В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых магистральных трубопроводов.

Проектные решения

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий поселения, безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

Генеральный план предусматривает акцентирование сложившейся системы основных транспортных магистралей.

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

- обеспечение внутрирайонных связей со всеми населенными пунктами района, а также с близлежащими станциями;

- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.
- снижение негативных воздействий автомобильного транспорта и автомобильных дорог на состояние окружающей среды.

В решения этих задач генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

При реконструкции региональных и местных дорог учтены следующие экологические мероприятия:

- создание 100-метровой санитарно-защитной зоны до жилых домов от бровки земляного полотна до жилой застройки для дороги III категории;
- создание 50-метровой санитарно-защитной зоны от бровки земляного полотна до жилой застройки для дороги IV категории;
- создание 50-метровой придорожной полосы от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог III и IV категории;
- создание полосы зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

1 очередь реализации (до 2023 года)

Автомобильный транспорт.

1. Реконструкция существующих дорог в соответствии с техническим состоянием. Необходимость реконструкции выявляется в результате мониторинга и технического обследования.

2. Реконструкция мостов в соответствии с техническим состоянием. Необходимость реконструкции выявляется в результате мониторинга и технического обследования.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

Автомобильный транспорт.

1. Повышение общей протяжённости дорог с твёрдым и усовершенствованным покрытием.

6.2 Поселковая улично-дорожная сеть

Существующее положение

В населенных пунктах в настоящее время сложилась прямоугольная система улиц и переулков, членимая застройку на небольшие кварталы.

Большая часть проезжей части всей улично-дорожной сети существующей селитебной территории с грунтовым покрытием.

Основными улицами с.Сосновка в настоящее время являются: ул.Центральная, ул.Советская. Движение грузового транспорта осуществляется по межмуниципальной дороге. Связь территории села с межмуниципальной дорогой осуществляется по ул.Советская, ул.Молодежная, ул.Полевая, ул.Солнечная, ул.Зарипова.

Основной улицей с.Арский Камень в настоящее время является улица, имеющая выход на подъездную дорогу.

Основными улицами с.Рысакаево в настоящее время являются две перпендикулярных улицы, одна из которых является сквозной дорогой.

К основным недостаткам улично-дорожной сети относятся:

- высокая плотность улиц из-за наличия мелких кварталов усадебной застройки;
- неупорядоченное движение автотранспорта по улицам.

На настоящий момент классификации улично-дорожной сети не существует.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках, т.к. в населенных пунктах преобладает одноэтажная застройка, а так же на придомовых территориях многоквартирной застройки и стоянок возле общественных объектов.

Проектные решения

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего транспорта, классификацию дорожно-уличной сети, размещение автохозяйств, стоянок транспорта и объектов обслуживания автомобильного транспорта.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

1. Обеспечение безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами населенных пунктов и с прилегающей к ним пригородной зоной, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта.

2. Экологические проблемы – создание санитарно-защитных зон от автомагистралей.

3. Хранение автотранспорта.

4. Классификация улиц и дорог.

Принятая проектом классификация дорожно-уличной сети тесно взаимосвязана со сложившейся ситуацией и архитектурно-планировочной организацией территории всех населенных пунктов.

Принята следующая классификация улично-дорожной сети:

Поселковая улица;

Главная улица;

Улицы в жилой застройке:

- основная

- второстепенная

- проезд;

Хозяйственный проезд

Размеры и элементы проектируемых поперечных профилей улиц приняты в соответствии с их категориям и действующими нормами.

Поселковые улицы запроектированы шириной в красных линиях 25,0 м, проезжей части 7,0 м с двухсторонним движением.

Главные улицы приняты шириной в красных линиях – 20 м, проезжей части 7,0 м с двухсторонним движением.

Местное грузовое движение намечается по дорогам промышленных и коммунально-складских зон, а так же по автодороге регионального и местного значения.

Проектом предусматривается рост количества легкового транспорта. Уровень автомобилизации на расчетный срок – 350 автомобилей на 1000 чел.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках, т.к. в населенных пунктах преобладает одноэтажная застройка.

Хранение индивидуального транспорта многоквартирной застройки осуществляется в основном на придомовых территориях.

1 очередь реализации (до 2023 года)

1. Реконструкция и расширение проезжих частей существующих улиц с устройством капитального покрытия, тротуаров и газонов где они отсутствуют.

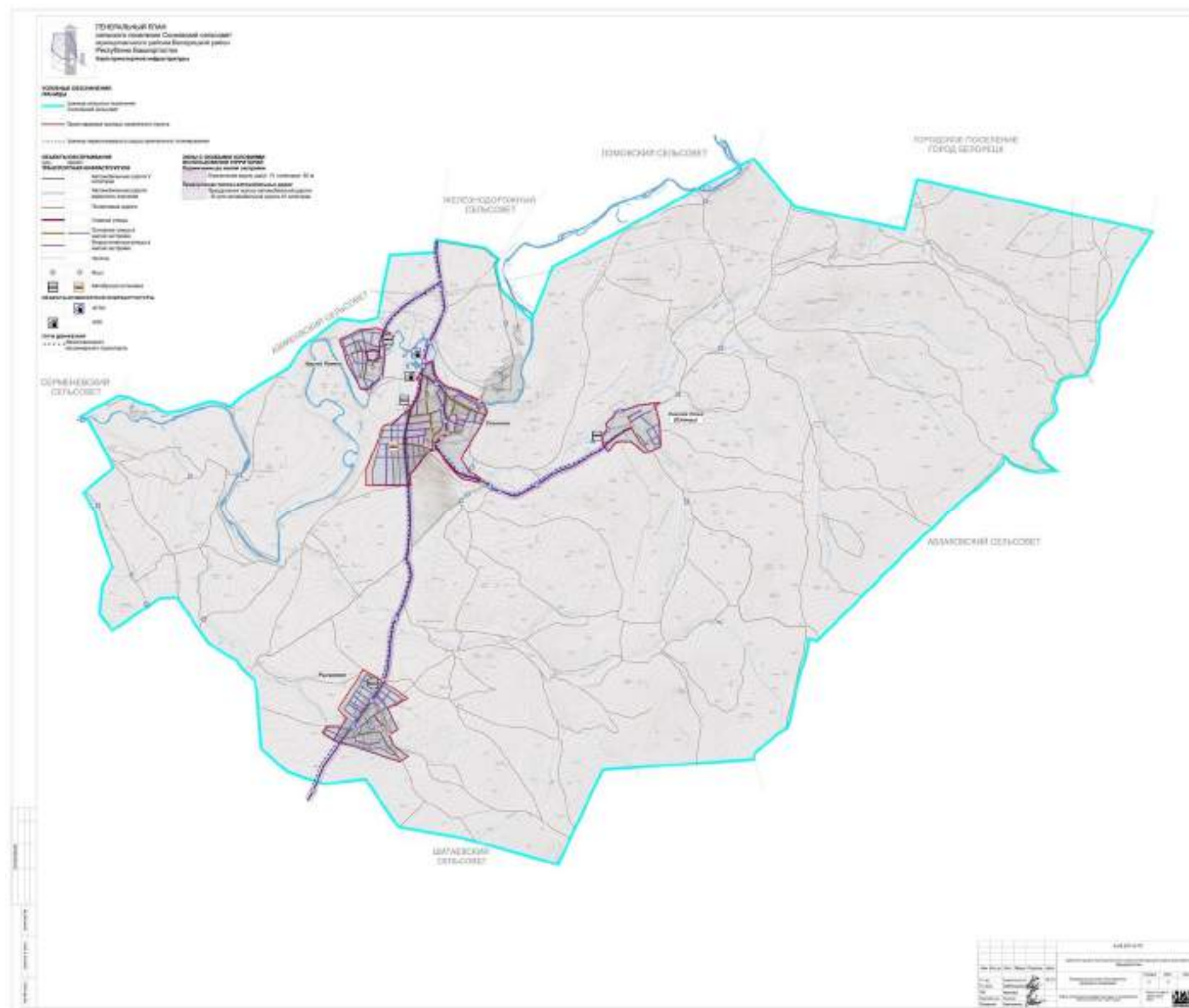
2. Разработка проектно-сметной документации и строительство улиц в соответствии с очередностью с.Сосновка, с.Арский Камень, с.Нижняя Ятва (Сланцы), с.Рысакаево.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Для ремонта и мойки автомобилей в с.Сосновка, проектом на расчетный срок предусматривается строительство СТО, а также АЗС и АГЗС.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство улиц в соответствии с очередностью с.Сосновка, с.Рысакаево.

Карта транспортной инфраструктуры



7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Источниками водоснабжения в с.Сосновка, с.Рысакаево являются подземные водозаборы, от которых вода поступает к потребителям через водонапорные башни и сети водоснабжения. Водоснабжение с.Сосновка обеспечивает МУП «Водоканал». Остальные населенные пункты сельского поселения обеспечиваются водой от нецентрализованных и автономных систем питьевого водоснабжения. На территории с.Сосновка, с.Рысакаево находятся отдельные колодцы и скважины неглубокого заложения в индивидуальном пользовании и располагаются в санитарно-неблагоприятных условиях вблизи жилых домов. Базы отдыха и промышленное предприятие в с.Нижняя Ятва (Сланцы) обеспечиваются водой из собственных водозаборов.

Очистных сооружений в населённых пунктах в настоящее время нет. Отсутствуют установленные зоны санитарной охраны.

Таблица 35

Подземные источники водоснабжения

№ п/п	Наименование собственника источника водоснабжения сроки действия лицензии на пользование недрами	Назначение источника Размещение и номер скважины
1	2	3
1	ООО «Спортивно-оздоровительный центр «Сосновый Бор», с. Сосновка 01.08.2003-31.12.2018	Воды пресные питьевые Водозабор, группа скважин №1,2.
2	ООО «Рубикон», п.Сланцы 01.02.2006-3.01.2011 Продлена до 31.01.2021	Воды пресные технические Одиночная скважина №В5
3	ООО «БашРЭС», д. Сосновка 25.09.2006-01.10.2013	Воды пресные технические и питьевые Одиночная скважина №75
4	ОАО «Башкиравтодор», База отдыха «Арский камень». 22.07.2010-31.12.2017	Воды пресные технические и питьевые Одиночная скважина №7131.
5	ООО «Белорецка база отдыха «Арский камень» (дочка ЗАО «Баштур»), с.Сосновка 09.08.2010-31.12.2020	Воды пресные технические и питьевые Водозабор: группа скважин №№117, 117, территория базы отдыха «Арский камень»

Таблица 36

Объекты водоснабжения населённых пунктов МУП «Водоканал»

№	Населённый пункт	Количество водозаборов/скважин, шт.	Мощность водозаборов, м ³ /сут	Количество резервуаров/объём в м ³	Протяжённость водопровода, км/износ, %
1	Сосновка	2/2	47,56	1/25 ёмк.	10/43,75
2	Рыскаево	1/1	17,49	1/25 башня	16/43,76

Таблица 37

Объёмы водопотребления по группам потребителей и потери в сетях

№	Населённый пункт	Объёмы водопотребления, м ³ /год			Потери, м ³ /год
		Население	Бюджетн.	Ком-быт	
1	Сосновка	1306,44	77,93	15	2082,23
2	Рысыкаево	1105,56	5	2	765,5

Проектные предложения

В Башкортостане разработана республиканская целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса РБ на 2013 – 2020 годы».

В соответствии приложением №2 к Решению Совета муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан №198 от 26.03.2010 г на территории муниципального района установлены нормы водопотребления и водоотведения.

Таблица 38

Нормы водопотребления и водоотведения в жилищном фонде

Водопотребители	Нормы водопотребления и водоотведения	
	Сельские поселения	
	Литров на 1 чел в сутки	Куб. м. на 1 чел в месяц
1. Жилые дома квартирного типа и общежития:		
- с водопроводом без канализации и ванн	70	2,13
- с водопроводом и канализацией без ванн	120	3,65
- с водопроводом и канализацией без ванн, с газоснабжением	150	3,65
- с водопроводом, выгребной ямой и ванной	150	3,65
- с водопроводом, канализацией и ванной без газопровода	160	4,87
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	180	4,87
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	225	6,84
- с водопроводом, канализацией и ваннами с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	250	6,84
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками	230	7,00
в том числе горячая вода	85	2,59
- с сидячими ваннами, оборудованными душами	275	8,36
в том числе горячая вода	90	2,74
- с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	300	9,13
в том числе горячая вода	100	3,04
2. Водопотребление из водоразборной и водозаборной колонки	60	1,83

В соответствии с законом Республики Башкортостан «О питьевой воде» программы развития питьевого водоснабжения являются неотъемлемыми составными частями планов социально-экономического развития территорий. Проектирование, строительство и реконструкция централизованных и нецентрализованных систем питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с расчётными показателями генеральных планов развития территорий.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение

1 очередь реализации (до 2023 года)

1. В рамках принятой муниципальной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном районе Белорецкий район Республики Башкортостан в 2012-2015 годах» на территории сельского поселения намечено развитие систем водоснабжения, строительство водопроводных сооружений в с.Сосновка, 1,5 км в новой застройке и 2 км в существующей индивидуальной застройке.

2. Развитие систем централизованного водоснабжения в с.Сосновка, с.Рысакаево. Разработка проектно-сметной документации и строительство водопроводных сооружений мощностью 16,67 м³/ч и водопроводных сетей протяжённостью 11,02 км в индивидуальной застройке с.Сосновка, водопроводных сооружений мощностью 9 м³/ч и водопроводных сетей протяжённостью 2,25 км в индивидуальной застройке с.Рысакаево.

3. Проведение инвентаризации родников на территории сельского поселения и разработка программы по обустройству территорий, прилегающих к родникам.

4. Поэтапное внедрение на промышленных предприятиях оборотного водоснабжения как на существующих предприятиях, так и при проектировании намеченных к размещению.

5. Организация мониторинга и обследования всех источников водоснабжения на предмет соответствия требованиям нормативной документации. Приведение в соответствие с требованиями Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» всех источников водоснабжения сельских населённых пунктов на территории сельского поселения.

6. Разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Обеспечение соблюдения режима, предусмотренного для этих зон.

7. Разработка программы развития водоснабжения на территории сельского поселения на основании расчётных показателей утверждённых генеральных планов сельских поселений с учётом расхода воды на производственные нужды размещаемых объектов, а также на пожаротушение.

8. Оборудование приборами учёта расхода воды всех бюджетных учреждений на территории сельского поселения.

9. Реконструкция систем централизованного водоснабжения с.Сосновка, с.Рысакаево. Горячее водоснабжение населённых пунктов от индивидуальных водогрейных котлов.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Реконструкция водопроводных сетей с.Сосновка, с.Рысакаево. Водопроводные сети прокладываются согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство водопроводных сетей протяжённостью 19,88 км в индивидуальной застройке с.Сосновка, протяжённостью 5,37 км в индивидуальной застройке с.Рысакаево.

3. Водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 к качеству питьевой воды. Для обеспечения водой питьевого

качества в с.Сосновка, с.Рысакаево рекомендуется оборудование водозаборных сооружений водоподготовки и обеззараживания. Проектом предлагается использовать установки обеззараживания воды на основе гипохлорита натрия (NaClO).

4. Мониторинг качества воды эксплуатируемых источников водоснабжения в малых населённых пунктах. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

5. Малые населенные пункты, не имеющие централизованного противопожарного водоснабжения, проектом предлагается оборудовать пожарными резервуарами или прудами для хранения противопожарного запаса воды. Расположение резервуаров или прудов предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

Техническое водоснабжение.

Водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий в производственных целях должно быть организовано из собственных (ведомственных) поверхностных водозаборов. Использование подземных вод в производственных целях допускается только при производстве пищевых продуктов и обеспечения водой поголовья скота и птицы. Требования к очистным сооружениям устанавливаются в соответствии с технологической необходимостью.

Схемой территориального планирования с учётом намеченного благоустройства жилищного фонда приняты следующие укрупнённые нормы водопотребления на первую очередь и расчётный срок:

200 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения 1000-6000 чел.

140 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения 500-1000 чел.

50 л./сут на человека - населённые пункты с численностью населения до 500 чел.

Таблица 39

Расчетное водопотребление

Населенные пункты	Числ. населения, чел.	л/сут на 1 чел.	Тушение пожаров, л/с	Хоз-пит. потр-е, м ³ /сут	Противопож. запас, м ³ /сут	Суммарное водопотр., м ³ /сут.
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (ДО 2023 г.)						
с. Сосновка	1201	200	10	240,2	108	396,24
с. Арский камень	533	140	5	74,62	0	89,54
с. Нижняя Ятва (Сланцы)	177	50	5	8,85	108	118,62
с. Рысакаево	475	50	5	23,75	108	136,5
Всего по с.п. на первую очередь	2386	440	25	347,42	324	740,9
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (2023 – 2033 гг.)						
с. Сосновка	917	200	10	183,4	108	328,08
с. Арский камень	80	50	5	4	0	4,8
с. Нижняя Ятва (Сланцы)	40	50	5	2	0	2,4
с. Рысакаево	711	140	5	99,54	108	227,4
Всего по с.п. на расчётный срок	1748	440	25	288,94	324	562,68

Снабжение водой предусматривается из подземных источников. При этом потребуется:

- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки и производительности (дебит);
- обследование, замена или реконструкция изношенных водопроводных сетей, водоразборных колонок и водонапорных башен;
- при необходимости проведение поисковых работ на воду и бурение новых скважин;
- строительство водоводов от скважин, сборных резервуаров, насосных станций II подъема, поселковых сетей;
- строительство водонапорных башен для бесперебойного водоснабжения.

Подача воды от скважины возможна непосредственно в водонапорную башню и водопроводные сети. В этом случае для хранения противопожарного запаса воды потребуется строительство пожарных резервуаров.

Для решения возможности использования питьевой воды из новых скважин водозаборного участка необходимо выполнить гидрогеологические и лабораторные исследования и заключения.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих ее поясов:

- первый пояс – строгого режима;
- второй и третий пояса – пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

На территории перспективной застройки выделены территории под расположение объектов инженерной инфраструктуры и водозаборных сооружений. Месторасположение новых водозаборных сооружений и их количество определяется на основании проведения поисковых работ и по результатам технических отчетов об инженерно-геологических изысканиях на исследуемых участках.

Проблема обеспечения населения поселения доброкачественной водой относится к наиболее социально значимым, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан и кардинальным образом определяет степень эпидемиологической безопасности сельского поселения в целом и отдельных территорий.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время на территории сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

Бытовые стоки от общественных, производственных и жилых зданий отводятся в выгреб, откуда специальным автотранспортом перевозятся в места переработки. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

Проектные решения

В условиях маловодности малых рек особую актуальность приобретает задача по привлечению инвестиций в строительство новых очистных сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

1 очередь реализации (до 2023 года)

1. Развитие централизованных канализационных систем в с.Сосновка, с.Рысакаево. Разработка проектно-сметной документации и строительство очистных сооружений в с.Сосновка мощностью 11 м³/ч, с.Рысакаево мощностью 5 м³/ч. Установление расстояния СЗЗ от КОС до застройки – 20/15 м;

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство канализации по неполной раздельной схеме в с.Сосновка протяженностью 9,84 км, с.Рысакаево протяженностью 2,01 км.

3. Отвод сточных вод от остальных населенных пунктов решается путем устройства очистных сооружений малой канализации. Принцип работы малой канализации: посредством фильтрации, жидкие отходы и сточные воды очищаются и выводятся с территорий участков индивидуальной застройки во внешнюю среду, либо. Рекомендуются организация очистки сточных вод при помощи септика или их группы, а далее – специальных очистных сооружений.

4. В населенных пунктах, кроме с.Сосновка, с.Рысакаево, предусматривается формирование децентрализованных канализационных систем с подключением к канализации общественных зданий.

5. Водоотведение в населенных пунктах, кроме с.Сосновка, с.Рысакаево, хозяйственно-фекальных стоков осуществлять в герметичные выгребы с последующей ассенизацией вакуумно-насосными машинами на специальные станции по приёму ЖБО. Специализированные станции следует предусматривать в составе существующих и проектируемых очистных сооружений на территории сельского поселения. Собственники индивидуальных жилых домов самостоятельно заключают договоры на прием стоков с соответствующими организациями.

6. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод в водные объекты на территории сельского поселения.

7. Обновление парка специализированной техники. Потребность в специализированной технике, места размещения техники на территории сельского поселения и режимы работы должны быть определены в рамках разработки Генеральной схемы очистки территории.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Доведение охвата селитебных территорий с.Сосновка, с.Рысакаево централизованной канализацией до 100%. Разработка проектно-сметной документации и строительство канализации по неполной раздельной схеме в с.Сосновка протяженностью 17,75 км, с.Рысакаево протяженностью 4,81км.

2. В целях совершенствования процесса уборки территории, в программы развития сельского поселения рекомендуется включить разработку проектов устройства ливневой канализации и строительства локальных очистных сооружений ливневого стока в с.Сосновка, с.Рысакаево, с.Арский Камень.

3. Обеспечение нормативной очистки сточных вод промышленных предприятий и населённых пунктов в соответствии с установленными нормами.

Таблица 40

Объёмы водоотведения

Населенные пункты	численность населения	л/сут. на 1 чел.	Объем хоз.-быт. вод, м ³ /сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	2	3	4	5
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (2023 г.)				
с. Сосновка	1201	200	240,2	264,22

с. Арский камень	533	140	74,62	82,08
с. Нижняя Ятва (Сланцы)	177	50	8,85	9,7
с. Рысакаево	475	50	23,75	26,12
Всего по с.п. на первую очередь	2386	440	347,42	382,12
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (до 2033 г.)				
с. Сосновка	917	200	183,4	201,7
с. Арский камень	80	50	4	4,4
с. Нижняя Ятва (Сланцы)	40	50	2	2,2
с. Рысакаево	711	140	99,54	109,49
Всего по с.п. на расчётный срок	1748	440	288,94	317,79

7.3 Газоснабжение

Существующее положение.

Газоснабжение территории сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции с.Серменево на отводе от магистрального газопровода «Магнитогорск-Стерлитамак». Магистральные газопроводы находятся в управлении ООО «ГазпромтрансгазУфа».

Таблица 41

Перечень газифицированных населённых пунктов

№ п/п	Наименование населённого пункта	Уровень газификации, %	Газифицировано домов/квартир на 01.01.2011	Наличие газовых сетей на 01.01.2011	
				МПП	ВПП
1	Сосновка	7,95	24	7,8	15,278
МГ – межпоселковый газопровод, В – уличные газопроводы					

Схема газоснабжения – двухступенчатая.

1-ая ступень – распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа;

Снижение давления предусматривается в газорегуляторных пунктах.

2-ая ступень – распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа (подача газа потребителям).

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилищного фонда, индивидуально-бытовых нужд населения.

Остальные населённые пункты снабжаются сжиженным природным газом.

Проектные предложения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Республики Башкортостан и муниципального района.

Схемой территориального планирования прогнозируется рост потребления природного газа внутри поселения на расчетный срок проекта на не менее чем на 30%.

1. Потребители газа в малоэтажной индивидуальной жилой застройке:
- отопление и горячее водоснабжение - газовые котлы мощностью 24 кВт (с учетом расчетных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение).

2. Потребители газа в общественной застройке:

- отопление и горячее водоснабжение, встроенные или пристроенные котельные, котельные, предназначенные для теплоснабжения школ и д/садов.

3. Потребители газа в производственной сфере: индивидуальные котельные.

1 очередь реализации (до 2023 г).

1. Реконструкция и ремонт уличной газопроводной сети.

2. Повышение уровня газификации населённого пункта с.Сосновка до 100%. При газификации населённого пункта необходимо учитывать состояние и динамику жилого фонда. Разработка проектно-сметной документации и строительство внутрипоселковых сетей газопровода протяженностью 10,92 км в с.Сосновка.

3. Размещение АГЗС в с.Сосновка для заправки автомобилей и других транспортных средств, двигатели которых конвертированы или изначально рассчитаны на работу на сжиженном нефтяном газе и имеют соответствующую систему.

4. Газификация следующих населенных пунктов: с.Рысакаево, с.Арский Камень, с.Нижняя Ятва (Сланцы). Газоснабжение указанных населенных пунктов выполняется путем устройства отводов от межпоселкового газопровода со строительством сооружений газового хозяйства (ГРП, ГРПШ, РП). Разработка проектно-сметной документации и строительство межпоселкового газопровода от с.Сосновка до с.Арский Камень протяженностью 0,77 км.

5. Разработка проектно-сметной документации и строительство внутрипоселковых сетей газопровода протяженностью 6,54 км в с.Арский Камень.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Развитие сети АГЗС.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство межпоселкового газопровода от с.Шигаево Шигаевского сельсовета до с.Рысакаево протяженностью 2,9 км.

3. Разработка проектно-сметной документации и строительство внутрипоселковых сетей газопровода протяженностью 7,57 км в с.Рысакаево.

Таблица 42

Объёмы газопотребления

Населенные пункты	численность населения	м3/год на 1 чел	газопотребление, млн. м3/год
1	2	3	4
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (2023 г.)			
с. Сосновка	1201	250	0,3
с. Арский камень	533	0	0
с. Нижняя Ятва (Сланцы)	177	0	0
с. Рысакаево	475	250	0,12
Всего по с.п. на первую очередь	2386	500	0,42
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (до 2033 г.)			
с. Сосновка	917	250	0,23
с. Арский камень	80	0	0
с. Нижняя Ятва (Сланцы)	40	0	0
с. Рысакаево	711	250	0,18

Всего по с.п. на расчётный срок	1748	500	0,41
--	-------------	------------	-------------

7.4 Теплоснабжение

Существующее положение

В сельском поселении Сосновский сельсовет отсутствует централизованное теплоснабжение.

Теплоснабжение жителей населенных пунктов осуществляется за счет индивидуального печного отопления и автономных котельных. Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных автономных котельных.

Проектные предложения

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов и общественных объектов будет осуществляться от газовых индивидуальных отопительных аппаратов и индивидуальных встроенно-пристроенных котельных.

1 очередь реализации (до 2023 г).

Развитие систем теплоснабжения не предполагается, мероприятий не предусмотрено.

Расчётный срок (2023-2033 гг).

Развитие систем теплоснабжения не предполагается, мероприятий не предусмотрено.

Тепловые нагрузки (1 очередь) – 0 Гкал/год.

Тепловые нагрузки (расчетный срок) – 0 Гкал/год.

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется с генерирующих мощностей ОАО «Башэнерго» по линиям ЛЭП 110кВ. Территория сельского поселения Сосновский сельсовет входит в состав Белорецкого энергорайона Башкирской энергосистемы. Основной энергоснабжающей организацией для потребителей является ООО «БашРЭС» (филиал «БашРЭС-Белорецк»).

Основным источником питания на территории сельского поселения является трансформаторная подстанция ПС «Белорецк» (220 кВ).

Электроснабжение потребителей электроэнергии выполнено от существующей трансформаторной подстанции 220/10 кВ по существующим ЛЭП-110 кВ, 35 кВ, 220 кВ.

По магистральной схеме запитывается сеть трансформаторных подстанций в модульном исполнении напряжением 10/0,4кВ с силовыми трансформаторами различной мощности.

Сети 6-10 и 0,4 кВ в малоэтажной застройке выполнены воздушными (ВЛ, КЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле.

С учётом намеченного социально-экономического развития ожидается значительный рост электропотребления на территории сельского поселения Сосновский сельсовет.

Проектные предложения

Потребителями электроэнергии в населенных пунктах являются: жилые дома, общественные здания (школы, детские сады), предприятия торговли и общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение внутриквартальных проездов.

Проектом предусматривается:

- электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства в населенных пунктах от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующей ПС по существующим ЛЭП-35 кВ, 10 кВ, 6 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП-10 кВ, 6 кВ.

- трансформаторные подстанции в отдельных одноэтажных зданиях, внутри которых располагаются в отдельных помещениях РУ-10кВ, силовые трансформаторы. Мощность трансформаторов ТП для электроснабжения застройки – 250кВА, 400 кВА, 630 кВА. Места установки ТП-10/0,4кВ и их мощности определяются по нагрузкам существующих и проектируемых потребителей на этапах проекта планировки.

- электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от ВЛ-0,4кВ. Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле. Электроснабжение 10кВ проектируемых ТП выполнить кабелем, проложенным в траншее.

Электроснабжение помещений общественного назначения выполняется кабельной линией с РУ-0,4кВ от проектируемых ТП.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

1 очередь реализации (до 2023 г).

1. В рамках принятой муниципальной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном районе Белорецкий район Республики Башкортостан в 2012-2015 годах» на территории сельского поселения намечено строительство элементов распределительной сети общей протяжённостью более 3 км в с.Сосновка, 2 км в с.Рысакаево.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство сетей электроснабжения с необходимой инфраструктурой в с.Сосновка протяженностью 10,82 км, с.Арский Камень протяженностью 2,93 км, с.Нижняя Ятва (Сланцы) протяженностью 1,94 км, с.Рысакаево протяженностью 2,21 км.

3. Реконструкция существующей распределительной сети в целях снижения потерь электрической энергии с учётом требований Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

4. Разработка программы энергосбережения на период до 2020 года.

5. Проведение инвентаризации сетей на территории сельского поселения с целью выявления бесхозных сетей.

Расчётный срок (2023-2033 гг).

1. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства в соответствии с утверждёнными планами.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство сетей электроснабжения с необходимой инфраструктурой в с.Сосновка протяженностью 21,26 км, с.Рысакаево протяженностью 5,33 км.

Таблица 43

Объёмы электропотребления			
Населенные пункты	Численность населения	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 чел	Всего, кВт.ч/год
1	2	3	4
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (2023 г.)			
с. Сосновка	1201	950	1140950
с. Арский камень	533	950	506350
с. Нижняя Ятва (Сланцы)	177	950	168150
с. Рысакаево	475	950	451250
Всего по с.п. на первую очередь	2386	950	2266700
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (до 2033 г.)			
с. Сосновка	917	950	871150
с. Арский камень	80	950	76000
с. Нижняя Ятва (Сланцы)	40	950	38000
с. Рысакаево	711	950	675450
Всего по с.п. на расчётный срок	1748	950	1660600

7.6 Системы связи

Существующее положение.

В настоящее время населению и организациям на территории сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи. Осуществляется почтовая связь.

Телефонизация

Услуги фиксированной телефонной связи на территории сельского поселения обеспечивает Белорецкий межрайонный узел электрической связи (МЭУС). На территории поселения телефонирован 2 населённых пункта из 4. Общая номерная ёмкость АТС по состоянию на 01.04.2012 составляет 352 номеров, фактически подключено 282 номера, резерв – 70.

Таблица 44

Ёмкость АТС				
№ п/п	Наименование, тип АТС	Диапазоны нумерации	Монтированная ёмкость АТС	Задействованная ёмкость
	АТС в сельских н.п.			
	Наименование РУС			
1	Рысыкаево М200	73028-73099	48	24

2	Сосновка М200	71200-71503	304	258
	Итого по сельскому поселению		352	282

На территории поселения услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, «Билайн», МегаФон, Ростелеком. Большая часть населённых пунктов на территории сельского поселения входит в зоны покрытия операторов мобильной связи.

Радиофикация

Сеть проводного радиовещания на территории поселения отсутствует.

Телевидение

Эфирное вещание с 1985 года на территории муниципального района обеспечивает телевизионная вышка, оборудованная мачтой высотой 250 метров. На РТПС Белорецк введены в эксплуатацию приемники-декодеры цифровых телевизионных сигналов. Они предназначены для приема программ телевидения по ВОЛС и подачи их на местные телепередатчики сельского поселения Сосновский сельсовет.

Почта

Услуги почтовой связи на территории сельского поселения Сосновский сельсовет предоставляет УФПС Республики Башкортостан - филиал ФГУП «Почта России». Отделение почтовой связи расположено в с.Сосновка.

Проектные предложения

Потребность в телефонах по жилой зоне на основании нормативов должна составить для жителей сельской местности 150 телефонов на 1000 жителей на I очередь и 300 телефонов на 1000 жителей на расчетный срок. Распределительную телефонную сеть предполагается монтировать кабелями марки ТППБ соответствующих сечений и ПРППМ в земле (траншее) соответствующих сечений. Антенны, силовые и коммуникационные шкафы системы телеуправления устанавливаются в проектируемых трансформаторных подстанциях.

Развитие сетей радиофикации не предусматривается. Для приема программ телепередач необходимо устанавливать телеантенны типов АТКГ и АТИГ.

1 очередь (до 2023 года).

1. Реализация мероприятий на территории сельского поселения в рамках республиканской целевой программы «Внедрение спутниковых навигационных технологий ГЛОНАСС в интересах социально-экономического развития Республики Башкортостан» на 2012-2015 годы (утверждена постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2011 года № 500).

2. Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 – 2015 годы», строительство наземной инфраструктуры на территории поселения. Охват населения цифровым телевизионным вещанием по перечню общероссийских обязательных общедоступных телеканалов.

3. В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи»:

- в каждом населенном пункте должен быть установлен не менее чем один телефонный аппарат с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;

- в с.Сосновка должен быть не менее чем один пункт коллективного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Модернизация существующего почтового отделения связи ФГУП «Почта России».

5. Развитие широкополосного доступа в сеть «Интернет», обеспечение доступа к сети «Интернет» бюджетных организаций. Обеспечение населения доступом в сеть Интернет за счёт размещения пунктов коллективного доступа в с.Сосновка, с.Рысакаево. Технические параметры нового строительства стационарных и линейно-кабельных сооружений связи определяются проектной документацией.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Расширение АТС и строительство абонентских выносов по ВОЛС с возможностью оказания новых услуг связи в с.Сосновка.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство волоконно-оптических линий связи к с.Сосновка, с.Рысакаево.

7.7. Инженерная подготовка территории

Существующее положение.

Породы, слагающие территорию поселения, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 1,5-5,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Подземные воды преимущественно залегают на глубине от 1,5 до 60 метров на водоразделах и до 0,2-5 метров в поймах. Мелиорируемых земель на территории сельского поселения в настоящее время нет. Сельскохозяйственные угодья подвержены процессам оврагообразования и поверхностного смыва.

Значительную часть территории сельского поселения занимают территории с уклонами 10-20%. Горный рельеф обуславливает развитие таких опасных геологических процессов как осыпи, обвалы, оползни. Освоение этих территорий осложнено и сопряжено с проведением инженерных работ по планировке территории, закреплению склонов и пр.

Основные площадки градостроительного освоения сосредоточены в долинах рек и связаны с развитием населённых мест за счёт расширения площадей вовлекаемых в хозяйственную деятельность – индивидуальное жилое строительство и рекреационная зона.

Сейсмичность на территории сельского поселения согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2011 по карте ОСР-97 С (1%) отсутствует. В соответствии с этим районированием населенные пункты на территории сельского поселения не подвержены сейсмической опасности.

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий – большое количество рек и ручьев, их неблагоустроенность, высокое стояние грунтовых вод, горный рельеф с опасными геологическими процессами.

Проектные предложения

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

1 очередь (до 2023 года).

1. Защита частей населённых пунктов, объектов и сооружений в с.Сосновка, находящихся в зоне затопления паводковыми водами за счёт локальной подсыпки территории. Также целесообразно рассмотрение вопроса о переселении населения из зон затопления с предоставлением земельных участков аналогичной площади в тех же населённых пунктах.

2. Вертикальная планировка, организация поверхностного стока в населённых пунктах открытыми лотками со сбросом в водоемы без очистки. Системы очистки ливневых вод от загрязнения нефтепродуктами предусмотреть на территориях объектов транспортной инфраструктуры.

3. В целях предотвращения подтопления объектов и сооружений рекомендуется проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод в с.Сосновка путем устройства дренажных систем. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

4. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока во всех населённых пунктах.

5. Укрепление берегов рек в пределах населённых пунктов в местах наблюдаемого размыва, а также на участках берегов рек, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Необходимые мероприятия определяются в процессе мониторинга и технического обследования объектов.

6. Рекомендуется проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются каналы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения. Вид и размещение защиты предусмотреть на этапе проектной документации.

7. Рекультивация нарушенных земель. К числу нарушений территорий относятся горные отвалы шлака, золы, отработанные карьеры, выемки, несанкционированные свалки, полигоны ТБО и пр. Отвалы всех видов после выравнивания, уплотнения и покрытия слоем плодородной земли используют для устройства озеленения, спортивных площадок, зон отдыха, а при обеспечении необходимой несущей способности — для размещения некоторых зданий. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

8. В настоящее время на территории сельского поселения активно развивается заготовка леса. В целях предотвращения деградации лесных почв, а также негативного влияния от сведения лесов на гидрологический режим территории необходимы мероприятия по лесовосстановлению на территориях подвергшихся вырубкам.

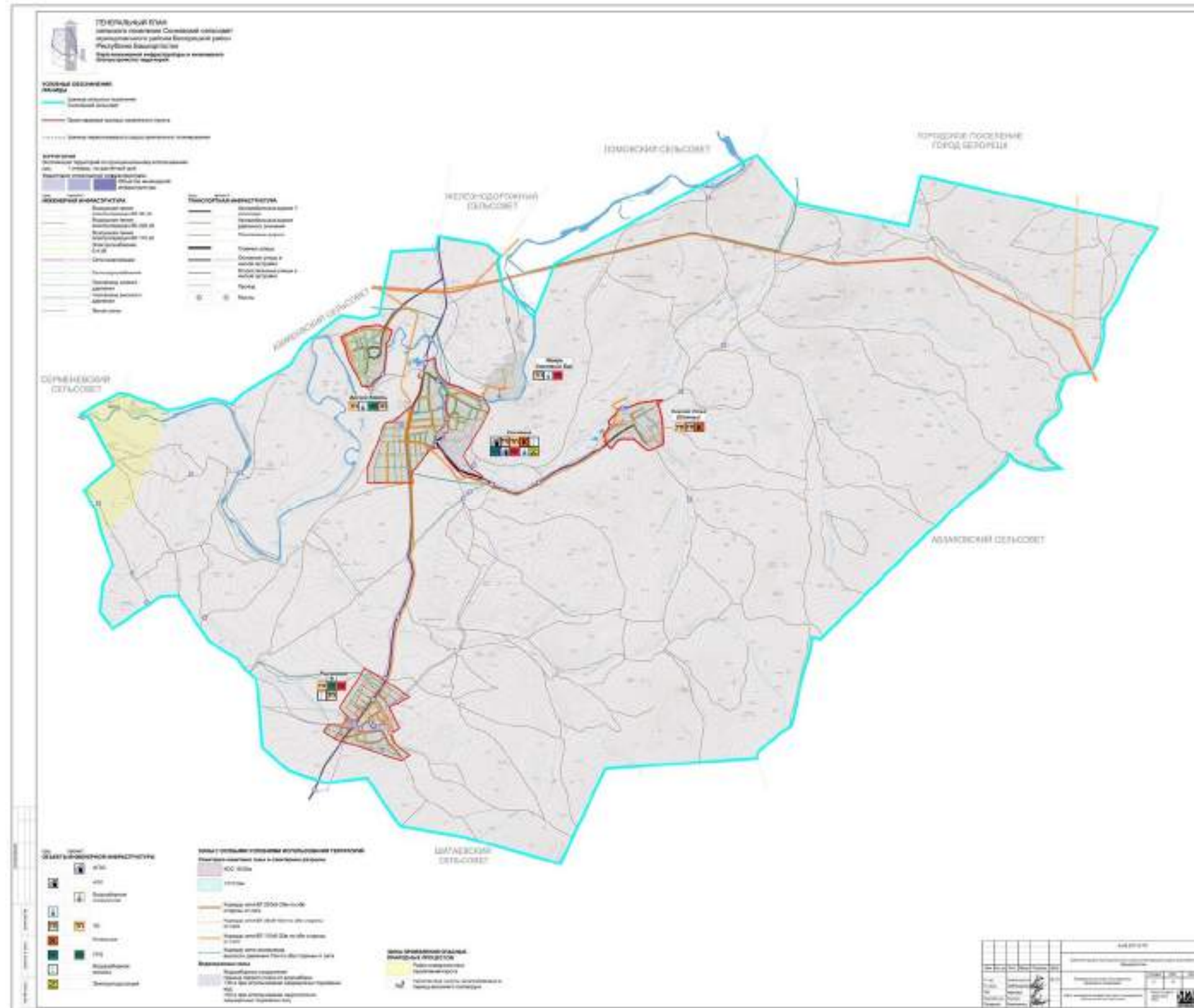
9. При размещении объектов капитального строительства на территории сельского поселения необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями ТСН 302-50-95 «Инструкция по изысканиям, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях. Республика Башкортостан», которые регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям.

Расчётный срок (2023-2033 гг.)

1. Выполнение вертикальной планировки и организации поверхностного стока в населённых пунктах до 100%.

2. Выполнение мероприятий по лесовосстановлению на территориях подвергшихся вырубкам.

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий



8. Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке генплана на основе комплексной градостроительной оценки площадок приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

Резервирование селитебных территорий под развитие поселка в северном, северо-восточном, восточном и юго-восточном направлениях.

Осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в р.Белая и его притоках.

Сохранение природных ландшафтов.

Создание единой системы зеленых насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы.

Запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон.

Рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зон при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения.

Очередность освоения новых жилых территорий с учетом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории.

Создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения поселкового значения, обеспечивающей потребность населения.

Организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в поселке с учетом технической возможности реализации.

Обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки.

8.1 Охрана воздушного бассейна

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.

- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- организация санитарно-защитных зон предприятий;

- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;
 - озеленение участков детских яслей/садов, школ, дворовых пространств;
 - отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;
 - контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;
 - контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
 - применение высокоэффективного газоочистного оборудования, вывод из эксплуатации устаревшего технологического оборудования, использование современных технологических процессов при реконструкции и расширении промышленных предприятий;
 - упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- Реализация проекта генерального плана поселка с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.
- Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

8.2 Охрана водного бассейна

Для предотвращения загрязнения и истощения поверхностных и грунтовых вод предусмотрено:

- вертикальная планировка территории направлена на организацию рельефа, способствующего водоотведению дождевых и талых вод в ливневую канализацию;
- устройство асфальтобетонных покрытий площадок сбора ТБО и проездов;
- для учета расхода потребляемой воды предусмотреть счетчики в бюджетных учреждениях.
- организация оборотной системы водоснабжения для существующих и проектируемых промышленных предприятий;
- обеспечение очистки сточных вод (при невозможности организации оборотной системы) до установленных норм;
- соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельность в пределах водоохраных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов;

Необходимо выполнить работы по организации водоохраных зон поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Мероприятия по защите грунтовых вод, подземных и поверхностных источников водоснабжения:

- проведение инвентаризации родников на территории сельского поселения и разработка программы по обустройству территорий, прилегающих к родникам;
- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки и производительности (дебит);
- поэтапное введение на промышленных предприятиях оборотной системы водоснабжения на существующих предприятиях. Проектирование предприятия намеченных к размещению с оборотными системами водоснабжения;
- организация мониторинга всех источников водоснабжения;
- разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения и при образовании новых;

- оборудование приборами учёта всех бюджетных учреждений (контроль расхода воды);

Для эксплуатации скважин необходимо получить лицензию на недропользование. Проектом предлагается благоустройство мест рекреации в местах их стихийного образования с целью использования в рекреационных целях и защиты от рекреационной дигрессии.

Таким образом, вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам нанесено не будет.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотрено:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

8.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твердых и жидких бытовых отходов, особенно в отдалённых от центра населенных пунктов, отсутствие централизованной системы канализации в поселках поселения, наличие несанкционированных свалок отходов является причинами бактериологического загрязнения почв селитебных территорий.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотрено:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, бытовых отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;
- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- организация проездов с твёрдым бетонным покрытием;
- размещение отходов на специально отведенной площадке с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой и своевременный вывоз отходов.
- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по территориям при максимальном сохранении естественного рельефа;

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- засыпка пониженных мест;
- организация уборки твердых покрытий;

На период эксплуатации предусмотрены мероприятия для защиты территории от негативного воздействия:

- усовершенствованное покрытие территории;
- вертикальная планировка территории направлена на организацию рельефа, способствующего водоотведению дождевых и талых вод;
- накопление отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой и своевременный вывоз отходов с размещением отходов на санкционированном объекте размещения отходов: полигон ТБО г.Белорецк;
- постановка на учёт в Республиканском кадастре отходов производства и потребления всех объектов размещения отходов в установленном порядке;
- организация системы мониторинга за состоянием окружающей среды в районах размещения объектов хранения отходов производства и потребления;
- развитие централизованной системы сбора ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, коммерческих структур и населения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территорий.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Для рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрен снос ветхого жилья и строительство на его месте нового, что позволяет сократить размер земельных участков, выделяемых под новое жилье и улучшить условия жизни населения.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

8.4 Охрана растительного и животного мира

В целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды устанавливаются зеленые зоны.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Согласно ст. 41 «Лесного кодекса РФ» леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Предусмотрены следующие запретительные мероприятия по защите растительного и животного мира на территории Ботанического памятника природы регионального значения «Популяция лука косого на хр.Северный Крака»:

- действия, изменяющие гидрологический режим земель;
- изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород;
- рубка леса, за исключением прочих рубок, осуществляемых в установленном порядке, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования;
- сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пчел, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром;
- строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении и Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- промысловая, спортивная и любительская охота и лов рыбы, иные виды пользования животным миром;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- сплав леса;
- загрязнение территории бытовыми и производственными отходами и мусором;
- транзитный прогон домашних животных;
- нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог общего пользования;
- сбор зоологических, ботанических, минералогических и иных коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;
- уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков и стендов заповедника, а также оборудованных мест отдыха, строений и имущества заповедника;
- иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на ООПТ задач.

Соблюдение режимов территорий ООПТ обеспечивает сохранение растительности и животного мира сельского поселения.

Одним из основных видов пользования животным миром является охота, которая имеет экономическое, экологическое, культурно-оздоровительное значение. Расчёт нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях для территории Белорецкого муниципального района осуществляется на основе нормативов, установленных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2010 г. №138. Соблюдение нормативов

допустимого изъятия охотничьих ресурсов позволяет сохранить численность популяций и разнообразие животного мира.

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается увеличение зеленых зон, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение зеленых зон вдоль рек;
- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- создание лесопарковых зон за счет благоустройства прилегающих к застройке зеленых массивов;
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;
- озеленение улиц.

Кроме того, потребуются озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

8.5 Охрана от физического воздействия

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- установка шумозащитных экранов;
- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки.

Проектом рекомендуется применять типовую конструкцию шумозащитных экранов, применяемых для транспортных магистралей, которая состоит из металлических стоек с фланцами и наборных панелей, заполненных звукопоглощающим материалом.

Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги и применение шумозащитных экранов не позволяет обеспечить достаточное снижение уровня шума. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки. Мероприятия по переселению жителей не требуются.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории муниципального района радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение.

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (электроподстанции, линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- создание озеленённых санитарно-защитных зон, применение современных методов застройки и озеленения, организация дорожного движения, строительство инженерных сооружений, шумозащитных домов, устройство шумозащитных полос и экранов вдоль железнодорожных путей для защиты от акустического загрязнения, создаваемого стационарными и передвижными источниками;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

- соблюдение санитарно-защитных зон железных дорог для защиты зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях;

- организация санитарно-гигиенического надзора в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;

- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

9. Перечень основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций подробно описаны в Томе II настоящего проекта, раздел: «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование объектов района и жизнедеятельность населения.

Чрезвычайные ситуации техногенного и природного характера: пожары, взрывы бытового газа, аварийное отключение электроэнергии, удары молнии по зданиям и сооружениям, аварии, связанные с эксплуатацией автомобильного транспорта, террористический акт.

На территории сельского поселения потенциально-опасные объекты отсутствуют.

Оценка последствий пожаров, взрывов бытового газа, аварийного отключения электроэнергии, ударов молнии по зданиям и сооружениям, аварий, связанных с эксплуатацией автомобильного транспорта.

В результате пожаров, взрывов бытового газа, ударов молнии по зданиям и сооружениям могут быть частично или полностью разрушены отдельные здания.

При авариях на всех видах транспорта

а) При авариях на железнодорожном транспорте:

- при проезде железнодорожного состава с АХОВ (до 20т.) возможно заражение территории сельского поселения площадью не менее 0,5 – 0,6 км² и поражения людей в зависимости от места аварии.

б) При авариях на автомобильном транспорте:

- при авариях на автомобильном транспорте могут возникнуть ЧС, угрожающие жизни и здоровью населения, а также может быть нанесён вред жилым строениям и производственным объектам.

Наиболее вероятными авариями, которые могут стать источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- столкновение 2 и более автомобилей (повлечёт смерть или увечье людей);
- столкновение с автомобилями, перевозящими взрывоопасные грузы (гибель людей, их увечье, а также вред жилым строениям и производственным объектам);
- столкновение транспортных средств на железнодорожных переездах.
- автомобильные пробки на горных участках дорог из-за снежных заносов;
- выезды и переворачивания транспортных средств на трудных участках дорог в горной местности.

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары (2,8 × 10⁻¹ случаев в год).

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование объектов района и жизнедеятельность населения.

Категории оценки сложности природных условий территории сельского поселения приняты согласно приложению А СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»:

- рельеф и геоморфологические характеристики - средней сложности;
- гидрогеологические характеристики в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой - простые;
- ОПП (опасные природные процессы), сейсмичность с учетом сейсмического микрорайонирования – простые.

Категории опасности природных процессов приняты согласно приложению Б СНиП 22-01-95:

- землетрясения (интенсивностью 6 баллов) – опасные;
- подтопление территории – умеренно-опасные;
- эрозия овражная - умеренно-опасные;
- наледообразование – умеренно-опасные.
- ураганы и смерчи - умеренно-опасные.

Источником природной чрезвычайной ситуации могут стать опасные природные явления или процессы, причиной возникновения которых могут быть: сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Таблица 45

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна.
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасные гидрометеорологические явления (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ на территории сельского поселения разработаны на основе РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения», утверждены приказом Руководителя Уральского УГМС от 13.02.2006 г. № 7.

Таблица 46

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра 15 м/с и более, и метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой

Таблица 47

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений (далее по тексту - КНЯ) на территории сельского поселения

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до минус 25-34 градусов при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Таблица 48

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий.

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	<ul style="list-style-type: none"> - нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев. 	<ul style="list-style-type: none"> - расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Пыльная буря при ветре	- короткое замыкание на оборудовании	<ul style="list-style-type: none"> - отключение поврежденного оборудования; - чистка, обмывка фаз.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	<ul style="list-style-type: none"> - готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	<ul style="list-style-type: none"> - возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе;	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
	- перегрев электрооборудования.	датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
I.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс.км ²	178771,5/17877,1	178771,5/17877,1	178771,5/17877,1
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га/тыс.км ²	3538,8	696,31	696,31
	с. Сосновка	га	137,94	348	348
	с. Арский камень	га	50,27	87,72	87,72
	с. Нижняя Ятва (Сланцы)	га	70,73	89,94	89,94
	с. Рысакаево	га	94,94	170,65	170,65
3.	Общая площадь земель в границах сельского поселения (по муниципальному образованию), в том числе:	га	17877,15	17877,15	17877,15
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4244	4244	4244
	Земли населенных пунктов		353,88	679,16	679,16
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	га	91,15	465,92	465,92
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,8	0,8	0,8
	Земли лесного фонда	га	13187,32	12287,27	12287,27
	Земли водного фонда	га	0	200	200
	Земли запаса	га	0	-	-
4	Развитие и распределение территорий с. Сосновка				
	Общая площадь зон в границах населенного пункта в том числе:	га	137,94	330,85	330,85
	Жилые зоны, в том числе:	га	113,38	183,86	218,2
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	113,38	183,86	218,2
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	7,6	9,42	11,47

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	га	4,86	6,68	8,73
	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	га	2,74	2,74	2,74
	Производственные зоны, в том числе:	га	0,83	8,33	8,33
	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	га	0,83	2,87	2,87
	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности	га	-	5,46	5,46
	Рекреационные зоны, в том числе:	га	8,08	83,24	86,33
	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	га	8,08	83,24	86,33
	Зона лесных угодий		-	38,66	-
	Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	-	1,76	1,76
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	-	1,76	1,76
	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	-	-	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	0,64	0,64
	Зона кладбищ	га	-	0,64	0,64
5	Развитие и распределение территорий с. Арский Камень				
	Общая площадь зон в границах застройки населенного пункта в том числе:	га	50,27	87,72	87,72
	Жилые зоны, в том числе:	га	19,3	70,51	70,51
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,3	70,51	70,51
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	1,73	1,73
	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	га	-	1,73	1,73
	Зоны сельскохозяйственного назначения, в том	га	15,67	-	-

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	числе:				
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	15,67	-	-
	Зоны особо охраняемых природных территорий и объектов, в том числе:	га	15,3	15,3	15,3
	Рекреационные зоны	га	15,3	15,3	15,3
6	Развитие и распределение территорий с.Нижняя Ятва (Сланцы)				
	Общая площадь зон в границах застройки населенного пункта в том числе:	га	70,73	89,94	89,94
	Жилые зоны, в том числе:	га	15,77	24,42	24,42
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	15,77	24,42	24,42
	Производственные зоны, в том числе:	га	8,08	8,63	8,63
	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	га	8,08	8,63	8,62
	Рекреационные зоны, в том числе:	га	46,23	54,99	54,99
	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	га	46,23	54,99	54,99
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,4	0,4	0,4
	Зона кладбищ	га	0,4	0,4	0,4
7	Развитие и распределение территорий с.Рысакаево				
	Общая площадь зон в границах застройки населенного пункта в том числе:	га	94,94	170,65	170,65
	Жилые зоны, в том числе:	га	84,28	98	144,95
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	84,28	98	144,95
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,38	1,39	1,39
	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения	га	0,38	1,39	1,39
	Производственные зоны, в том числе:	га	-	5,39	5,39
	Зона производственно-коммунальных объектов IV	га	-	5,39	5,39

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	Рекреационные зоны, в том числе:	га	4,89	7,29	15,94
	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	га	4,89	7,29	15,94
	Зона лесных угодий	га	-	36,8	-
	Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-	18,8	-
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	-	18,8	-
	Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	-	1,62	1,62
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	-	1,62	1,62
	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	-	-	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	-	-
	Зона кладбищ	га	-	-	-
II.	НАСЕЛЕНИЕ				
1.	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию)	чел.	1261	1250	1265
1.1.	общая численность постоянного населения (по населенному пункту)				
1.1.1	с. Сосновка	чел.	723	760	780
1.1.2	с. Арский камень	чел.	95	85	80
1.1.3	с. Нижняя Ятва (Сланцы)	чел.	64	45	40
1.1.4	с. Рысакаево	чел.	379	360	365
2	общая численность временного населения (по муниципальному образованию)	чел.	-	1156	483
2.1	общая численность временного населения (по населенному пункту)				
2.1.1	с. Сосновка	чел.	-	441	137
2.1.2	с. Арский камень	чел.	-	468	-
2.1.3	с. Нижняя Ятва (Сланцы)	чел.	-	132	-
2.1.4	с. Рысакаево	чел.	-	115	346
3	общая численность населения (по муниципальному образованию)	чел.	1261	2406	1748
3.1	общая численность населения (по населенному пункту)				
3.1.1	с. Сосновка	чел.	723	1201	917
3.1.2	с. Арский камень	чел.	95	553	80

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
3.1.3	с. Нижняя Ятва (Сланцы)	чел.	64	177	40
3.1.4	с. Рысакаево	чел.	379	475	711
4.	возрастная структура населения:				
4.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	236	229	229
		%	18,7	18,3	18,1
4.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	749	756	777
		%	59,4	60,5	61,4
4.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	276	265	259
		%	21,9	21,2	20,5
III.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1.	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	$\text{м}^2/\text{чел.}$	20,5	21,75	29
1.1	с. Сосновка	$\text{м}^2/\text{чел}$	21	23	30
1.2	с. Арский камень	$\text{м}^2/\text{чел}$	19	21	28
1.3	с. Нижняя Ятва (Сланцы)	$\text{м}^2/\text{чел}$	19	21	28
1.4	с. Рысакаево	$\text{м}^2/\text{чел}$	21	22	30
2.	общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	26322	27187,5	36685
		кол-во домов	376	448	584
в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:					
2.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	26322	27187,5	36685
		кол-во домов	376	448	584
		% от общего объема жилищного фонда	100	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	0	865,5	9497,5
		кол-во домов	0	72	136
		% от общего объема жилищного фонда	0	3	26
в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:					
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	0	865,5	9497,5
		кол-во домов	0	72	136
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	0	100	100
4.	общий объем убыли	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	0	3150	0

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	жилищного фонда	кол-во домов	0	60	0
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	0	12	0
в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:					
4.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , м ²	0	3150	0
		кол-во домов	0	60	0
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	0	100	0
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	S _{общ.} , м ²	26322	23172	23172
		кол-во домов	376	316	316
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда	100	88	88
в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:					
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , м ²	26322	23172	23172
		кол-во домов	376	316	316
		% от S _{общ.} сущ. сохр. жил. фонда	100	100	100
IV.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	(по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)				
1.	объекты учебно-образовательного назначения				
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	нет данных	206 (на территории жилых групп)	206 (на территории жилых групп)
1.2	Общеобразовательная школа	место	87	230 (на территории жилых групп)	230 (на территории жилых групп)
1.3	Внешкольные учреждения	место	-	23 (в составе общеобразовательной школы)	23 (в составе общеобразовательной школы)
2.	объекты здравоохранения, социального обеспечения				
2.1	Поликлиника	посещений в смену	нет данных	20 (в структуре центра сельского поселения)	20 (в структуре центра сельского поселения)
2.2	Молочная кухня	порций в сут. на 1 реб.	-	60 (встроенные в предприятия обслуживания местного значения)	60 (встроенные в предприятия обслуживания местного значения)
2.3	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / реб. до года	-	4,2 (встроенные в	4,2 (встроенные в

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
				предприятия обслуживания местного значения)	предприятия обслуживания местного значения)
2.4	Аптеки	кв.м общей площади	нет данных	16,04 (встроенные в предприятия обслуживания местного значения)	16,04 (встроенные в предприятия обслуживания местного значения)
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
3.1	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	-	0,7 (на территории жилых групп)	0,7 (на территории жилых групп)
3.3	спортивно-оздоровительный омплекс	место	-	243 (в структуре центра сельского поселения)	243 (в структуре центра сельского поселения)
4.	объекты культурно-досугового назначения				
4.1	Клубы	место	380	388 (в структуре центра средних населенных пунктов)	388 (в структуре центра средних населенных пунктов)
4.2	Библиотеки	тыс.ед/мест	нет данных	6,2/5 (в структуре центра сельского поселения)	6,3/5 (в структуре центра сельского поселения)
5.	предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
5.1	Магазин продовольственных товаров	кв.м торг. площади	нет данных	168 (в составе предприятий обслуживания)	168 (в составе предприятий обслуживания)
5.2	Магазин непродовольственных товаров	кв.м торг. площади	нет данных	336 (в составе предприятий обслуживания)	336 (в составе предприятий обслуживания)
5.3	Предприятия общественного питания	место	нет данных	67 (в составе предприятий обслуживания)	67 (в составе предприятий обслуживания)
6.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	7 (в составе предприятий обслуживания)	7 (в составе предприятий обслуживания)
6.2	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности (прачечная, химчистка)	рабочее место	-	7 (в структуре центра сельского поселения)	5 (в структуре центра сельского поселения)
6.3	Банно-оздоровительный комплекс	место	-	11 (в составе предприятий обслуживания)	11 (в составе предприятий обслуживания)
6.4	Пожарное депо	пожарный автомобиль	-	1 (в структуре центра сельского поселения)	1 (в структуре центра сельского поселения)
6.5	Кладбище	га	1,48	1,48	1,48

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
				(в зоне особого назначения)	(в зоне особого назначения)
7.	административно-деловые и хозяйственные учреждения				
7.1	Объект ЖЭО	объект	-	2 (в структуре центра сельского поселения)	2 (в структуре центра сельского поселения)
7.2	Отделение полиции	объект	-	2 (в структуре центра сельского поселения)	2 (в структуре центра сельского поселения)
7.3	Отделение связи	объект	1	2 (в структуре центра сельского поселения)	2 (в структуре центра сельского поселения)
7.4	Отделение банка	объект	-	1 (в структуре центра сельского поселения)	1 (в структуре центра сельского поселения)
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с.Сосновка				
1.	объекты учебно-образовательного назначения				
1.1	детские дошкольные учреждения	мест	нет данных	140 (на территории жилых групп)	140 (на территории жилых групп)
1.2	общеобразовательная школа	мест	71	162 (на территории жилых групп)	162 (на территории жилых групп)
2.	объекты здравоохранения, социального обеспечения				
2.1	ФАП	посещений в смену	нет данных	14 (встроенные в предприятия обслуживания)	14 (встроенные в предприятия обслуживания)
2.2	раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / реб. до года	-	2,9 (встроенные в предприятия обслуживания)	2,9 (встроенные в предприятия обслуживания)
2.3	аптеки	кв.м торговой площади	нет данных	11 (встроенные в предприятия обслуживания)	11 (встроенные в предприятия обслуживания)
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
3.1	территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	нет данных	0,7 (на территории жилых групп)	0,7 (на территории жилых групп)
3.2	спортивно-оздоровительный комплекс	место	-	194 (в структуре центра сельского поселения)	194 (в структуре центра сельского поселения)
4.	объекты культурно-досугового назначения				
4.1	Клубы	место	250	258 (в структуре центра населенного пункта)	258 (в структуре центра населенного пункта)
5.	предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
5.1	Магазин продовольственных товаров	кв.м торговой площади	нет данных	120 (в составе предприятий обслуживания)	92 (в составе предприятий обслуживания)
5.2	Магазин	кв.м	нет данных	240	184

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	непродовольственных товаров	торговой площади		(в составе предприятий обслуживания)	(в составе предприятий обслуживания)
5.3	предприятия общественного питания	место	нет данных	48 (в составе предприятий обслуживания)	44 (в составе предприятий обслуживания)
6.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
6.1	предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	5 (в составе предприятий обслуживания)	4 (в составе предприятий обслуживания)
6.2	банно-оздоровительный комплекс	место	-	8 (в составе предприятий обслуживания)	6 (в составе предприятий обслуживания)
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с.Рысакаево				
1.	объекты учебно-образовательного назначения				
1.1	детские дошкольные учреждения	объект/мест	нет данных	66 (на территории жилых групп)	66 (на территории жилых групп)
1.2	общеобразовательная школа	объект/мест	16	68 (на территории жилых групп)	68 (на территории жилых групп)
2.	объекты здравоохранения, социального обеспечения				
2.1	ФАП	посещений в смену	нет данных	6 (встроенные в предприятия обслуживания)	6 (встроенные в предприятия обслуживания)
2.2	раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / реб. до года	-	1,3 (встроенные в предприятия обслуживания)	1,3 (встроенные в предприятия обслуживания)
2.3	аптеки	кв.м торговой площади	-	5,04 (встроенные в предприятия обслуживания)	5,04 (встроенные в предприятия обслуживания)
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
3.1	спортивно-оздоровительный комплекс	место	нет	49 (в структуре центра сельского поселения)	49 (в структуре центра сельского поселения)
4.	объекты культурно-досугового назначения				
4.1	Клубы	место	130	130 (в структуре центра населенного пункта)	130 (в структуре центра населенного пункта)
5.	предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
5.1	Магазин продовольственных товаров	кв.м торговой площади	нет данных	48 (в составе предприятий обслуживания)	71 (в составе предприятий обслуживания)
5.2	Магазин непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	нет данных	96 (в составе предприятий обслуживания)	142 (в составе предприятий обслуживания)
5.3	предприятия	место	нет данных	19	28

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	общественного питания			(в составе предприятий обслуживания)	(в составе предприятий обслуживания)
6.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
6.1	предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	2 (в составе предприятий обслуживания)	3 (в составе предприятий обслуживания)
6.2	банно-оздоровительный комплекс	место	-	3 (в составе предприятий обслуживания)	5 (в составе предприятий обслуживания)
V.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	13,4	13,4	13,4
2.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	231,73	263,56	288,22
	в том числе:				
	- поселковых дорог	км	200	200	200
	- главных улиц	км	-	8,87	10,45
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	23,78	46,63
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	14,74	17,74
	- проездов	км	31,73	13,17	13,4
3.	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-	-
4.	плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-	-
5.	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
6.	средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-	-
7.1	с.Сосновка				
7.1.2.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	14,68	34,69	54,02
	в том числе:				
	- поселковых дорог	км	-	-	-
	- главных улиц	км	-	5,64	6,93
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	12,06	30,1

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	10,58	10,58
	- проездов	км	14,68	6,41	6,41
7.2	с.Арский Камень				
7.2.2.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	1	10,25	10,25
	в том числе:		-	-	-
	- поселковых дорог	км	-	-	-
	- главных улиц	км	-	1,32	1,32
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	6,64	6,64
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	1,16	1,16
	- проездов	км	4	1,13	1,13
7.3	с.Нижняя Ятва (Сланцы)				
7.3.2.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	3,25	5,61	5,61
	в том числе:		-	-	-
	- поселковых дорог	км	-	-	-
	- главных улиц	км	-	0,64	0,64
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	3,07	3,07
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	0,78	0,78
	- проездов	км	3,25	1,12	1,12
7.4	с.Рысакаево				
7.4.2.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	9,8	13,01	18,34
	в том числе:		-	-	-
	- поселковых дорог	км	-	-	-
	- главных улиц	км	-	1,27	1,56
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	2,01	6,82
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	5,22	5,22
	- проездов	км	9,8	4,51	4,74
VI.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1.	водоснабжение				
	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	0,007	0,382	0,317
	в том числе:				
1.2	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	0,007	0,347	0,289
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,035	0,028
1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	0,065	0,62	0,62
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	0,065	0,62	0,62

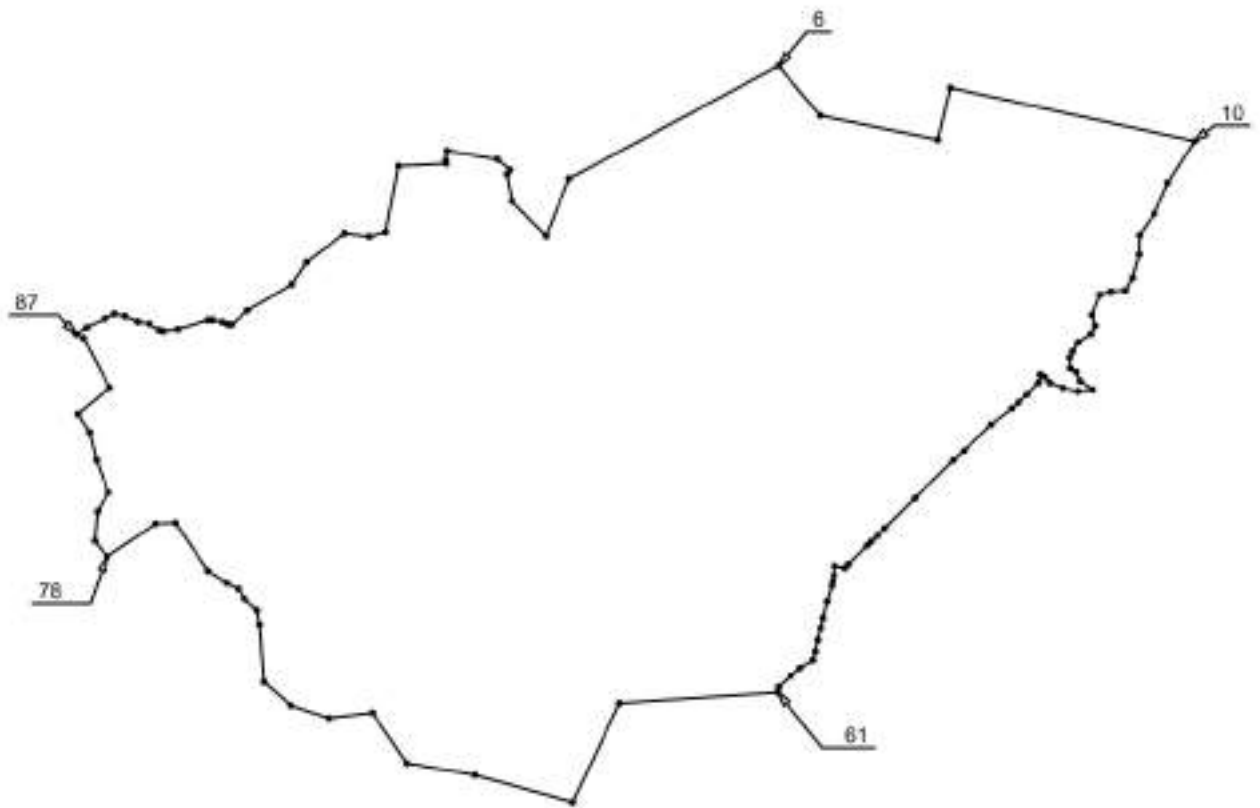
Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	72	110	110
	в том числе:				
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	72	110	110
1.5	протяженность сетей водоснабжения	км	16,9	27,92	49,13
2	общее поступление сточных вод				
2.1	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,382	0,318
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,347	0,289
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,035	0,029
2.2	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	-	0,384	0,384
2.3	протяженность сетей канализации	км	-	24,93	43,87
3	электроснабжение				
3.1.	потребность в электроэнергии				
	- всего	млн. кВт. ч./в год	н/д	2,27	1,66
	в том числе:				
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	н/д	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	н/д	2,27	1,66
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч. /в год	н/д	950	950
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч. /в год	н/д	950	950
3.3.	источники покрытия электронагрузок:	МВт	-	-	-
3.4.	протяженность сетей	км	96,85	117,15	143,74
4.	газоснабжение				
4.1.	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	0,18	0,42	0,41
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	0,18	0,42	0,41
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
4.2.	протяженность сетей	км	21,39	39,96	50,84
5	связь				
5.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	н/д	100	100
5.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего	номеров	282	188	379

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	пользования				

Схема границ сельского поселения Сосновский сельсовет



Площадь: 116,76 га

Список координат границы населенного пункта

Система координат: МСК02

№	X	Y	9	565520,910	2326912,890
1	563897,373	2318206,856	10	564465,740	2331735,540
2	563806,500	2318145,500	11	563639,610	2331206,950
3	563277,100	2318246,880	12	563031,240	2330944,320
4	562593,720	2318921,700	13	562605,700	2330648,440
5	563724,960	2319379,960	14	562223,390	2330641,790
6	565953,090	2323515,290	15	561764,610	2330512,130
7	564972,380	2324339,760	16	561518,600	2330372,510
8	564493,650	2326666,880	17	561492,010	2330089,930
18	561428,840	2329857,210	23	560310,160	2329331,950
19	561031,570	2329704,290	24	560183,830	2329275,430
20	560815,480	2329770,780	25	559981,040	2329285,410
21	560655,900	2329687,670	26	559907,900	2329401,760
22	560489,680	2329438,330	27	559728,380	2329478,220

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

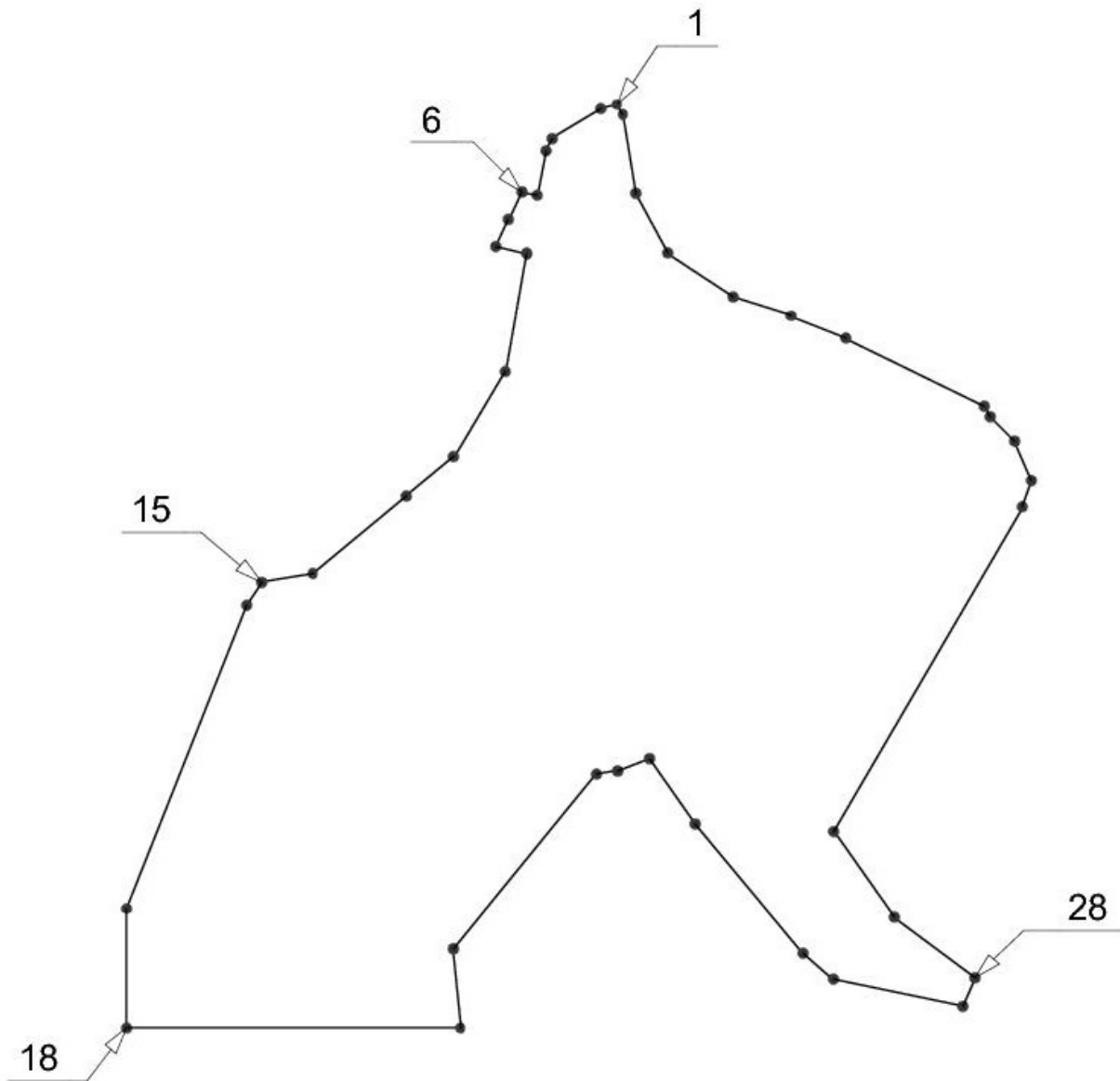
28	559555,510	2329717,590	72	555421,900	2312961,870
29	559522,260	2329435,010	73	555614,720	2312842,190
30	559588,750	2329135,800	74	555734,400	2312609,470
31	559691,810	2328873,170	75	555973,760	2312243,780
32	559808,160	2328773,440	76	556924,560	2311598,830
33	559861,360	2328687,000	77	556907,690	2311210,800
34	559695,130	2328653,760	78	556253,510	2310246,420
35	559459,100	2328431,020	79	556567,030	2310001,440
36	559299,520	2328261,470	80	557151,240	2310059,210
37	559183,160	2328125,170	81	557521,720	2310272,470
38	558863,510	2327713,310	82	558163,940	2310038,370
39	558342,200	2327182,110	83	558713,220	2309901,050
40	558161,800	2326966,610	84	559071,780	2309672,180
41	557410,190	2326210,110	85	559594,360	2310297,750
42	556819,000	2325619,010	86	560574,830	2309783,680
43	556675,110	2325474,120	87	560651,290	2309642,390
44	556553,400	2325343,410	88	560784,270	2309848,500
45	556473,300	2325263,310	89	560961,080	2310209,200
46	556102,490	2324897,500	90	561052,510	2310395,370
47	556032,300	2324827,410	91	561007,630	2310598,160
48	556072,500	2324621,900	92	560896,260	2310850,820
49	555892,000	2324611,900	93	560856,360	2311080,210
50	555771,790	2324591,900	94	560735,020	2311279,680
51	555681,600	2324571,810	95	560711,750	2311361,130
52	555370,890	2324471,710	96	560749,980	2311645,370
53	555045,200	2324391,620	97	560931,160	2312245,440
54	554844,800	2324346,400	98	560931,160	2312335,200
55	554604,300	2324291,410	99	560891,270	2312524,690
56	554378,700	2324241,300	100	560848,050	2312629,410
57	554213,370	2324196,300	101	560839,740	2312704,220
58	554053,020	2323940,770	102	561118,170	2313022,530
59	553897,620	2323755,380	103	561636,780	2313901,860
60	553677,250	2323514,910	104	562072,290	2314191,080
61	553573,100	2323499,280	105	562645,760	2314942,410
62	553359,630	2320373,660	106	562582,080	2315426,860
63	551401,580	2319450,420	107	562669,670	2315753,960
64	551940,650	2317520,440	108	563974,830	2316009,140
65	552169,510	2316170,120	109	564023,203	2316946,213
66	553170,720	2315489,790	110	564086,400	2316937,830
67	553062,100	2314629,080	111	564275,638	2316967,063
68	553313,850	2313881,440	112	564108,990	2317960,110
69	553779,220	2313347,420	113	563897,370	2318206,860
70	554915,930	2313263,500			
71	555199,390	2313210,290			

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

Схема границ населенного пункта.

С. Сосновка



Площадь: 330,85 га

Список координат границы населенного пункта

Система координат: МСК02

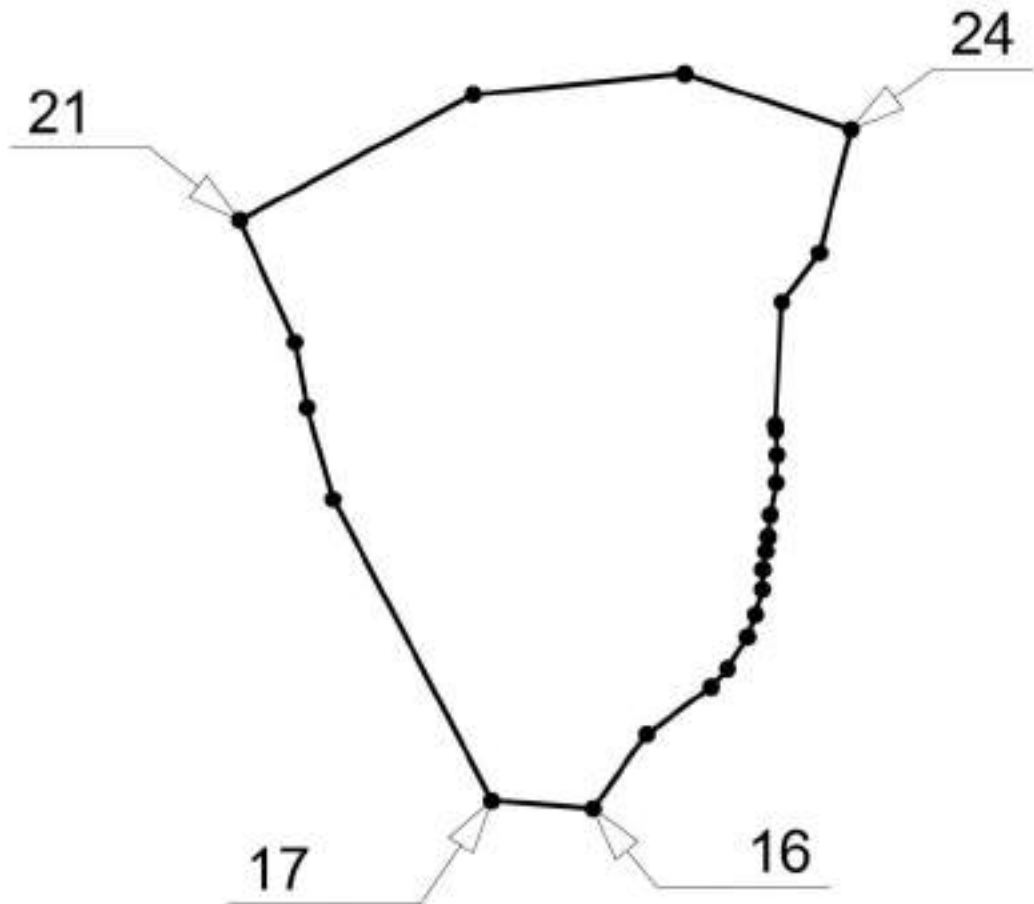
№	X	Y	№	X	Y
1	561803,6500	2316861,5500	6	561560,5859	2316598,6740
2	561792,2300	2316816,0500	7	561484,3998	2316559,6896
3	561710,1350	2316681,1213	8	561408,7211	2316522,9875
4	561675,0100	2316663,9500	9	561389,6566	2316610,5195
5	561550,1619	2316639,9446	10	561387,5558	2316611,5374
			11	561059,1250	2316551,5323
			12	560822,3183	2316406,2123

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

13	560712,5670	2316274,8491	28	559369,6914	2317858,2380
14	560496,9900	2316014,7800	29	559539,6500	2317634,3100
15	560473,1100	2315872,3700	30	559779,4706	2317465,3884
16	560409,2600	2315832,2700	31	560683,1983	2317990,8133
17	559563,9098	2315497,2766	32	560756,6404	2318016,4327
18	559230,6855	2315497,2766	33	560866,0705	2317969,6673
19	559230,6855	2316425,4537	34	560934,5468	2317900,8841
20	559452,2292	2316406,5146	35	560962,7321	2317885,5040
21	559937,8499	2316805,6955	36	561152,8207	2317499,1550
22	559947,5141	2316863,3451	37	561215,1550	2317346,7138
23	559982,8981	2316952,7280	38	561266,9973	2317185,0150
24	559800,9044	2317078,9032	39	561390,0887	2317002,7670
25	559440,0400	2317378,7700	40	561557,6848	2316914,6942
26	559367,8800	2317463,4600	41	561777,3977	2316878,2811
27	559292,1309	2317824,0879	1	561803,6500	2316861,5500

**Схема границ населенного пункта.
С.Арский Камень**



Площадь: 18,78 га

Список координат границы населенного пункта

Система координат: МСК02

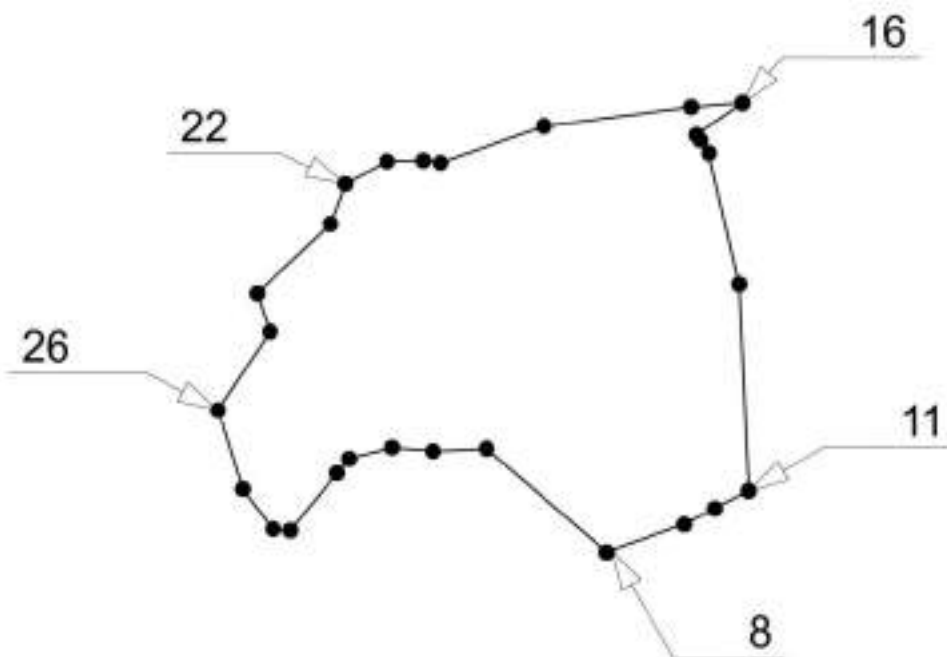
№	X	Y	10	561593,407	2315845,489
1	562090,915	2315880,137	11	561549,139	2315834,089
2	561878,075	2315868,725	12	561510,942	2315820,321
3	561869,349	2315869,573	13	561455,561	2315785,815
4	561826,075	2315871,320	14	561423,970	2315756,730
5	561778,323	2315869,770	15	561342,190	2315645,119
6	561722,212	2315859,554	16	561212,846	2315552,097
7	561684,607	2315855,705	17	561226,456	2315376,146
8	561658,846	2315851,707	18	561749,438	2315100,686
9	561627,311	2315846,230	19	561907,788	2315055,786

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Сосновский сельсовет
муниципального района Белорецкий район республики Башкортостан

20	562021,988	2315033,766	25	562176,455	2315944,451
21	562233,305	2314938,206	1	562090,915	2315880,137
22	562451,481	2315344,646			
23	562487,253	2315711,313			
24	562391,064	2315999,880			

**Схема границ населенного пункта.
С.Нижняя Ятва (Сланцы)**



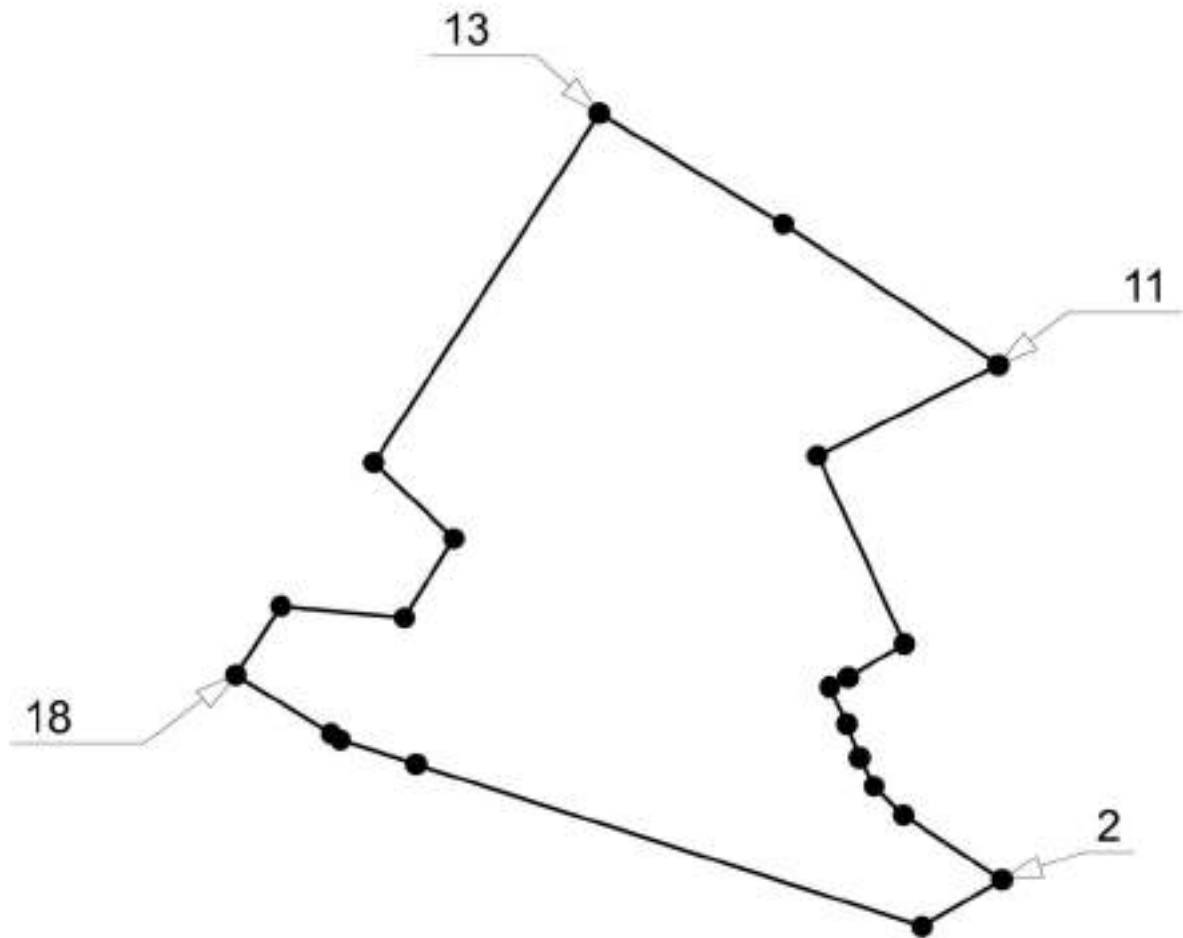
Площадь: 19,88 га

Список координат границы населенного пункта

Система координат: МСК02

№	X	Y	№	X	Y
1	559946,220	2320482,650	16	560944,410	2321581,080
2	559942,670	2320522,380	17	560934,470	2321461,240
3	560077,102	2320631,931	18	560889,560	2321116,520
4	560110,790	2320660,910	19	560803,870	2320873,580
5	560137,430	2320761,770	20	560809,110	2320832,930
6	560129,000	2320857,240	21	560806,950	2320748,220
7	560134,890	2320981,450	22	560753,668	2320651,716
8	559892,035	2321263,938	23	560660,120	2320616,350
9	559957,780	2321444,870	24	560498,410	2320444,220
10	559994,968	2321517,762	25	560407,750	2320475,550
11	560035,884	2321595,715	26	560223,580	2320353,590
12	560519,799	2321573,490	27	560039,930	2320411,210
13	560826,940	2321503,340	1	559946,220	2320482,650
14	560857,160	2321483,100			
15	560870,000	2321473,850			

**Схема границ населенного пункта.
С.Рысакаево**



Площадь: 80,38 га

Список координат границы населенного пункта

Система координат: МСК02

№	X	Y	№	X	Y
1	553504,640	2316184,060	11	554811,313	2316361,663
2	553613,437	2316370,118	12	555139,602	2315860,915
3	553763,489	2316140,942	13	555397,061	2315432,715
4	553831,140	2316072,139	14	554583,924	2314907,248
5	553897,245	2316038,233	15	554407,235	2315094,132
6	553976,177	2316009,360	16	554222,898	2314978,977
7	554062,198	2315969,151	17	554250,549	2314691,054
8	554084,000	2316011,848	18	554089,338	2314586,508
9	554161,961	2316142,817	19	553953,083	2314807,930
10	554599,816	2315940,326	20	553938,570	2314829,890
			21	553882,540	2315006,110
			1	553504,640	2316184,060

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «05» октября 2012 г.
№ 0047.02-2010-7445021713-П-144

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. По подготовке проектной документации для выполнения работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризаций, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 100 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 100 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов частных сооружений и их

2

	комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» планирует осуществлять работу организации подготовки проектной документации в качестве генерального проектировщика, стоимость которой по одному договору не превышает 5,0 (пяти) миллионов рублей (в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ).

Генеральный директор



/Догдаев А.Ю./



**Управление Федеральной службы безопасности
Российской Федерации по Челябинской области**

ЛИЦЕНЗИЯ

ГТ М 0054764

Регистрационный номер 2170 от 15 декабря 2011 г.

На осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну
(исполнение работ по лицензируемому виду деятельности)

Степень секретности разрешенных к использованию сведений секретно

Виды работ (мероприятий, услуг) _____
(исполнение в соответствии с перечнем работ)

Лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус» /ООО «Архивариус»/, ИНН 7445021713
(разрешение на осуществление деятельности в форме ООО с квалификацией лица ответственного)

Место нахождения 455049, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Б.Ручьева, 17/2, кв.62
(указывается адрес юридического лица)

Место осуществления лицензируемого вида деятельности г. Челябинск, проспект Ленина, д.87.

Условия осуществления данного вида деятельности согласно приложению см. на обороте

Срок действия лицензии до 15 октября 2014 г.

Подпись _____ А.А. Скоробогатов
(И.О.Ф.И.)

Лицензия выдана до _____ 20____ г.

м.п. _____ Подпись _____
(И.О.Ф.И.)

Сведения о регистрации лицензии на территории субъектов Российской Федерации

м.п. _____ Подпись _____
(И.О.Ф.И.)

Форм. 0150. Москва, 2009, 4л.

